

カルテ更新日	2024年度
	2024/9/4

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	26年
建物名称	リサイクル施設	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 006	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H10 1998	S	地上1階		234.00㎡	

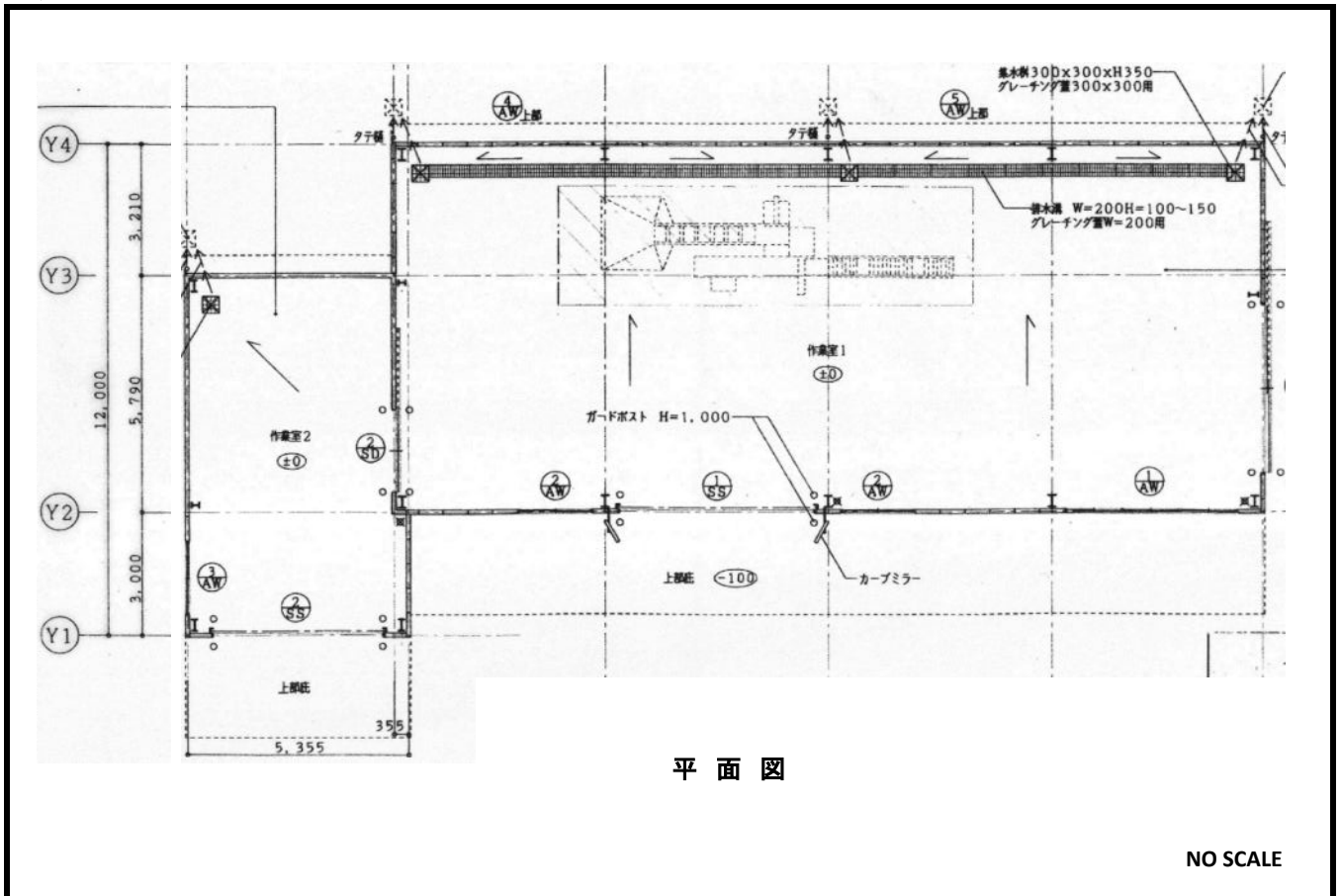
◆建物写真



◆位置情報



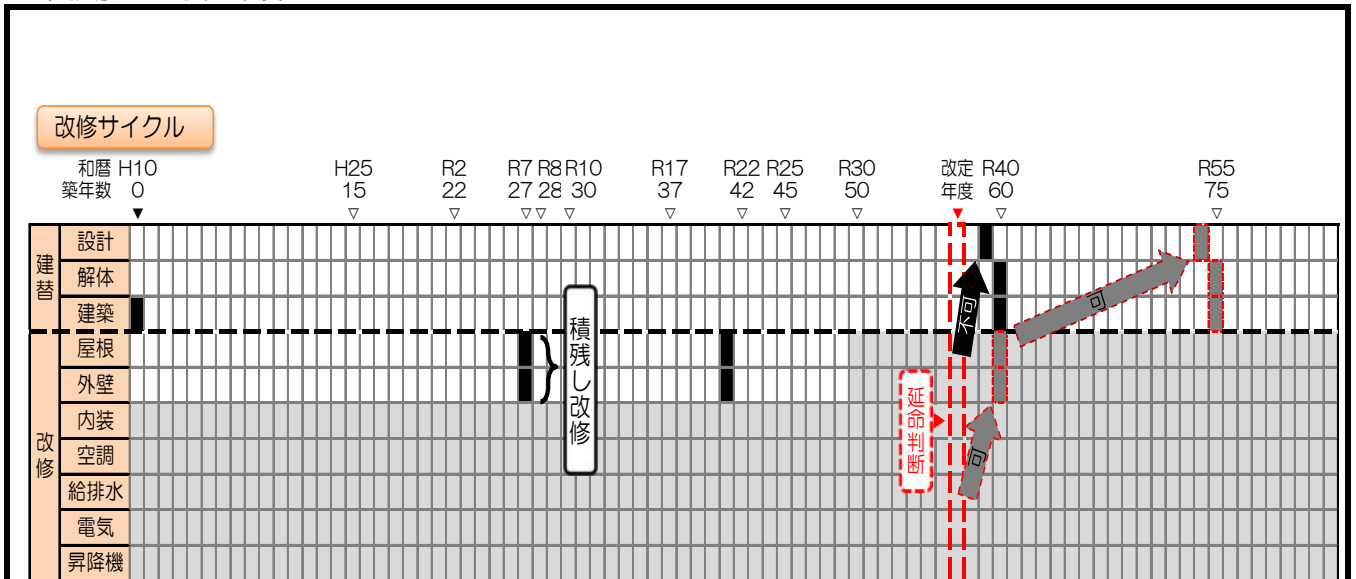
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	S	60年		26年	43%	a	a	1	1
	屋根	折板	15年	未改修	26年	173%	d	d	3	3
	外壁	複層塗材	15年	未改修	26年	173%	d	d	3	3
	内装									
設備	空調									
	給排水衛生									
	電気									
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2021年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築28年	2027 築29年	2028 築30年	2029 築31年	2030 築32年	
建替	設計	6,600			●						
	解体	11,000			●						
	建築	130,000			●						
改修	屋根	2,600	●	●	●	2,600					
	外壁	3,300	●	●	●	3,300					
	内装										
	空調										
	給排水										
	電気										
	昇降機										
事業費(小計)			5,900	5,900	5,900	147,600	5,900				
財源内訳	国費					49,200					
	地方債		5,300	5,300	5,300	88,500	4,400				
	一般財源		600	600	600	9,900	1,500				
事業費(合計)			165,300								

