

区画整理だより

第 **81** 号

平成21年10月発行

－お問い合わせ先－

〒735-0025

安芸郡府中町鹿籠一丁目21番6号

向洋駅周辺区画整理事務所

電話：286-3123（補償課）

286-3124（区画整理課）

街区整備(B工区外)築造工事を行っています

どんな工事なの？

J R 線路の北側地域の雨水を南側に流すために立坑を築造する工事です。この工事終了後 J R に施工を委託し、線路の下にφ1200mm の管を布設します。

どこを工事しているの？



工事施工箇所

旧 J R 官舎跡地

向洋駅北口線、青崎中店線、青崎池尻線の
交差点付近

工事の施工期間は？

平成21年9月11日 ～ 平成22年3月31日

11月の日曜相談日は15日です

事業に関する個別のご相談については、向洋駅周辺区画整理事務所で随時お伺いしていますが、お仕事の都合などで平日はなかなか時間がとれないという方も多いことと思います。

この機会にお気軽にご相談ください。

日 時：11月15日（日曜日） 朝9：00～昼12：00

場 所：向洋駅周辺区画整理事務所

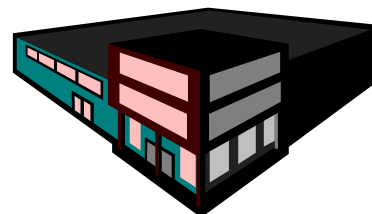


向洋駅周辺商業活性化アンケート結果報告について

7月30日～8月14日に実施しました、アンケートの調査結果がまとまりました。

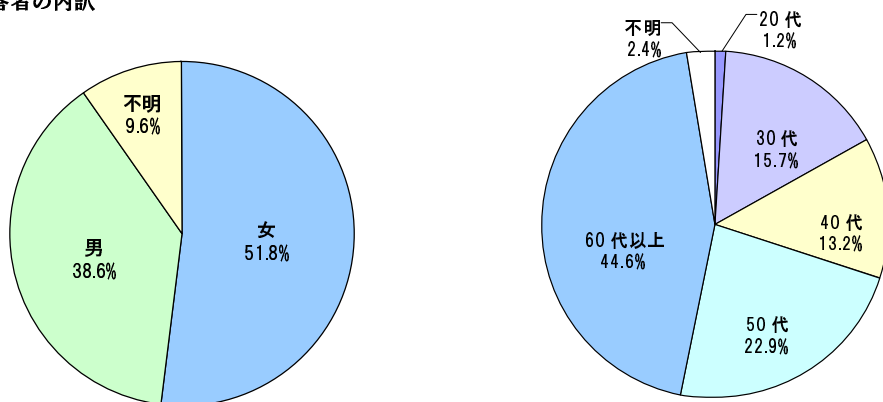
この調査は、地域の皆様及び通勤者の方へ現在の向洋駅周辺店舗の利用状況や区画整理後どのような地域になる事を望まれているかなどについてお伺いし、現在進めている区画整理事業にあわせ、向洋駅周辺の商業活性化を進める参考とするため実施させて頂きました。

結果として、地域の皆様から配布数420部中83部、JRを中心とした通勤者の方から配布数210部中199部の回答を頂きました。今後、この資料を基に向洋駅周辺まちづくり協議会、景観、商業部会等で検討し、商業活性化にむけた活動に活かしてまいりたいと思います。ご協力ありがとうございました。

