

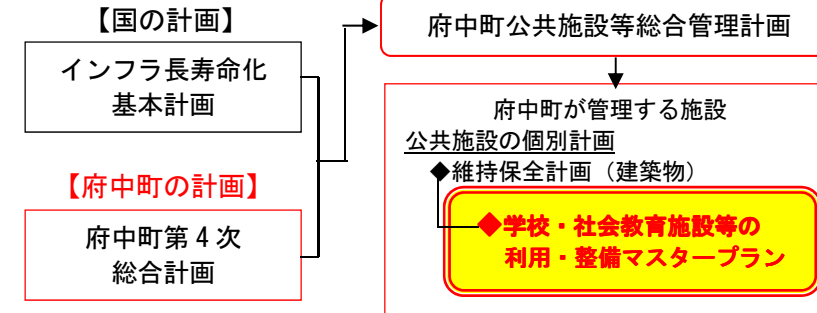
# 学校・社会教育施設等の利用・整備マスタープラン【概要版】

## 1 学校・社会教育施設等の利用・整備マスタープランについて

### 1) 計画の目的

学校・社会教育施設等を総合的観点で捉え、施設の長寿命化や教育環境の質的改善も考慮しながら改修・建替え等を検討するための詳細な優先順位を設定しつつ、これに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として策定する。

### 2) 計画の位置付け



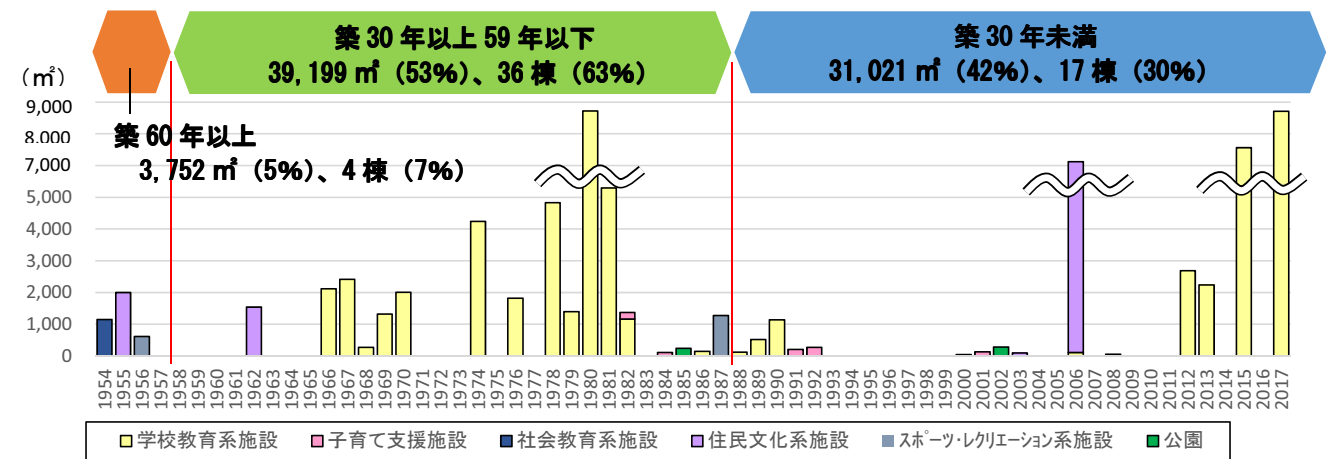
### 3) 計画期間

平成30（2018）年度から平成49（2037）年度までの20年間とする。  
府中町実施計画の見直し時期に合わせ、概ね5年を目途に計画の見直しを行うものとする。