カルテ更新日	2024年度
	2024/9/4

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	44年
建物名称	有価物等選別場	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 007	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S55 1980	S	地上1階		453.52㎡	

◆建物写真



◆位置情報

八幡四丁目1番1号



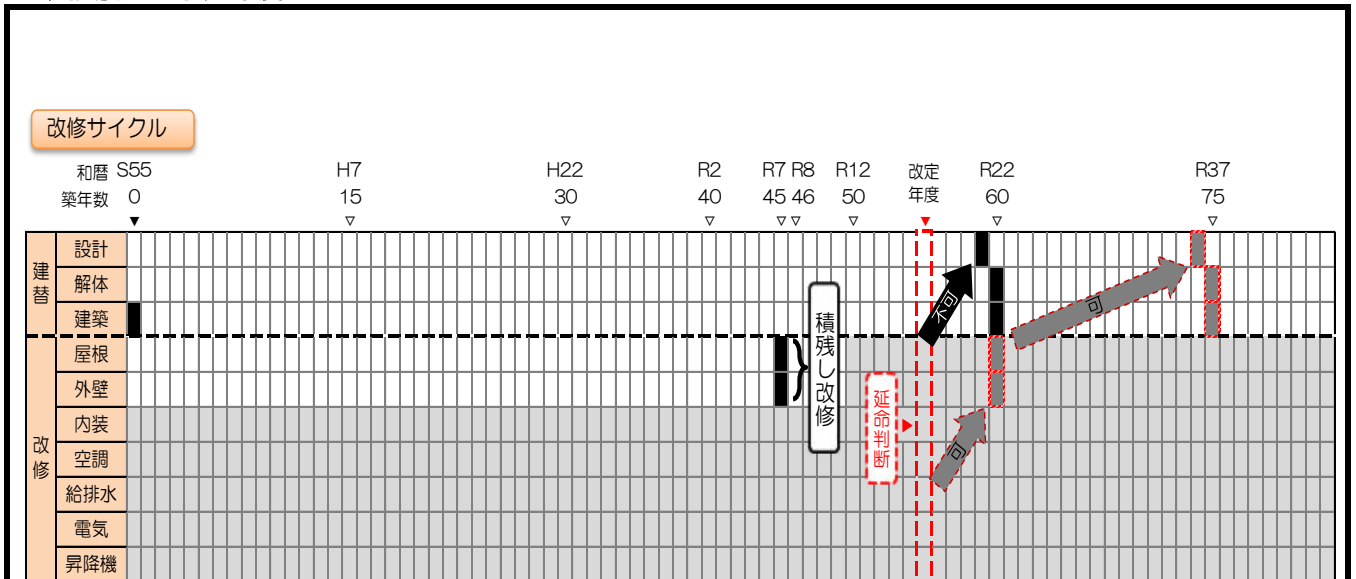
◆建物図等

<div data-bbox="472 1626 1230 1738" data-label="Text"> <p>図面なし</p> </div>

◆劣化状況等

	構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	S	60年		44年	73%	b	b	1	1
	屋根	スレート	15年	未改修	44年	293%	d	d	3	3
	外壁	スレート	15年	未改修	44年	293%	d	d	3	3
	内装									
設備	空調									
	給排水衛生									
	電気									
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8 2026 築46年	R9 2027 築47年	R10 2028 築48年	R11 2029 築49年	R12 2030 築50年	
		●	●	●	●	●	●	●	●	●	
建替	設計 13,000				●						
	解体 22,000				●						
	建築 230,000				●						
改修	屋根	5,100	●	●	●	5,100					
	外壁	6,400	●	●	●	6,400					
	内装										
	空調										
	給排水										
	電気										
	昇降機										
事業費(小計)		11,500	11,500	11,500	265,000	11,500					
財源内訳	国費				88,300						
	地方債	10,300	10,300	10,300	159,000	10,300					
	一般財源	1,200	1,200	1,200	17,700	1,200					
事業費(合計)			299,500								

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/3

施設カルテ

施設名称	鶴江地区センター	築年数	21年
建物名称	鶴江地区センター	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
009	- 001	自治振興課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H15 2003	S	地上2階	129.90㎡	256.88㎡	

