

揚倉山健康運動公園整備等事業

審査講評

令和 8 年 4 月 16 日

揚倉山健康運動公園整備等事業者選定委員会

— 目 次 —

1. 揚倉山健康運動公園整備等事業に係る事業選定委員会の設置	1
2. 委員会の開催経過	1
3. 審査結果.....	2
3.1. 第一次審査（資格審査）	2
3.2. 第二次審査（提案審査）	3
3.3. 審査結果（提案審査）	3
4. 総評.....	3

1. 揚倉山健康運動公園整備等事業に係る事業選定委員会の設置

府中町（以下「町」という。）は、揚倉山健康運動公園整備等事業（以下「本事業」という。）を実施するにあたり、専門的見地からの意見を聴取し、本事業を実施する民間事業者（以下「事業者」という。）の選定を厳正かつ公正に行うため、学識経験者等で構成する揚倉山健康運動公園整備等事業者選定委員会（以下「委員会」という。）を設置した。

委員会の構成は、次に示すとおりである。

図表 1 委員名簿

区分	氏名	所属
会長	吉長 成恭	一般社団法人ちゅうごくPPP・PFI推進機構
委員	渡邊 一成	福山市立大学 都市経営学部
委員	穴戸 篤	住民代表 府中町北部町内会連合会
委員	門前 俊幸	利用者代表 府中町スポーツ協会
委員	磯亀 智	府中町 建設部

2. 委員会の開催経過

委員会は計3回開催し、町からの諮問事項についての審議等を行った。委員会での審議等の経過は次に示すとおりである。

図表 2 スケジュール

委員会	開催日	主な議題
第1回	令和7年10月1日（水）	・事業概要について ・実施方針（案）、審査基準（案）について
第2回	令和7年11月25日（火） ※書面開催	以下、公募資料の内容確認 ・公募設置等指針及び指定管理者募集要項（案） ・個別施設 要求水準書（案） ・指定管理業務 要求水準書（案）
第3回	令和8年3月27日（金）	・民間事業者によるプレゼンテーション ・最終審査 ・審査委員会講評

3. 審査結果

3.1. 第一次審査（資格審査）

下記の2グループから入札参加資格確認申請に関する書類の提出があり、入札説明書等の書類に基づき入札参加資格の確認を行った結果、いずれのグループについても入札参加資格を有することを確認した。

なお、公平性を確保するため、資格審査においてはグループ名や企業名を伏せて審査を行い、グループの呼称は、提案グループ「白」および提案グループ「青」とした。

図表 3.1 資格審査通過グループ

提案グループ「白」 グループ名：揚倉山ウェルネスパートナーズ	
代表企業	大和リース株式会社 広島支店
構成企業	株式会社空間創研
構成企業	河井建設工業株式会社
構成企業	公益財団法人広島県サッカー協会
構成企業	株式会社第一ビルサービス

提案グループ「青」 グループ名：合人社計画研究所グループ	
代表企業	株式会社合人社計画研究所
構成企業	株式会社巽設計コンサルタント 広島事務所
構成企業	大旗連合建築設計株式会社
構成企業	カジワラヨウスケ建築設計株式会社
構成企業	株式会社鴻治組
構成企業	シンコースポーツ中国株式会社

3.2. 第二次審査（提案審査）

委員会において、資格審査を通過した2グループから提出された公募設置等計画書、プレゼンテーション内容及び提案価格について、評価基準に基づき審査を行った。

3.3. 審査結果（提案審査）

審査の結果は次に示すとおりである。

なお、最優秀提案者及び次点提案者の構成は、前項（3.1）に記載したとおりである。

図表 3.2 審査結果

区分	提案グループ	配点
最優秀提案者	合人社計画研究所グループ	84.2
次点提案者	揚倉山ウェルネスパートナーズ	71.7

4. 総評

本事業には2グループからの提案があり、いずれも揚倉山健康運動公園の魅力向上と利用促進を図る観点から、施設整備及び管理運営を一体的に実施する提案が示された。各グループとも、公園の特性を踏まえた施設整備やサービス向上、優先利用団体及び既存利用団体を含む一般利用者を意識した運営方策などが提案され、それぞれに工夫が見られた。

最優秀提案者として選定されたグループの提案は、優先利用団体となるサンフレッチェ広島レジーナ及び一般利用者による施設利用に配慮した計画となっており、クラブハウス機能の充実、弁当提供、ミニコンビニ、デッキスペースの設置など、利用者ニーズに対応した具体的なサービス内容が示されていた点が評価された。

また、構成企業による維持管理・運營業務の実施や、優先利用団体や既存利用団体を含む一般利用者との調整を見据えた体制が具体的に整理されていた点も評価された。

今後、最優秀提案者においては、提案内容の確実な履行とともに、公募対象公園施設の収益還元を伴う事業採算性の精査を求めたい。加えて、有料化する駐車場の料金設定は利用者に配慮した料金設定とするよう求めたい。さらには、施設の中でもトイレについては、設置数の検討や、子どもトイレの設置など、親が子どもを安心して利用させることができる空間となることを期待している。

以上