

向洋駅周辺土地区画整理審議会(第44回会議)

1.日時

平成28年10月28日午後1時30分～2時10分

2.場所

向洋駅周辺区画整理事務所会議棟

3.出席者

審議会委員：7人
施行者：府中町長、向洋駅周辺区画整理事務所長外11人、コンサルタント会社担当者2人

4.議題

- 1. 事業の進捗状況について【公開】
- 2. 仮換地指定の軽微な変更について【非公開】
- 3. その他【公開】

5.傍聴人の人数

1人

6.会議資料

- 1. 第44回広島都市計画事業向洋駅周辺土地区画整理審議会会議次第
- 2. 事業の進捗状況について
- 3. 仮換地指定の軽微な変更について

7.会議の内容

1.事業の進捗状況について

次のとおり事業の進捗状況について報告しました。

道路等の整備状況について

平成28年度は、J R山陽本線南側のパチンコトーヨー跡地周辺整備と北側の桃山24号線の整備を主に行っていきます。

画地整備について

平成28年度は、J R山陽本線北側の2街区の一部と、パチンコトーヨー跡地の19街区の一部を予定しています。
平成28年度末の画地整備面積率は、50%となります。

使用収益の開始について

平成28年4月1日までに、180画地を使用収益開始し、使用収益の開始は約55%となります。

建築状況について

平成27年度末までに、65棟が建築済み、2棟が建築中または、建築準備中の状況にあります。

物件移転等の状況

平成27年度末までに移転等が終了している物件は、55%となっています。

広島市東部地区連続立体交差事業について

海田町で4回、広島市南区で1回、府中町では平成27年7月30日に府中南公民館で地元説明会が開催されています。
広島市安芸区船越地区に関しては5回の説明会を開催し、船越公民館でまちづくりオープンハウスが平成28年6月29日～7月8日まで開設されました。
広島県は、昨年度妙陳山の掘削工事を発注されており、街路事業に着手されています。
今後も事業の早期完成を県・市に要望していきます。

質疑

審議会委員から、平成29年度に着手する箇所について質問がありました。
向洋駅南口線の整備を始め、17街区周辺の整備を予定しています。

2.仮換地指定の軽微な変更について

仮換地指定の軽微な変更（分割）について4件報告しました。

3.その他

審議会委員から北口駅前広場の利用状況について質問がありました。
連立事業の仮設整備計画にあわせて整備していく予定です。

－お問い合わせ－

向洋駅周辺区画整理事務所
電話番号：082-286-3123