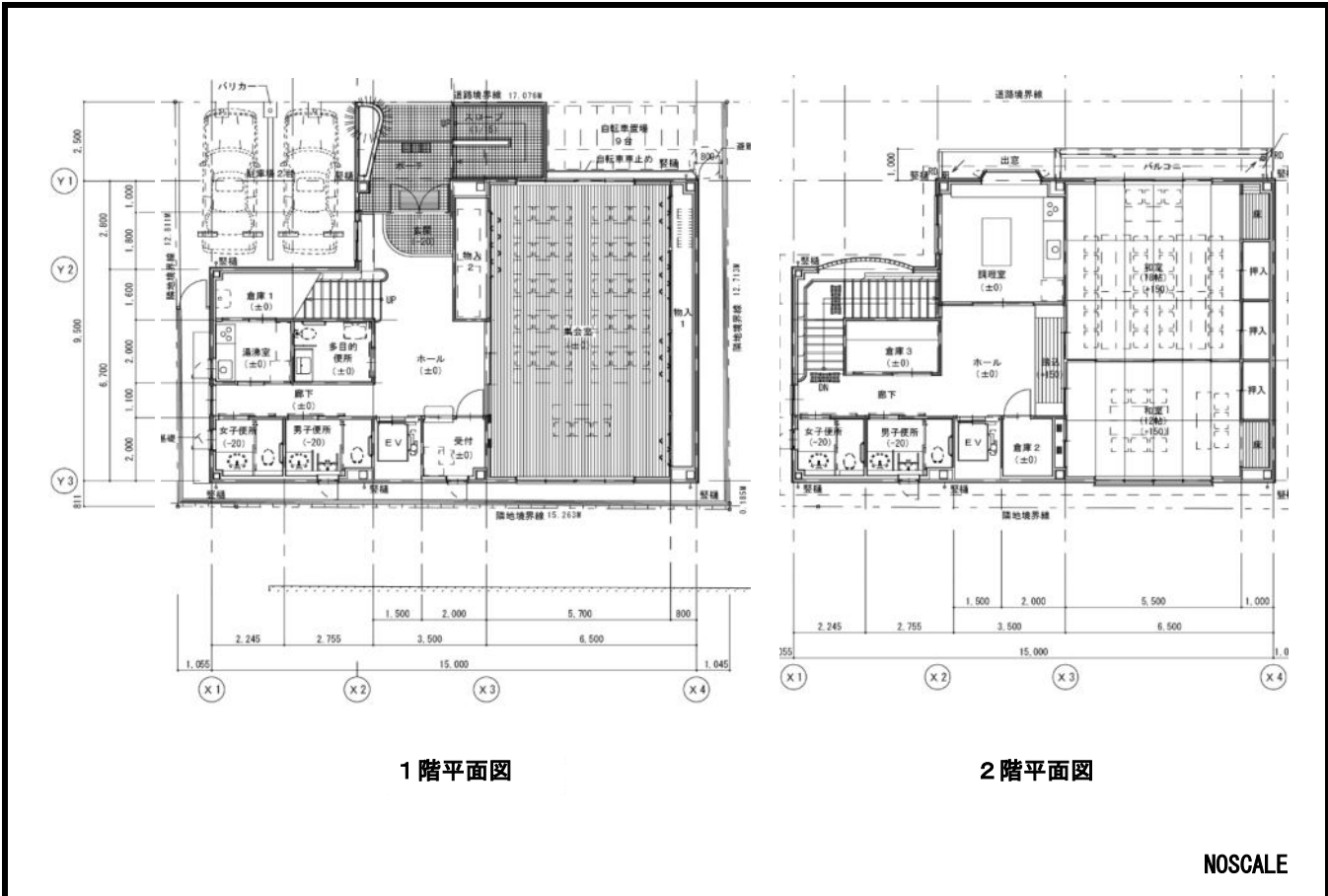
◆建物写真



◆位置情報



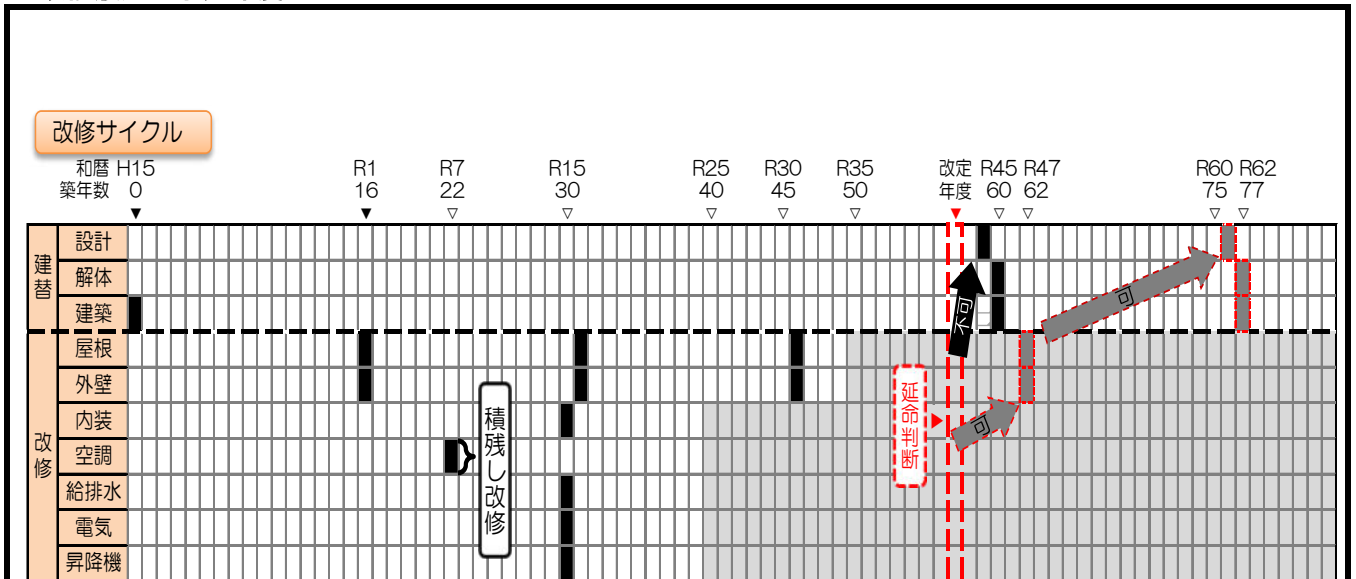
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	S	60年		21年	35%	a	a	1	1
	屋根	鋼板	15年	R1 2019	5年	33%	a	a	1	1
	外壁	その他	15年	R1 2019	5年	33%	a	a	1	1
	内装		30年	未改修	21年	70%	b	b		
設備	空調		20年	未改修	21年	105%	b	d		
	給排水衛生		30年	未改修	21年	70%	b	b		
	電気		30年	未改修	21年	70%	b	b		
	昇降機		30年	未改修	21年	70%	b	b		

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間 (2026年度~2030年度)					単位 (千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築23年	2027 築24年	2028 築25年	2029 築26年	2030 築27年	
建替	設計	6,700			●						
	解体	11,000			●						
	建築	210,000			●						
改修	屋根	4,600	●	●	●						
	外壁	3,700	●		●						
	内装	16,000		●							
	空調	3,200		●							
	給排水	2,400		●							
	電気	2,400		●							
	昇降機	1,600		●							
事業費 (小計)			8,300	33,900	8,300	227,700					
財源内訳	国費		7,400	30,500	7,400	170,700					
	地方債		900	3,400	900	57,000					
	一般財源										
事業費 (合計)			278,200								

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/30

施設カルテ

施設名称	府中東地区センター	築年数	42年
建物名称	府中東地区センター	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
010	- 001	自治振興課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S57 1982	S	地上2階	238.78㎡	420.00㎡	