## 2 学校・社会教育施設等の現状と将来動向

### 1) 整備年度

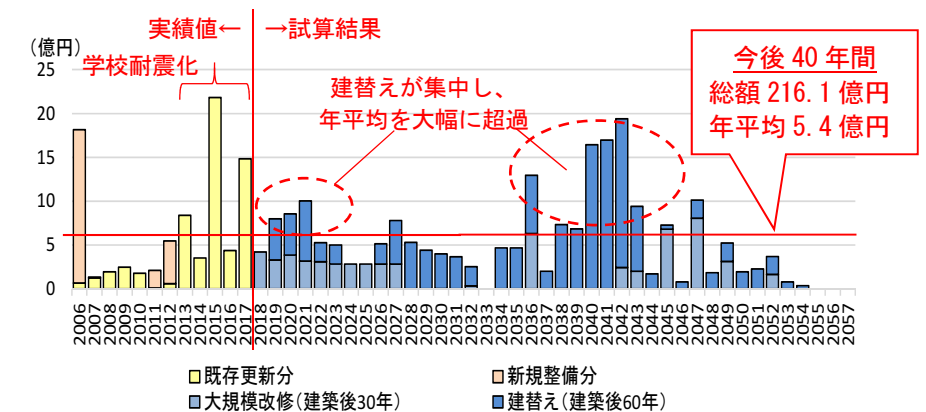
町有施設全体に占める学校・社会教育施設等の総延床面積の割合は約73%、建物棟数は約48%である。  
当町の「維持保全計画（建築物）」は、大規模改修を建築後30年、建替えを建築後60年と設定している。  
20年後には、築30年以上59年以下の施設の延床面積は28,491㎡（39%）、棟数は29棟（51%）、築60年以上が経過する施設は同様に24,295㎡（33%）、22棟（39%）となり、延床面積の約72%、棟数の約90%で大規模改修や建替えが必要になる。



### 2) 劣化状況

計画的な修繕・更新が行われていないことから、学校教育系施設（屋根：3施設、外壁：10施設、内装：1施設、給排水設備：1施設）及び社会教育系施設（外壁：1施設）で、耐用年数を超過しており、部材等の劣化が著しく進行している。

### 3) 将来動向



## ■今後10年間の実施事業案

平成30年度～平成36年度までの年次計画

安全性に課題がある施設の建替えを優先的に実施

年度	事業内容	概算費用(千円)
(平成29(2017)年度)～平成34(2022)年度	建替(複合化) 府中公民館・歴史民俗資料館【6ヶ年】	1,658,000
平成31(2019)年度～平成36(2024)年度	建替 府中南公民館【6ヶ年】	1,116,000

※上記は各施設の全体事業費の概算。

財政状況等を踏まえながら、緊急度が高い事業を年次計画に先行して取り組む

年度	事業内容	概算費用(千円)
平成31(2019)年度～平成35(2023)年度のうちのいずれかの年度	外壁・屋根改修 府中緑ヶ丘中学校	173,231
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校クラブハウス	19,861
	トイレ改修 府中小学校	70,000
	トイレ改修 府中南小学校	130,000
	トイレ改修 府中東小学校	140,000
トイレ改修 府中北小学校	90,000	

築15年未満の建物の改修を計画的に実施

年度	事業内容	概算費用(千円)
平成34(2022)年度	外壁・屋根改修 くすのきプラザ	41,333

平成36年度以降の年次計画

維持保全計画(建築物)で設定した優先順位に基づき、建替え・改修費用の平均を年間5億円に設定し、計画的な建替え・改修を実施

年度	事業内容	概算費用(千円)	
		施設別	年度計
平成36(2024)年度	大規模改修 府中南小学校校舎14-1.14-2.14-4リフト	231,279	445,820
	大規模改修 府中中学校屋内運動場(体育館)	133,404	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校管理教室棟1-1.1-2【3ヶ年】	23,798	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校プール付属棟	12,702	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校更衣室	2,532	
	外壁・屋根改修 府中小学校屋内運動場(体育館)	32,186	
平成37(2025)年度	外壁・屋根改修 揚倉山健康運動公園(管理棟)	9,918	401,263
	大規模改修 くすのきプラザ【LED照明交換】	52,439	
	大規模改修 府中小学校東棟	147,457	
	大規模改修 府中中央小学校屋内運動場(体育館)	64,699	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校管理教室棟1-1.1-2【3ヶ年】	23,798	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校屋内運動場(体育館)	112,870	
平成38(2026)年度	大規模改修 府中中央小学校プール付属棟	15,107	385,180
	大規模改修 府中南小学校特別教室棟	109,388	
	大規模改修 府中南小学校プール付属棟	14,087	
	大規模改修 町立南体育場	80,641	
	大規模改修 府中東小学校プール付属棟	11,478	
	大規模改修 府中北小学校プール付属棟	9,903	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校管理教室棟1-1.1-2【3ヶ年】	23,798	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校校舎2-1.2-2【2ヶ年】	69,301	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校多目的教室	6,688	
	大規模改修 留守家庭児童会東小学校区	20,721	
	大規模改修 空城山公園(公園管理棟)	24,066	
	大規模改修 府中小学校プール付属棟	11,576	
平成39(2027)年度	大規模改修 府中東小学校屋内運動場(体育館)【2ヶ年】	33,581	409,869
	大規模改修 府中東小学校普通教室棟	49,831	
	大規模改修 府中北小学校屋内運動場(体育館)	66,890	
	大規模改修 府中緑ヶ丘中学校校舎2-1.2-2【2ヶ年】	69,301	
	大規模改修 留守家庭児童会中央小学校区1	20,512	
	大規模改修 留守家庭児童会南小学校区	27,824	
外壁・屋根改修 府中小学校20-1普通教室棟	71,206	59,148	
外壁・屋根改修 府中小学校20-2普通教室棟	59,148		

