

府中町向洋駅周辺土地区画整理事業

区画整理

だより

第162号（平成28年11月）

〒735-0025 府中町鹿籠一丁目21番6号

向洋駅周辺区画整理事務所

☎286-3123（補償課）286-3124（区画整理課）

ホームページ

<http://www.town.fuchu.hiroshima.jp/>

第44回向洋駅周辺 土地区画整理審議会が 開催されました

第44回向洋駅周辺土地区画整理審議会の概要

<開催日時>

平成28年10月28日（金）午後1時30分から午後2時10分

<開催場所>

向洋駅周辺区画整理事務所 会議棟

<出席者>

審議会委員：7名

施行者：府中町長

向洋駅周辺区画整理事務所長 外11名

コンサルタント会社 担当者2名

<傍聴人数>

1名

<議題>

- ・事業の進捗状況について【公開】
- ・仮換地指定の軽微な変更について【非公開】
- ・その他【公開】

土地区画整理審議会とは

施行地域内の権利者の意見を事業に反映し、公正に執行されるのを確保するため、施行者が換地計画を作成しようとする場合や仮換地を指定しようとする場合に意見を述べる等の権限を有しています。土地区画整理法に基づき、施行地区内の宅地の所有者、借地権者、学識経験者で構成されます。

第44回向洋駅周辺土地区画整理審議会の内容

事業の進捗状況について

次のとおり事業の進捗状況について報告しました。

<道路等の整備状況について>

平成28年度は、JR山陽本線南側のパチンコ一ヨ一跡地周辺整備と北側の桃山 24 号線の整備を主に行っていきます。

<画地整備について>

平成28年度は、JR山陽本線北側の2街区の一部と、パチンコ一ヨ一跡地の19街区の一部を予定しています。

平成28年度末の画地整備面積率は、50%となります。

<使用収益の開始について>

平成28年4月1日までに、180画地を使用収益開始し、使用収益の開始は約55%となります。

<建築状況について>

平成27年度末までに65棟が建築済み、2棟が建築中または、建築準備中の状況にあります。

<物件移転等の状況>

平成27年度末までに移転等が終了している物件は、55%となっています。

<広島市東部地区連続立体交差事業について>

海田町で4回、広島市南区で1回、府中町では平成 27 年 7 月 30 日に府中南公民館で地元説明会が開催されています。

広島市安芸区船越地区に関しては5回の説明会を開催し、船越公民館でまちづくりオープンハウスが平成 28 年 6 月 29 日～7 月 8 日まで開設されました。

広島県は、昨年度妙陳山の掘削工事を発注されており、街路事業に着手されています。

今後も事業の早期完成を県・市に要望していきます。

<質疑>

審議会委員から、平成 29 年度に着手する箇所について質問がありました。

向洋駅南口線の整備を始め、17 街区周辺の整備を予定しています。

仮換地指定の軽微な変更について

仮換地指定の軽微な変更（分割）について4件報告しました。

その他

審議会委員から北口駅前広場の利用状況について質問がありました。

連立事業の仮設整備計画にあわせて整備していく予定です。

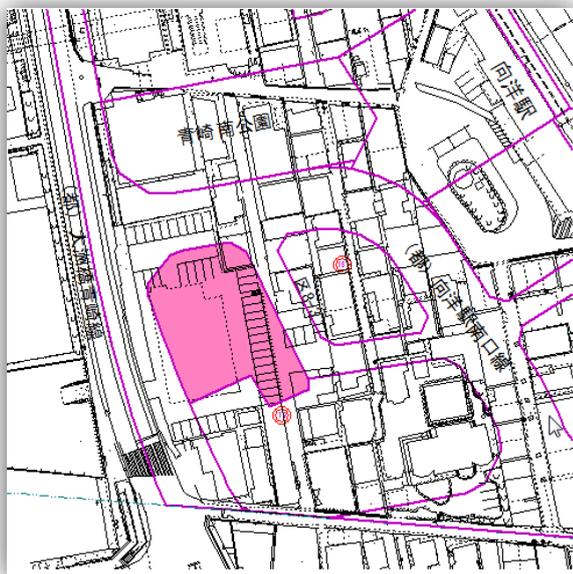
平成 28 年度工事の進捗状況

パチンコトーヨー跡地の杭抜き工事に引続き、19 街区の街区整備並びに、周辺道路の整備を行っています。

工事施工に関しましては振動・騒音等、ご迷惑をお掛けしますが、今後ともご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

工事写真

工事施工箇所



～事業区域内の道路への駐車はご遠慮ください～

事業区域内の道路等に駐車されますと、工事及び通行の支障となります。

また、事故の危険性もありますので、駐車しない様によろしくお願いします。



日曜相談日のお知らせ

事業に関する個別のご相談については、向洋駅周辺区画整理事務所で随时お伺いしていますが、お仕事の都合などで平日はなかなか時間がとれないという方も多いことと思います。

この機会にお気軽にご相談ください。

日 時：12月18日、1月15日（日曜日）

9：00～12：00

場 所：向洋駅周辺区画整理事務所

向洋駅周辺区画整理事務所
案内図



区画整理だよりの次回発行予定は平成29年1月です。