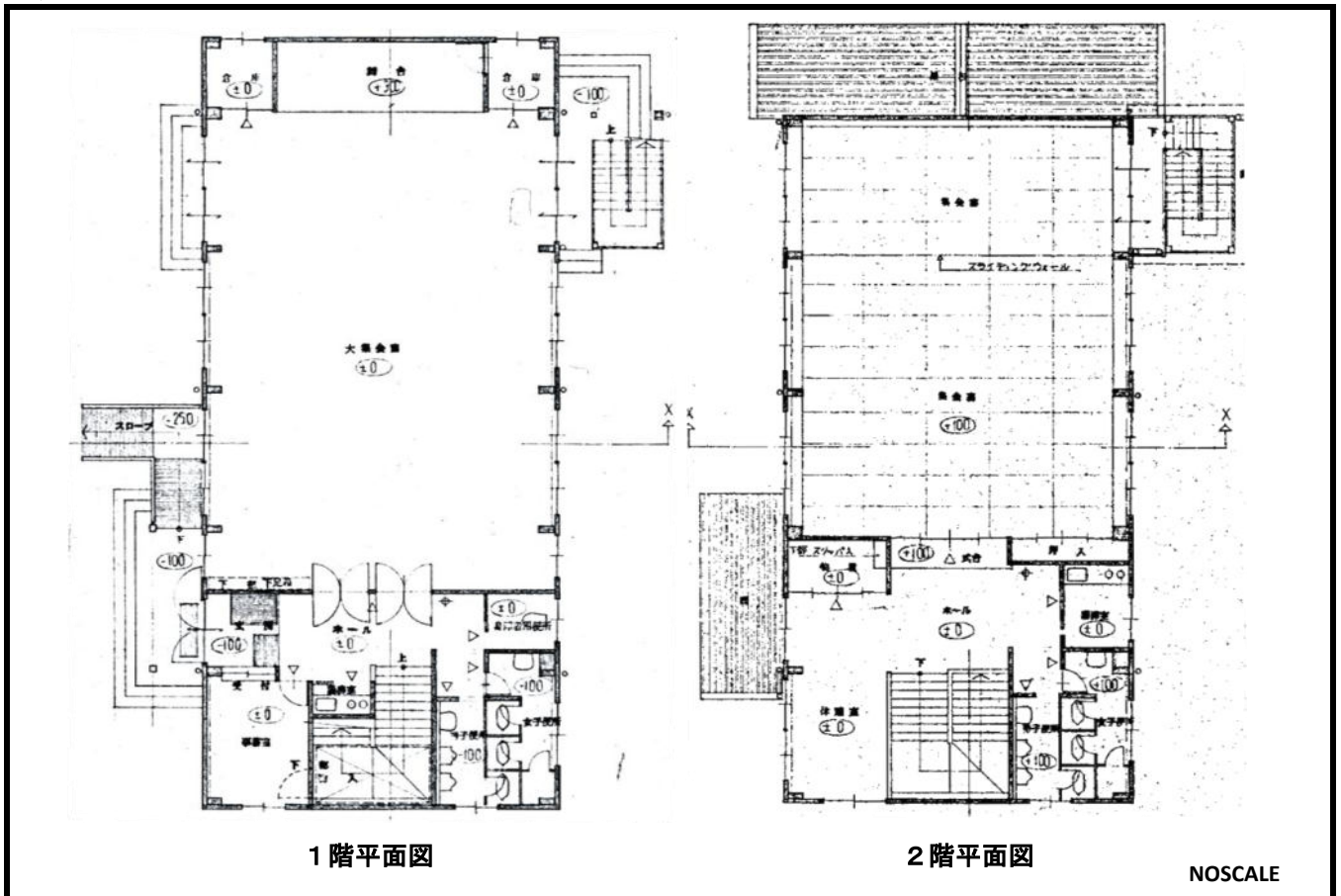
◆建物写真



◆位置情報



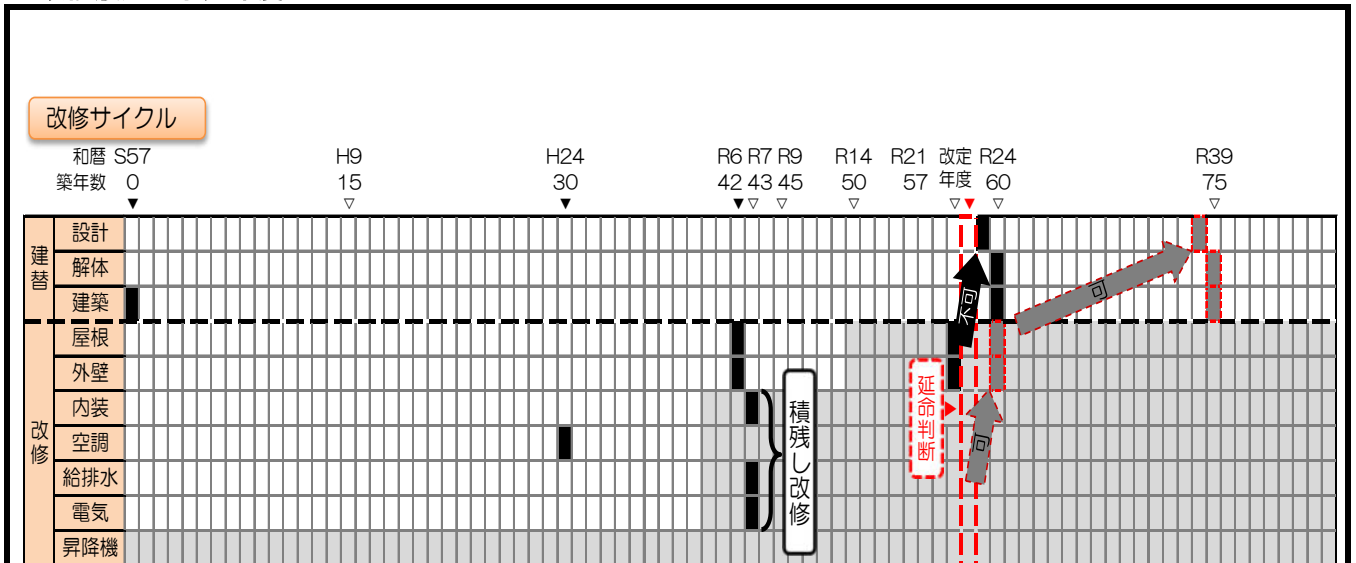
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	S	60年		42年	70%	b	b	1	1
	屋根	折板	15年	R6 2024	0年	0%	d+	a	3	1
	外壁	その他	15年	R6 2024	0年	0%	d+	a	3	1
	内装		30年	未改修	42年	140%	d	d		
設備	空調		20年	H24 2012	12年	60%	a	b		
	給排水衛生		30年	未改修	42年	140%	d	d		
	電気		30年	未改修	42年	140%	d	d		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度) 単位(千円)				
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8 2026 築44年	R9 2027 築45年	R10 2028 築46年	R11 2029 築47年	R12 2030 築48年
		建替	設計 11,000 解体 18,000 建築 190,000				●			
改修	屋根 7,500	●	●	●						
	外壁 6,000	●	●	●						
	内装 25,000		●	●						
	空調 5,200		●	●						
	給排水 3,900		●	●						
	電気 3,900		●	●						
	昇降機									
事業費(小計)		13,500	51,500	13,500	219,000					
財源内訳	国費									
	地方債	12,100	46,300	12,100	164,200					
	一般財源	1,400	5,200	1,400	54,800					
事業費(合計)			297,500							

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/30

施設カルテ

施設名称	総社会館	築年数	33年
建物名称	総社会館	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
011	- 001	自治振興課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H3 1991	RC	地上2階	405.47㎡	514.22㎡	

