

区画整理だより

平成12年10月31日(火)と11月1日(水)に 府中南公民館で、

「まちづくり懇談会」

を開催しました。

府中町では、事業計画(案)を作成するにあたり、みなさんのご意見を伺い、関係機関と協議・検討し、反映させていきたいと考え、「まちづくり懇談会」を開催しました。

将来の土地利用(案)を、鉄道敷より南側では商業・業務系に、鉄道敷より北側では商業系に、旧鉄道学園・グラウンドを住宅系と考え、区画道路(生活道路)、公園の配置について検討しています。

今後は、広島市東部地区連続立体交差事業の事業認可と同時に、事業全体の青写真ともいえる、事業計画の決定を行います。と考えています。

懇談会で出ました主な意見・質問を、お知らせします。

◆ 区画道路の幅員はどうなるのか

「住宅地にあつては6m以上、商業地にあつては8m以上」と基本的な考え方はありますが、現在の状況を踏まえ、また将来の土地利用も考え、総合的に考えていく必要があります。

◆ 道路はあとどれくらいつくるのか

今回提示した道路が全てだと考えています。

◆ 全ての道路に意見がもらえるのか

区画道路と公園についてご意見をお伺いします。都市計画決定されたものは除きます。

◆ 将来の土地利用について

将来の土地利用の方向性を考えたもので、確定したものではありませんし、現在の土地利用の転換を求めるものではありません。

◆ 平均減歩率はどのようになるのか

平均減歩率15%を目標に考えています。事業計画が決定されれば、平均減歩率も確定します。

◆ 補償金の算定はいつ頃になるのか

移転をしていただく前年度に建物・営業などの調査をし、移転をお願いする年度に補償金を算定します。

昨年夏から測量をしているところですが、まだ終了していません。

引き続き測量のご協力をお願いします。

みなさんから出された意見について検討し、次回のまちづくり懇談会では、区画道路の位置・道路幅員を提示したいと考えています。