※平成40(2028)年度から平成49(2037)年度は本編参照

## 5 実現化方針

### 1) 推進体制

- ①施設管理者と連携した不具合等への迅速な対応
- ②関係部課と連携した計画的な個別施設の維持保全

### 2) 財源確保

- ①国庫補助等の財源措置又はより有利な制度の活用
- ②公立学校施設の整備に関する補助事業等の活用

学校・社会教育施設等利用・整備マスタープラン ～概要版～ (平成30年3月)

府中町教育委員会

〒735-0006 広島県安芸郡府中町本町一丁目10番15号(くすのきプラザ1階)

TEL: 082-286-3270

### 3 整備・保全・廃止等の基本的な方針

#### 1) 整備・保全・廃止等の基本方針

学校・社会教育施設等が抱える課題

- 施設の現状
  - 町有施設全体の維持管理費の抑制・平準化には、学校・社会教育施設等の計画的な維持管理・更新が不可欠
  - 計画的な維持管理が未実施
  - 老朽化の進行による維持管理費の増加や建替え時期の集中により財政負担増加の懸念
  - 学校施設の余裕教室の地域開放や施設複合化の可能性の検討が必要
- 施設利用者アンケート
  - 施設や設備の適切な維持管理・更新の対応が不十分
  - 公共施設に対する社会的要求水準の上昇・変化に対する対応が不十分

- 保護者アンケート
  - 児童・生徒等が安心して安全な生活ができる環境整備が必要
  - 学校施設に対する社会的要求水準の上昇・変化に対する対応が不十分
  - 学校の一般開放・複合化のためには防犯対策が不可欠
- 施設管理者ヒアリング
  - 児童・生徒や地域住民が通常時、災害時等でも安全・快適に生活できる環境整備が必要
  - 公共施設に対する社会的要求水準の上昇・変化に対する対応が必要
  - 施設の一般開放・複合化の効果を生かすためにはハード・ソフト両面の検討が必要

学校・社会教育施設等の目指すべき姿

**全体方針** ・建築物の長寿命化を図ることで、将来にわたって持続可能な学校・社会教育施設等のマネジメントを確立する。

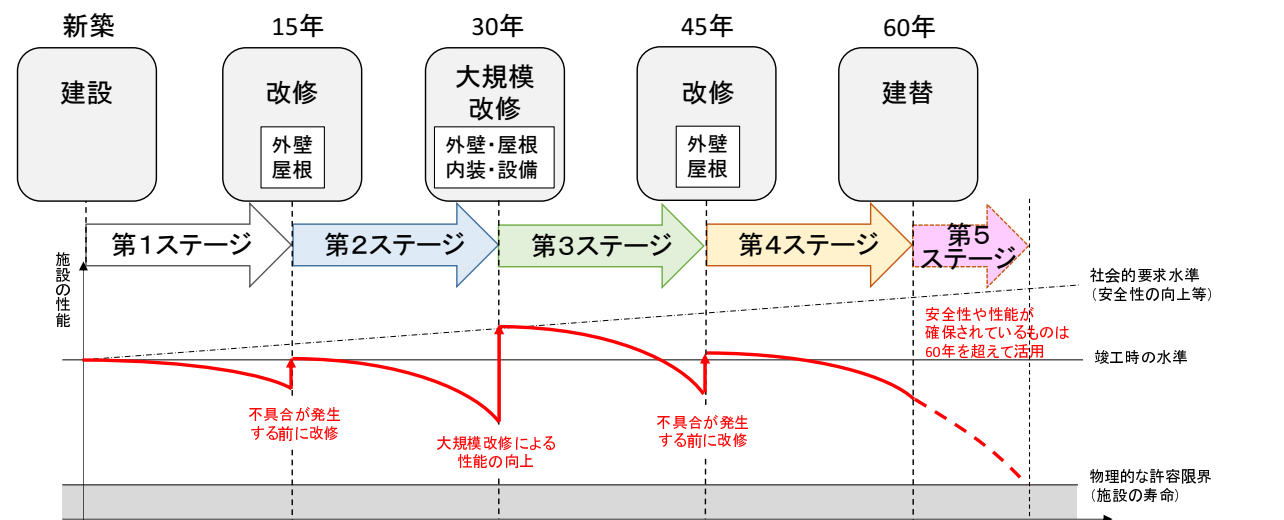
- ①安全性
  - ・施設の安全確保を最優先で実施。
- ②快適性
  - ・ユニバーサルデザインの考え方に基づく整備・改修や夏季の生活環境の改善。
- ③学習活動等への適応性
  - ・機能的で質の高い学習環境の確保。
- ④環境への適応性
  - ・計画的な高効率の設備への更新。
- ⑤学校施設等の地域開放・複合化や空間・機能の有効活用
  - ・学校施設：地域に開かれた学校とするための環境整備。
  - ・社会教育施設：「学びの好循環システム」の拠点施設として、計画的な再編・整備。

