

府中町向洋駅周辺土地区画整理事業

区画整理

だより

第143号（平成26年12月）

〒735-0025 府中町鹿籠一丁目21番6号

向洋駅周辺区画整理事務所

☎286-3123（補償課）286-3124（区画整理課）

今年も残すところ、あとわずかになりました。皆様には日頃より府中町向洋駅周辺土地区画整理事業に対し、ご理解ご協力をいただき、誠にありがとうございます。また、来年も引き続きどうぞよろしくお願い致します。

向洋駅周辺区画整理事務所職員一同



新しい街並みへ—

進む区画整理事業

JRグラウンドの
画地整備について

JRグラウンドの画地整備工事が、概ね完了しています。



【平成25年3月4日 撮影】



【平成26年12月8日 撮影】

第42回

土地区画整理審議会の

内容

(1) 事業の進捗状況について【公開】

次のとおり事業の進捗状況について報告しました。

◆昨年度から継続している25街区のJR向洋グラウンド整備が概ね完了し、3街区の周辺道路整備も順調に進んでいます。

◆JR山陽本線南側の整備に着手しました。19街区のパチンコトーヨー跡地の立体駐車場撤去工事が完了し、既存杭調査を行っています。

◆鹿籠踏切周辺の渋滞緩和を目的とした仮設道路の拡幅工事に着手しました。

◆平成26年10月17日現在で、使用収益を開始している画地数は、全体の43%です。

◆広島市東部地区連続立体交差事業に関して、平成26年11月13日に府中町長から広島県知事に対し、事業の早期着手について要望活動を行いました。

【要望内容】

- ・最終計画の早期決定
- ・府中町区域の施工計画策定
- ・平成34年度事業完了

(2) 仮換地指定の軽微な

変更について【非公開】

仮換地指定の軽微な変更、(個人画地の分割)について報告しました。

(3) 仮換地指定(案)について

【非公開】

JR山陽本線南側の未指定画地を全て仮換地指定する諮問を行い「仮換地指定(案)」どおり行うことを適当と認める」旨の答申を頂きました。

これにより全域の仮換地指定が行われることになり、本格的にJR山陽本線南側の事業に着手することとなります。

権利者の方々には、来年1月中旬に仮換地指定通知を送付するよう準備を進めている事を報告しました。

(4) 仮換地指定の変更等における

再確認について【公開】

仮換地指定の変更の取扱について、再確認しました。

仮換地指定後、個人からの軽微な変更は、従前の宅地の地目や分筆等による変更、借地権等の消滅によるものだけが対象になっています。

それ以外で個人からの換地変更については、完結していることを再確認しました。



鹿籠踏切周辺道路の 拡幅工事について

鹿籠踏切周辺道路の拡幅工事を進めています。（工事終了後、幅員は6メートルになります）周辺道路をご利用の皆様には、何かとご迷惑をお掛け致しますが、工事には細心の注意を払い、一日も早い工事完了を目指してまいります。ご理解とご協力をお願い致します。



事業区域内の道路に 駐車しないで下さい

向洋駅北口線等の事業区域内の道路に駐車をされますと、工事及び通行に支障が生じ、事故の危険性もあります。駐車しない様によりしくお願い致します。



日曜相談

毎月第3日曜日に向洋駅周辺区画整理事務所で開催しています。お気軽にご相談ください。

日時

12月21日

午前9時～正午

1月18日

午前9時～正午



コンパクトシティを目指して…

平素は本事業に対しまして皆様

しています。

度末の画地整備面積の進捗率は

の絶大なるご理解とご協力を頂き

十数ヘクタールというコンパクト

48%の予定となっています。

まして誠にありがとうございます。

トな整備を進めている本事業の中

一部には新しい家が建築され、区

国は平成27年度重点施策の中で

では、山陽本線を連続立体高架にす

画道路が完成する等、本事業が目で

「国土グランドデザイン2050」で示

る事により南北の交流強化、踏切遮

見える形になってまいりました。

された「コンパクト+ネットワーク」

断時間の改良、公共交通機関との結

引き続き、向洋駅南側の事業にも

等の考えに基づく戦略的な取り組

節機能を強化するための駅前広場

着手される予定です。私自身も審議

みを推進するとしています。

整備、又、良好な住環境の向上等、

会委員の一人として、頑張らせて頂

「コンパクト+ネットワーク」推

国の施策に先駆けてコンパクトな

きますので何卒よろしくお願い致

進の中では、コンパクトシティの推

町づくりを推進しています。

します。

進、小さな拠点の形式、地域の公共

平成10年度に都市計画決定がな

向洋駅周辺土地画整理審議会

交通ネットワークの再構築、鉄道の

されて以来、様々な課題を解決し整

安全性の向上等の推進を図る事と

備が進められています。平成26年

副会長 宮田 宏昭