

向洋駅周辺
まちづくり事務所発行。
ご意見・ご質問を
お寄せください。

電話 286-3123

区画整理だより

事業計画の説明会はいつ頃、開催され
るのか？

現在、事業計画（案）を作成していま
すが、関係事業（広島市東部地区連続立
体交差事業など）との調整（工事期間・
手順など）に時間を要しています。

事業計画（案）ができしだいに、説明
会を開催してみなさんに「」説明します。
今しばらくお待ちください。

事業計画で定められた減歩率と個々の
宅地の減歩率とは異なるのか？

事業計画で定められた減歩率は、「施
行地区内の総宅地地積」についての平均
減歩率であり、総宅地地積が事業施行前
後でどのような割合で変わるかを、示し
たものです。

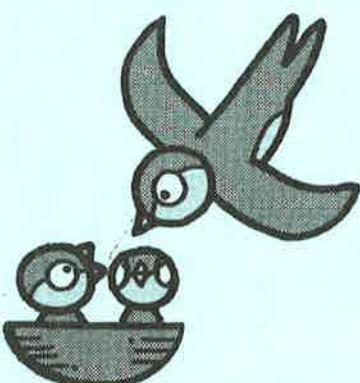
一方、個々の宅地の減歩率は、「整理
前の各宅地の地積」に対する「整理後
各宅地の地積」の減少の割合であり、
個々の宅地の整理前後の土地評価を行
つて、計算される「利用価値の増進」の
度合いに応じて、宅地ごとに決められる
ものです。

まちづくり懇談会を開催し、みなさ
人の意見を聞きながら事業計画を作成
しています。案ができあがりますと説明
会を開催して、みなさんに詳しく述べ説明
いたします。

この事業計画はみなさんに見ていた
だくため、2週間縦覧に供され、意見の
ある利害関係者は県知事あてに意見書
を提出することができます。

「」の意見書は、広島県都市計画審議
会の審査を経て、採否が決定されます。
これらの手続きを経たのち、設計の
概要について県知事の認可を受けて、事
業計画を決定し、公告します。

事業計画決定の手続きを表にする
と次のようにになります。



事業計画は、どのようにして定められ
るのか？

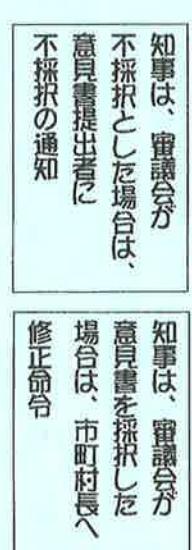
「事業計画の決定」手続き

事業計画案作成

説明会

利害関係人から知事に意見書提出

知事に事業計画を送付・2週間縦覧



設計の概要について知事が認可申請（施行
地区及び設計の概要を表示する図書の提出）

知事は、認可した場合は、
国土交通大臣及府中間甲斐田
図書の写しを送付

事業計画を定めた場合、
町長は図書の写しを
公衆の縦覧