必要な観点

**長寿命化のための**

- 新しい建築物の予防保全
- 安全性の確保のための対策 (外壁剥落、屋根スラブ剥落による危険回避、耐震性の確保等)
- 劣化が進んでいる部位の改修
- 生活環境・学習環境の向上のための対策
- その他の建築物の改修

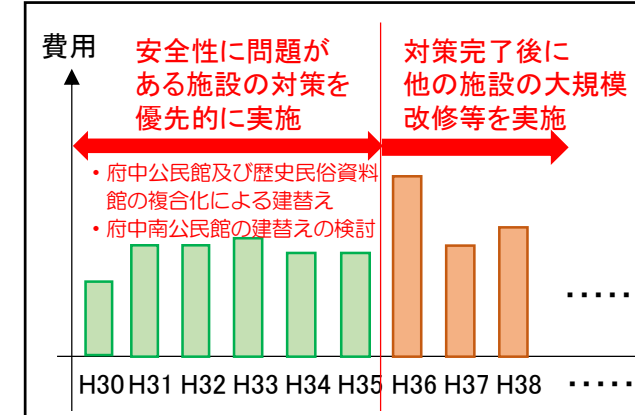
#### 2) 改修サイクルに関する方針 (イメージ図)



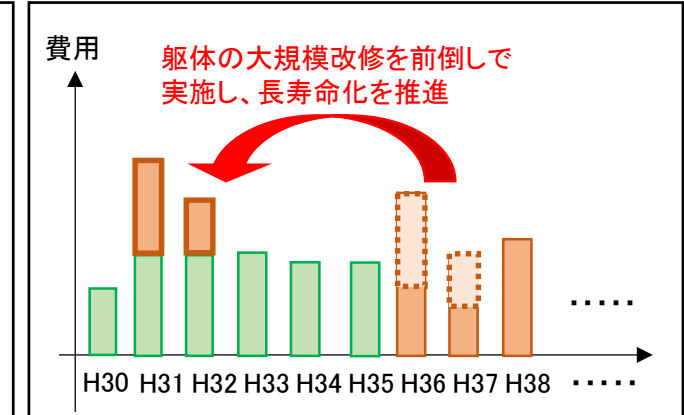
### 4 個別施設の整備改修方針

#### 1) 年次計画の前提条件

##### ①基本方針



##### ②躯体等大規模改修の前倒しイメージ



#### 2) 概算工事費用単価

種別	内容
外壁・屋根改修費用単価	外壁・屋根の延床面積1㎡あたりの概算改修費用
大規模改修費用単価	外壁・屋根・内装・電気設備・空調換気設備・給排水衛生設備・昇降機等設備の延床面積1㎡あたりの概算改修費用
建替え費用単価	設計・解体・建設の延床面積1㎡あたりの概算費用
トイレの大規模改修	男女トイレを合わせて1ヶ所あたりの概算改修費用
LED照明への交換	「地球温暖化対策実行計画」に基づく建物1棟あたりの概算改修費用

#### 3) 予算の平準化の基本的な考え方

- ① 維持保全計画の考え(予防保全型の維持管理、改修サイクル)を基準。
- ② 耐用年数が60年のものは80年、40年のものは50年とする。(予防保全型の維持管理により、建物の長寿命化を図る)
- ③ 平成35(2023)年度時点で建物の耐用年数を超過しているものは、速やかに建て替える。
- ④ 平成30(2018)年度時点で築15年以下の建物については、計画どおりのサイクルで改修を実施。築15年目の外壁・屋根改修や築30年目の大規模改修等の改修費用を実施計画に未計上の建物は、平成36(2024)年度から改修サイクルを実施。
- ⑤ 平成36(2024)年度からの改修は維持保全計画(建築物)で設定した優先順位に基づき実施。

#### 4) 長寿命化・平準化年次計画

