府中町向洋駅周辺土地区画整理事業

区画整理だより

第151号（平成27年8月）

〒735-0025　府中町鹿籠一丁目21番6号
向洋駅周辺区画整理事務所
☎286-3123（補償課）286-3124（区画整理課）
ホームページ　　http://www.town.fuchu.hiroshima.jp/

第43回向洋駅周辺土地区画整理審議会が開催されました

第４３回向洋駅周辺土地区画整理審議会の概要

＜**開催日時**＞
平成２７年８月７日（金）　午後１時30分から午後２時10分

＜**開催場所**＞
向洋駅周辺区画整理事務所　会議棟

＜**出席者**＞
審議会委員：６名
施行者：向洋駅周辺区画整理事務所長　外９名
玉野総合コンサルタント株式会社　担当者１名

＜**傍聴人数**＞
２名

＜**議題**＞
・事業の進捗状況について【公開】
・仮換地指定の軽微な変更について【非公開】
・その他【公開】

土地区画整理審議会とは

施行地域内の権利者の意見を事業に反映し、公正に執行されるのを確保するため、施行者が換地計画を作成しようとする場合や仮換地を指定しようとする場合に意見を述べる等の権限を有しています。土地区画整理法に基づき、施行地区内の宅地の所有者、借地権者、学識経験者で構成されます。

向洋駅周辺地区のまちづくりについて

今年度は、向洋駅南側の街区整備に本格的に着手するとともに、関連事業である広島市東部地区連続立体交差事業も、大きな転換期に差し掛かっているという大変大事な時期であると認識しております。

今後も皆様にお示ししております事業計画に沿った事業を進めると共に、広島県や広島市とも連携を取りながら、安心・安全な区画整理事業の展開を図ってまいりますので、今後ともよろしくお願いします。

向洋駅周辺区画整理事務所長

第４３回向洋駅周辺土地区画整理審議会の内容

事業の進捗状況について

次のとおり事業の進捗状況について報告しました。

＜道路等の整備状況について＞

平成２７年度は、向洋駅北口線の北口駅前暫定ロータリーの改良と青崎桃山線に接続する交差点の整備を主に行っていきます。

＜画地整備について＞

平成２７年度は、ＪＲ山陽本線北側の１画地と、ＪＲ山陽本線南側のパチンコトーヨー跡地の基礎杭の撤去を見込んでいます。

平成２７年度末の画地整備面積率は、４８％となります。

＜使用収益の開始について＞

平成２７年４月１日までに、１６２画地を使用収益開始し、使用収益の開始は約５０％となります。

＜建築状況について＞

平成２７年４月１日までに、５０棟が建築済み、５棟が建築中または、建築準備中の状況にあります。

＜物件移転等の状況＞

平成２７年度末までに移転等が終了している物件は、５６％となる見込みです。

＜広島市東部地区連続立体交差事業について＞

平成２７年６月１１日に広島県より見直しの方向性について公表があり、府中町、広島市、海田町で住民説明会が開催されています。今後も府中町域に関しては、早期着手、早期完成を県に要望していきます。

仮換地指定の軽微な変更について

仮換地指定の軽微な変更（分割）について報告しました。

分割前と分割後の対象面積に差はありません。

日曜相談

毎月第３日曜日に向洋駅周辺区画整理事務所で開催しています。お気軽にご相談下さい。

【９月の開催日】

９月２０日　午前９時～正午

【１０月の開催日】

１０月１８日　午前９時～正午

広島市東部地区連続立体交差事業の住民説明会が行われました

７月３０日（木）午後６時から午後７時まで府中南公民館で広島県による住民説明会が開催されました。

説明会に参加された方は約４０名で、広島県の説明の後、質疑応答が行われました。

鹿籠下町内会の盆踊り大会が向洋駅周辺区画整理事務所駐車場で行われました

８月８日（土）に第５回鹿籠下町内会の盆踊り大会が行われました。

今年も向洋駅周辺区画整理事務所駐車場で行われ、天候に恵まれて盛り上がりました。