◆建物写真



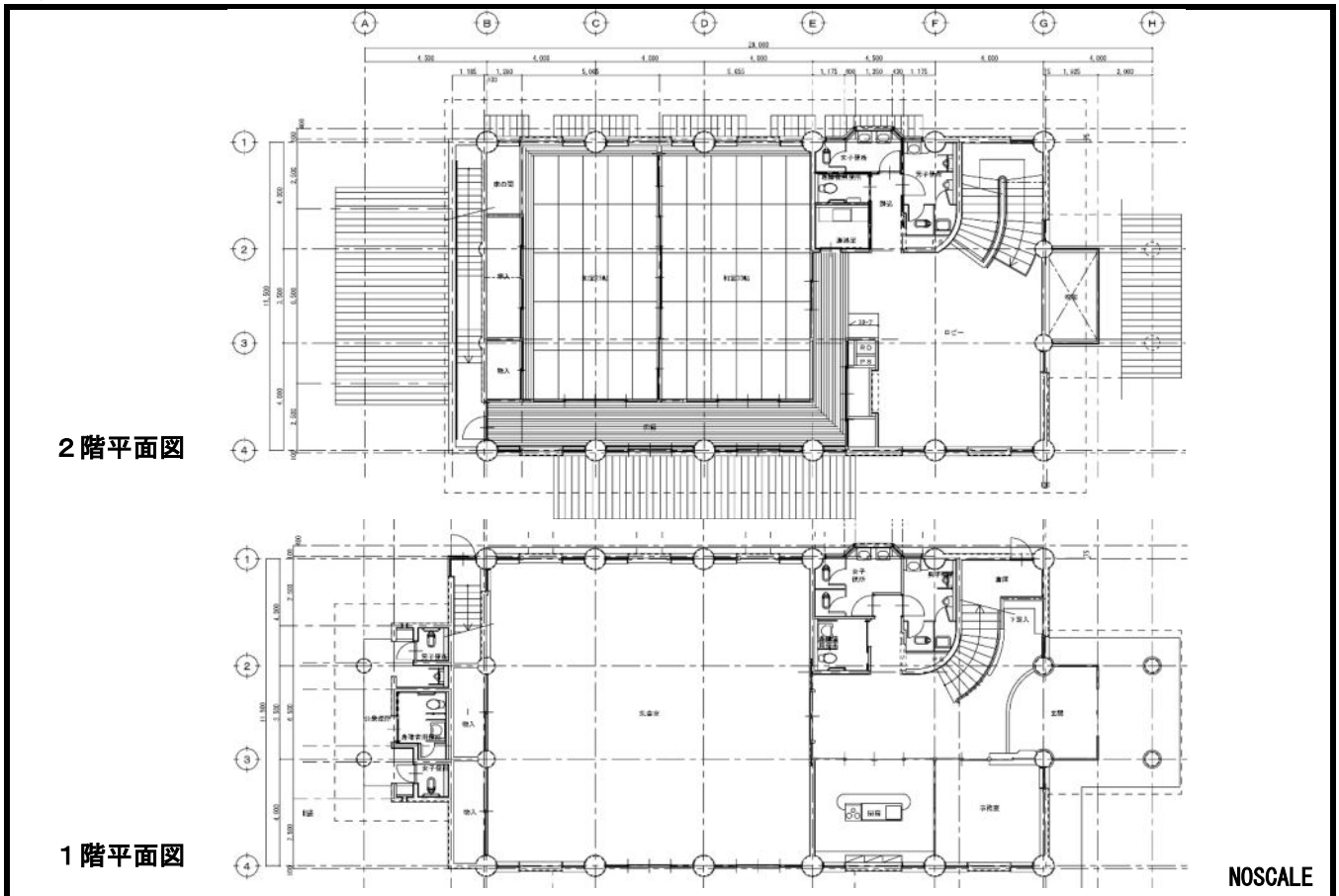
◆位置情報

本町三丁目2番23号



地理院地図

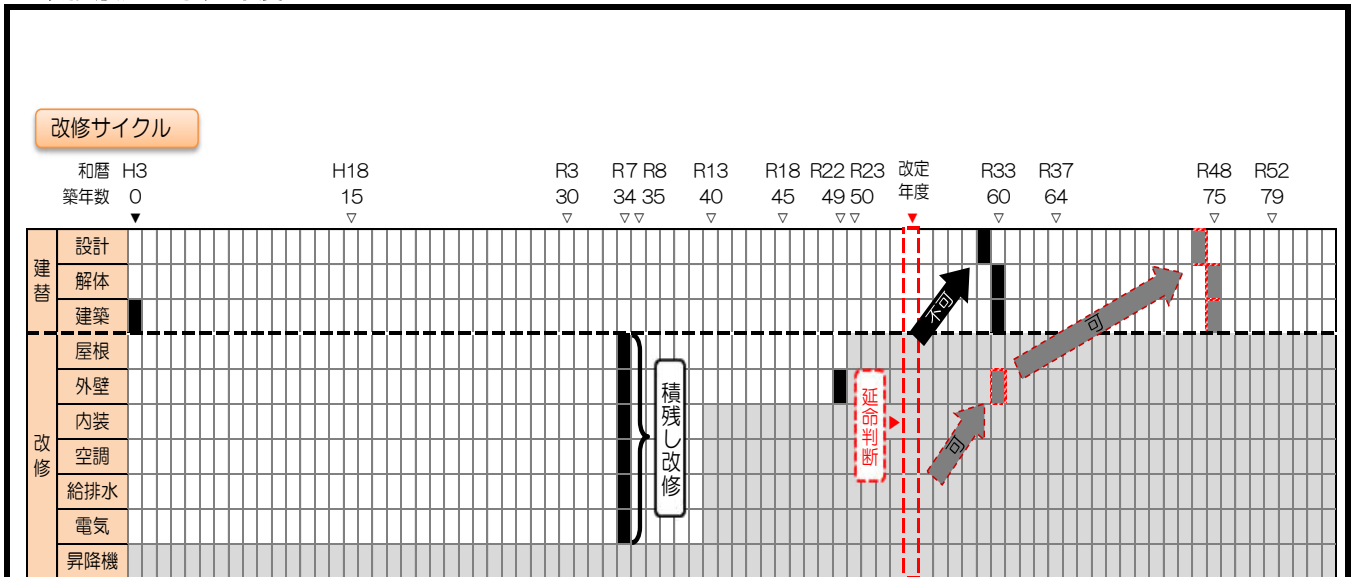
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価	
							前回	今回	前回	今回
							R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024
建築	躯体	RC	60年		33年	55%	a	b	1	1
	屋根	瓦	30年	未改修	33年	110%	c	d	2	3
	外壁	複層塗材	15年	未改修	33年	220%	d	d	3	3
	内装		30年	未改修	33年	110%	c	d		
設備	空調		20年	未改修	33年	165%	c	d		
	給排水衛生		30年	未改修	33年	110%	c	d		
	電気		30年	未改修	33年	110%	c	d		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間 (2026年度~2030年度)					単位 (千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8 2026 築35年	R9 2027 築36年	R10 2028 築37年	R11 2029 築38年	R12 2030 築39年	
		●	●	●	●						
建替	設計 20,000 解体 32,000 建築 340,000				●						
改修	屋根	3,000	●			3,000					
	外壁	7,300	●			7,300					
	内装	31,000	●	●		31,000					
	空調	6,400	●			6,400					
	給排水	4,800	●			4,800					
	電気	4,800	●			4,800					
	昇降機										
事業費 (小計)		7,300	57,300	7,300	392,000	57,300					
財源内訳	国費										
	地方債	6,500	51,500	6,500	294,000	51,500					
	一般財源	800	5,800	800	98,000	5,800					
事業費 (合計)			463,900								

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/3

施設カルテ

施設名称	安芸府中商工センター	築年数	39年
建物名称	本館	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
013	- 001	自治振興課	産業系施設	産業系施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S60 1985	RC	地上2階	502.23㎡	623.00㎡	