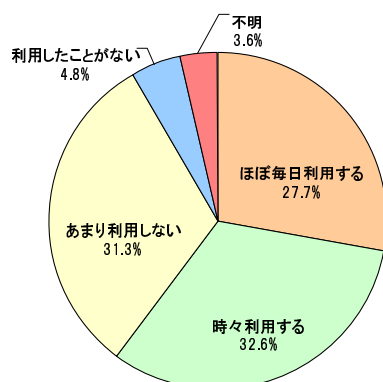


I. 《地域の皆様向けのアンケート》

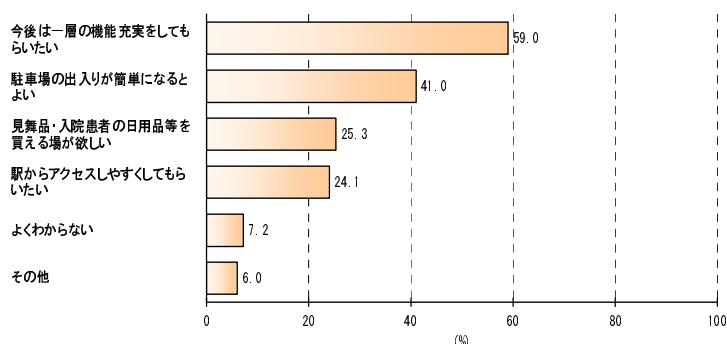
問1：回答者の内訳



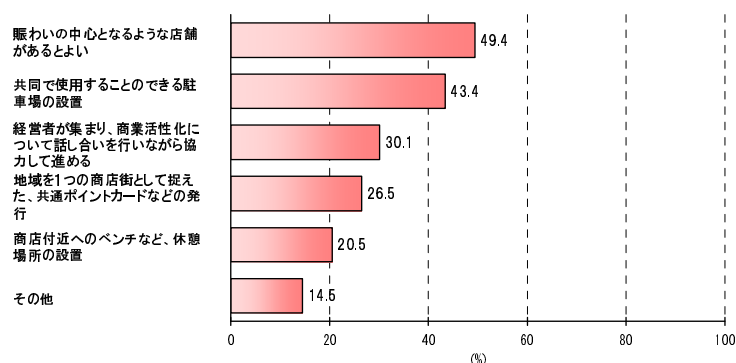
問2：どのくらいの頻度で向洋駅周辺の店舗を利用しますか



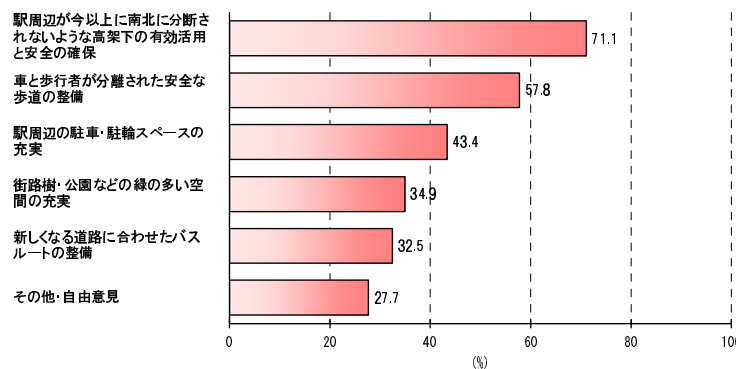
問4：向洋駅周辺には府中町の医療の中枢を担う医療施設が集中しています。新しくなる駅周辺で、医療施設について今後どのようなことを期待しますか。



