府中町向洋駅周辺土地区画整理事業

# 这画整理だより第136月平成26年5月発行

### ☆最近よくある質問にお答えします。

- ・建築行為等の許可申請について
- ・移転補償について



# ・建築行為等の許可申請について

広島圏都市計画事業向洋駅周辺土地区画整理事業施行区域内で、

建築工事及び工作物築造工事等を行う場合は、土地区画整理法

第76条第1項の規定による町長の許可が必要です。



詳しい手続きの案内や届出様式は府中町ホームページを

ご覧になるか、向洋駅周辺区画整理事務所へお問い合わせください。

- ◎府中町ホームページから建築行為等の許可申請の案内や届出様式を探すには・・。 インターネットの府中町ホームページを検索してください。
  - → 町政情報
  - → 向洋駅周辺土地区画整理事業
  - → 建設行為等の許可申請(土地区画整理法第76条申請)案内(2014年4月1日更新)
  - → ダウンロード
- ※各様式をWORD 形式又はPDF形式でダウンロードできます。印刷はA4縦の用紙を使用してください。

### 日曜相談

毎月第3日曜日に向洋駅周辺区画整理事務所で 開催しています。お気軽にご相談ください。

日時:5月18日 朝9:00~昼12:00

日時:6月15日 朝9:00~昼12:00



### お問い合わせ

 $\mp 735-0025$ 

安芸郡府中町鹿籠一丁目21番6号 向洋駅周辺区画整理事務所

電話:286-3123 286-3124

# ・移転補償の流れについて

### 【移転補償とは】

移転計画に従い、現在ある建築物、工作物等を仮換地先に移転するために通常必要となる費用です。

### ◆移転補償の流れ◆

物件の調査



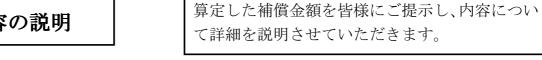
移転に必要な費用(補償金)を算定するため、 建築物、工作物、庭木等を詳しく調査します。 (移転していただく年の1,2年前に調査をする 予定です)

補償金額の算定

物件の調査に基づいて、補償金額を算定します。

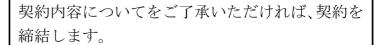


補償内容の説明





補償契約の締結





補償金の前金払い

補償契約の締結後、金額の一部をお支払いすることも出来ます。



移転 (引越し)

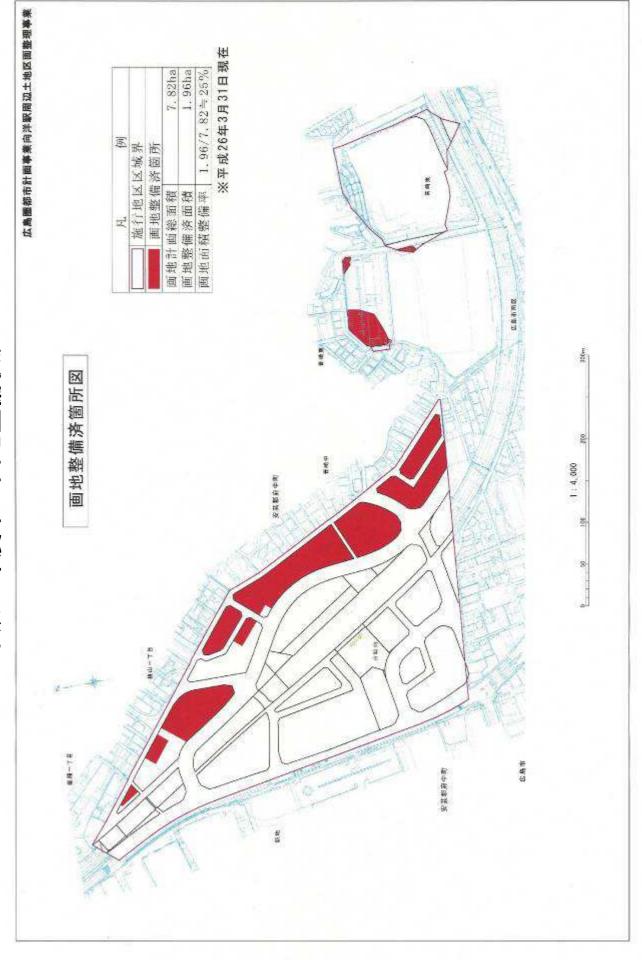
引越し及び物件の移転等をしていただきます。



移転(引越)の完了

補償金の全額をお支払いします。(前金払いをしたときには、残金をお支払いします。)

# 平成25年度末の画地整備状況について



### 【区画整理事業の進捗状況】



(平成 13 年 5 月撮影)



(平成26年4月撮影)



(平成15年6月撮影)



(平成26年4月撮影)

### 【お知らせ】

区画整理だよりを、毎月発行していますが、たよりの中に皆様が描かれた事業区域内風景画やイラストなどを掲載させていただきたいと考え、募集をしております。自薦他薦かまいませんので、区画整理事務所までお問い合わせください。よろしくお願いします。