◆建物写真

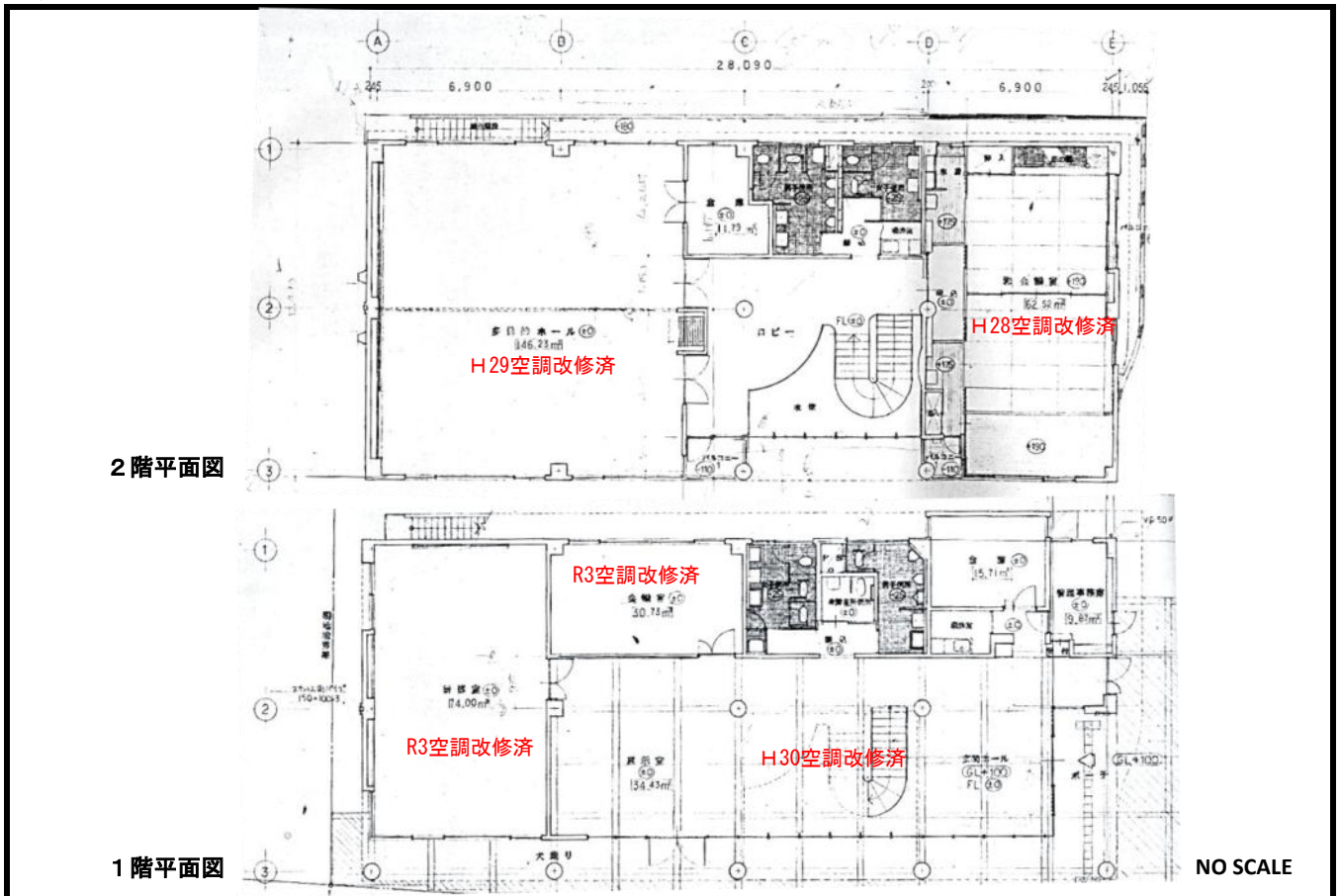


◆位置情報

大須一丁目10番10号



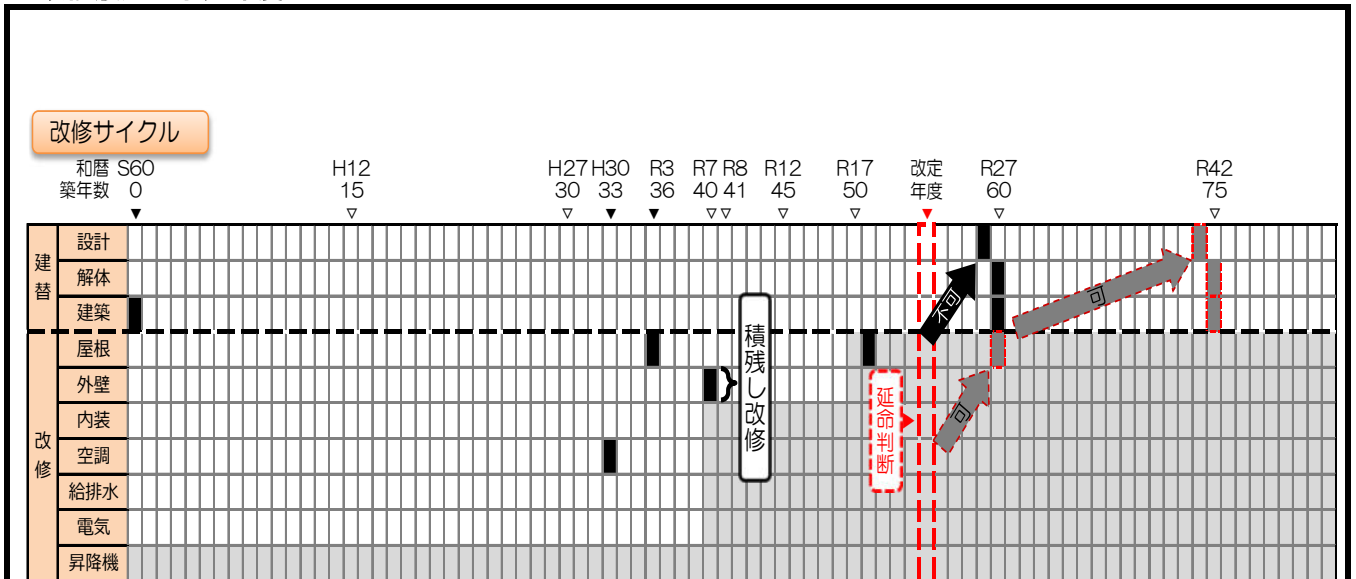
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		39年	65%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	R3 2021	3年	20%	d+	a	3	1
	外壁	タイル	15年		39年	260%	b	d	1	3
	内装		30年	未改修	39年	130%	d	d		
設備	空調		20年	H30 2018	6年	30%	d	a		
	給排水衛生		30年	未改修	39年	130%	d	d		
	電気		30年	未改修	39年	130%	d	d		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築41年	2027 築42年	2028 築43年	2029 築44年	2030 築45年	
建替	設計	28,000			●						
	解体	46,000			●						
	建築	480,000			●						
改修	屋根	8,100	●	●	●						
	外壁	4,500								4,500	
	内装	18,000		●							
	空調	7,200		●							
	給排水	4,800		●							
	電気	7,700		●							
	昇降機										
事業費(小計)		8,100	45,800	8,100	554,000					4,500	
財源内訳	国費										
	地方債	7,200	41,200	7,200	415,500					4,000	
	一般財源	900	4,600	900	138,500					500	
事業費(合計)			616,000								

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/3

施設カルテ

施設名称	府中町商工会事務所	築年数	39年
建物名称	事務所	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
015	- 001	自治振興課	産業系施設	産業系施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S60 1985	RC	地上1階 地下1階	82.31㎡	150.97㎡	地下駐車場有