問3：事業後、新しくなる向洋駅周辺の店舗が、より一層活気のある、利用しやすいものとなるためには、どのようなことが必要と思われますか。



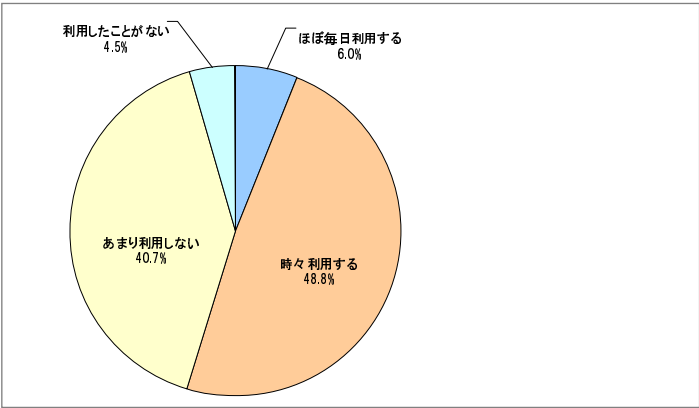
問5：今後、向洋駅周辺のまちづくりに期待することは何ですか。



II. 《JRを中心とした通勤者向けのアンケート》

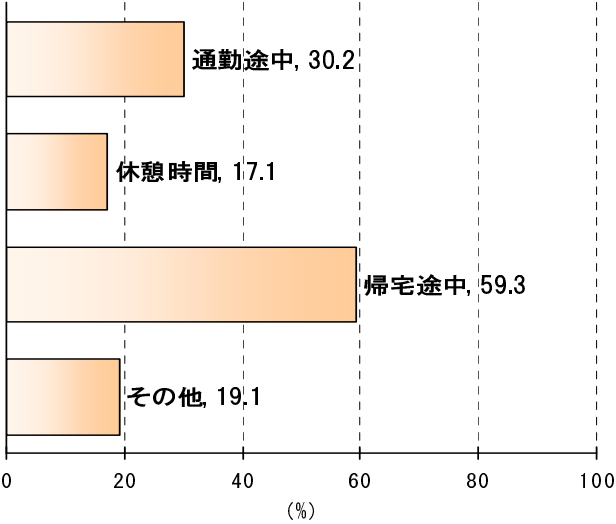
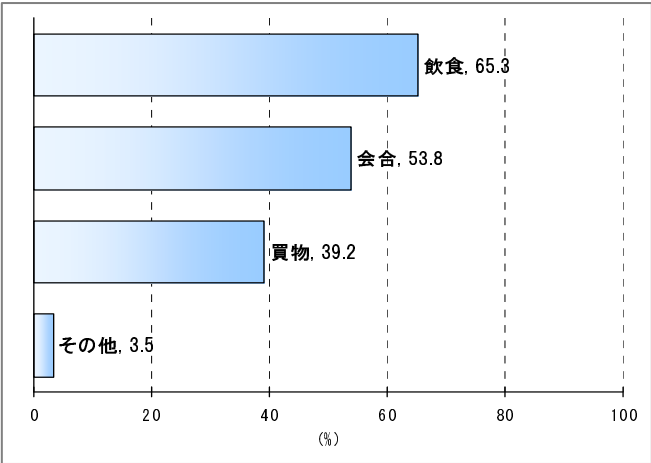
問1：向洋駅周辺の店舗を利用することはありますか。

また、どのくらいの頻度で利用しますか。



問2：どのような目的で向洋駅周辺の店舗を利用することが多いですか。

また、どのような利用方法が多いですか。



問3：今後、向洋駅周辺にどのような店舗・施設等ができるとよいですか。

さらに、具体的に欲しい業種を記述してください。

○通勤途中に立ち寄ることのできるお店の具体的な業種

コンビニ	56.7%
本屋・大型書店	10.0%
ファストフード店	8.3%

※少数意見：居酒屋・酒場（帰宅時も「通勤」と考えたためと思われる）、喫茶店・カフェ・軽食、ショッピングセンター・スーパー、日用品・雑貨、CD/DVD店・レンタル店、パン屋・弁当屋、食堂、たばこ屋、衣料品

○休憩時間に利用することのできるお店の具体的な業種

定食・ランチ・レストラン	41.2%
コンビニ	17.6%
喫茶店・カフェ・軽食	14.7%
パン屋・弁当屋	11.8%
ショッピングセンター・スーパー	11.8%

※少数意見：
薬局・ドラッグストア、ATM・金融機関、人と対話できる場所

問4：今後、向洋駅周辺のまちづくりに期待すること等がありましたら、ご自由に記述ください。

《まちづくりのイメージについての記述》

- 賑わい・活気（主に店の種類・数、集客）
- 今ある雰囲気・庶民的・気軽さ・親しみ
- 都会的な雰囲気・センスの良さ・洗練
- 開放感・爽快感・明るい雰囲気

- 店舗の集約・利便性（一箇所で色々な要求に応えられる）
- 人が集まりやすい・利用しやすい（容易さ、多目的）
- 清潔感・小綺麗・不快でない
- 若者向け・オシャレ

等

《施設等への具体的な要望についての記述》

○道路・駅広の拡幅・整備（車でのアクセス向上、一般論としての整備）

○歩行者の利便・安全（歩道整備・地下道・陸橋・アーケード）

○向洋駅の見栄え・使い勝手の向上（駅舎の改装・鉄道高架・南北出入口等）

○まち並み・建物の見栄え（リニューアル・統一感）

○商店街の店構え・サービス等の要望・提案

○ＪＲへの要望・提案（ホームのトイレ・階段・段差・ダイヤなど）

○憩いやコミュニケーション空間の整備

○緑化、環境面での配慮等

Ⅲ 《とりまとめ》