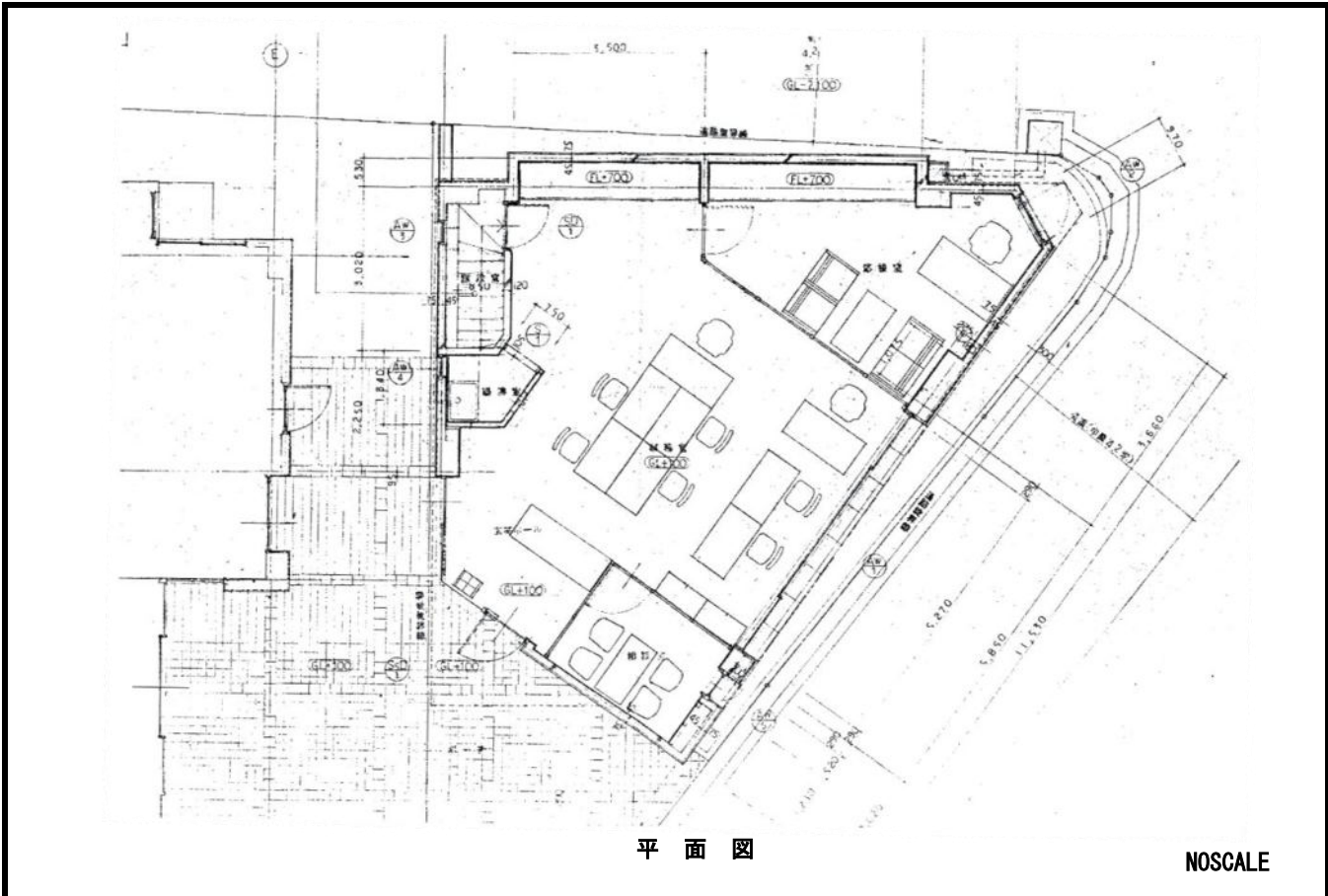
◆建物写真



◆位置情報



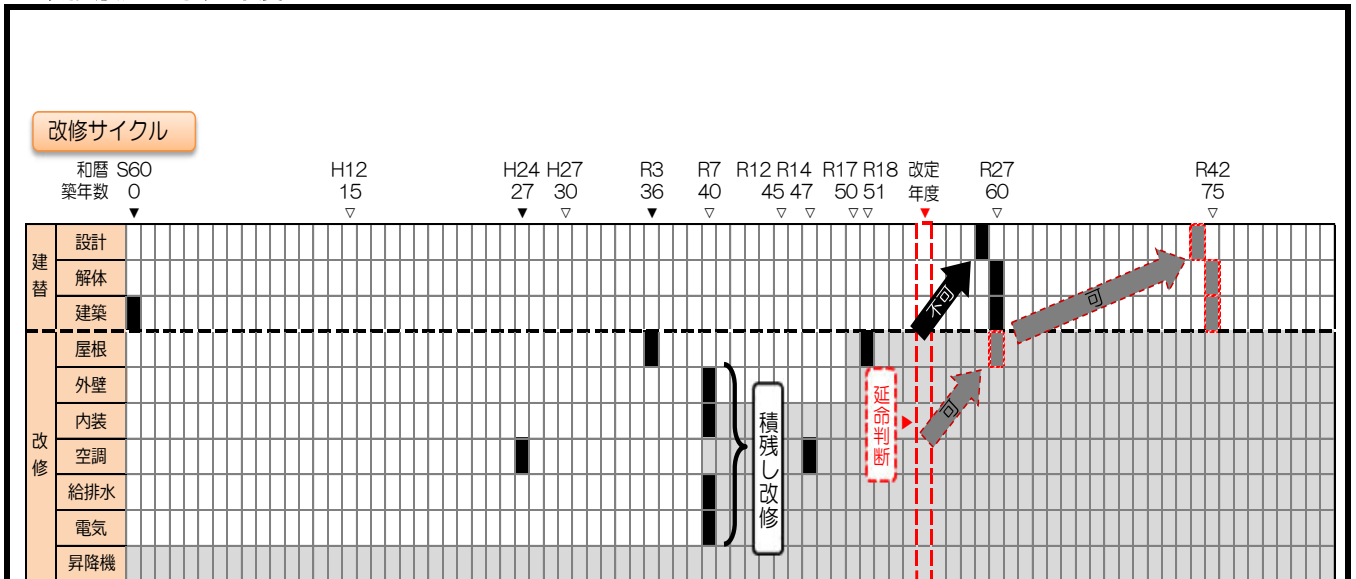
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		39年	65%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	R3 2021	3年	20%	d++	a	3	1
	外壁	タイル	15年		39年	260%	b	d	1	3
	内装		30年	未改修	39年	130%	d	d		
設備	空調		20年	H24 2012	12年	60%	a	b		
	給排水衛生		30年	未改修	39年	130%	d	d		
	電気		30年	未改修	39年	130%	d	d		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間 (2026年度~2030年度)					単位 (千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築41年	2027 築42年	2028 築43年	2029 築44年	2030 築45年	
建替	設計	6,700			●						
	解体	12,000			●						
	建築	120,000			●						
改修	屋根	2,700	●	●	●						
	外壁	1,100									
	内装	4,200		●							1,100
	空調	3,500		●							
	給排水	1,200		●							
	電気	1,900		●							
	昇降機										
事業費 (小計)			2,700	13,500	2,700	138,700					1,100
財源内訳	国費										
	地方債	2,400	12,100	2,400	104,000						900
	一般財源	300	1,400	300	34,700						200
事業費 (合計)			157,600								

カルテ更新日	2024年度
	2024/6/13

施設カルテ

施設名称	青崎東住宅	築年数	45年
建物名称	1号棟	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
016	- 001	建築課	公営住宅	公営住宅

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S54 1979	RC	地上4階	421.94㎡	1,539.20㎡	内装・設備対象外

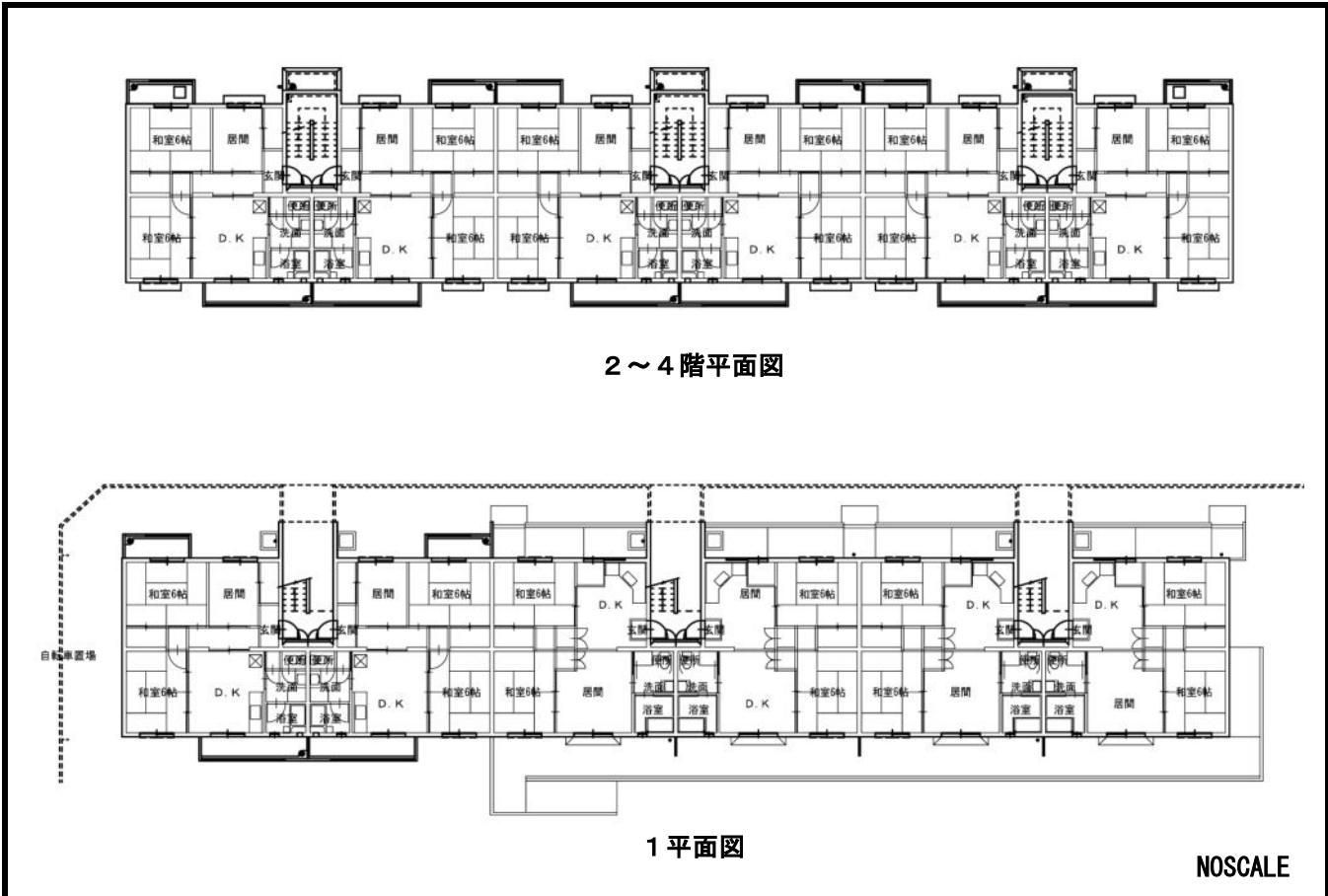
◆建物写真



◆位置情報



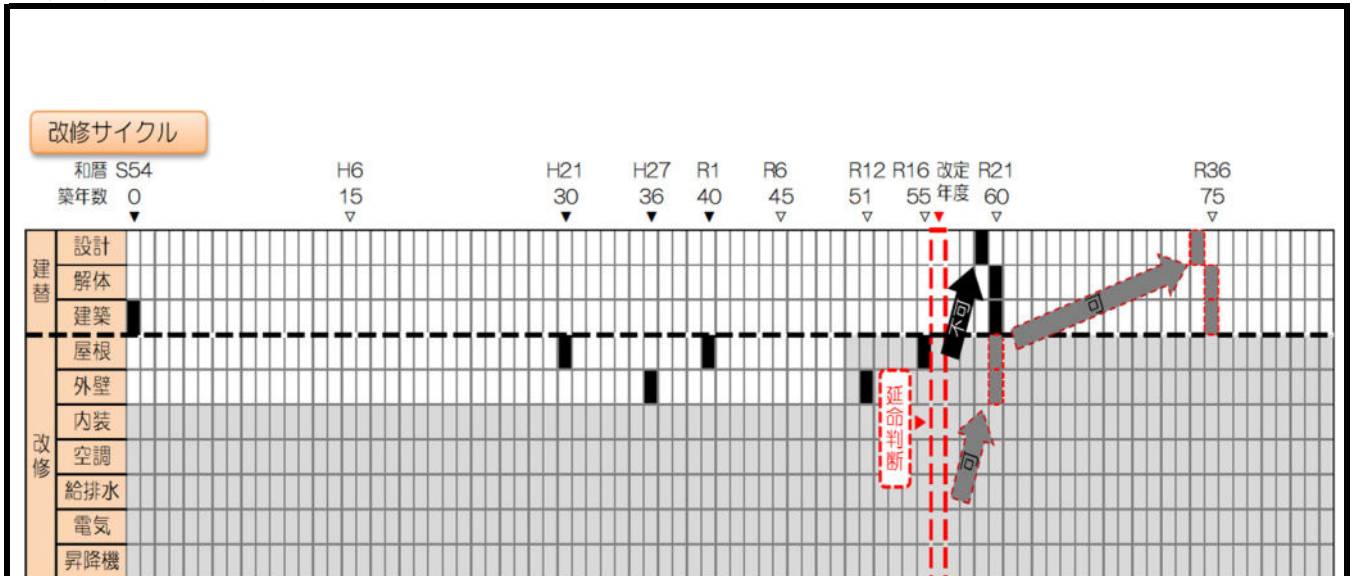
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価	
							前回	今回	前回	今回
							R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024
建築	躯体	RC	60年		45年	75%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	R1 2019	5年	33%	a	a	1	1
	外壁	複層塗材	15年	H27 2015	9年	60%	a	b	1	1
	内装	} 集合住宅（空室時期未定）で一括改修ができないため年次計画の対象外とする。								
設備	空調									
	給排水衛生									
	電気									
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間（2026年度～2030年度）					単位（千円）
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築47年	2027 築48年	2028 築49年	2029 築50年	2030 築51年	
建替	設計	36,000			●						
	解体	59,000			●						
	建築	620,000			●						
改修	屋根	9,600	●	●	●						
	外壁	38,000	●	●	●						
	内装										
	空調										
	給排水										
	電気										
	昇降機										
事業費（小計）			47,600	47,600	47,600	715,000					
財源内訳	国費		21,400	21,400	21,400	257,400					
	地方債		26,200	26,200	26,200	457,600					
	一般財源										
事業費（合計）			857,800								

カルテ更新日	2024年度
	2024/6/13

施設カルテ

施設名称	青崎東住宅	築年数	44年
建物名称	2号棟	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
016	- 002	建築課	公営住宅	公営住宅

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S55 1980	RC	地上3階	285.88㎡	789.27㎡	内装・設備対象外

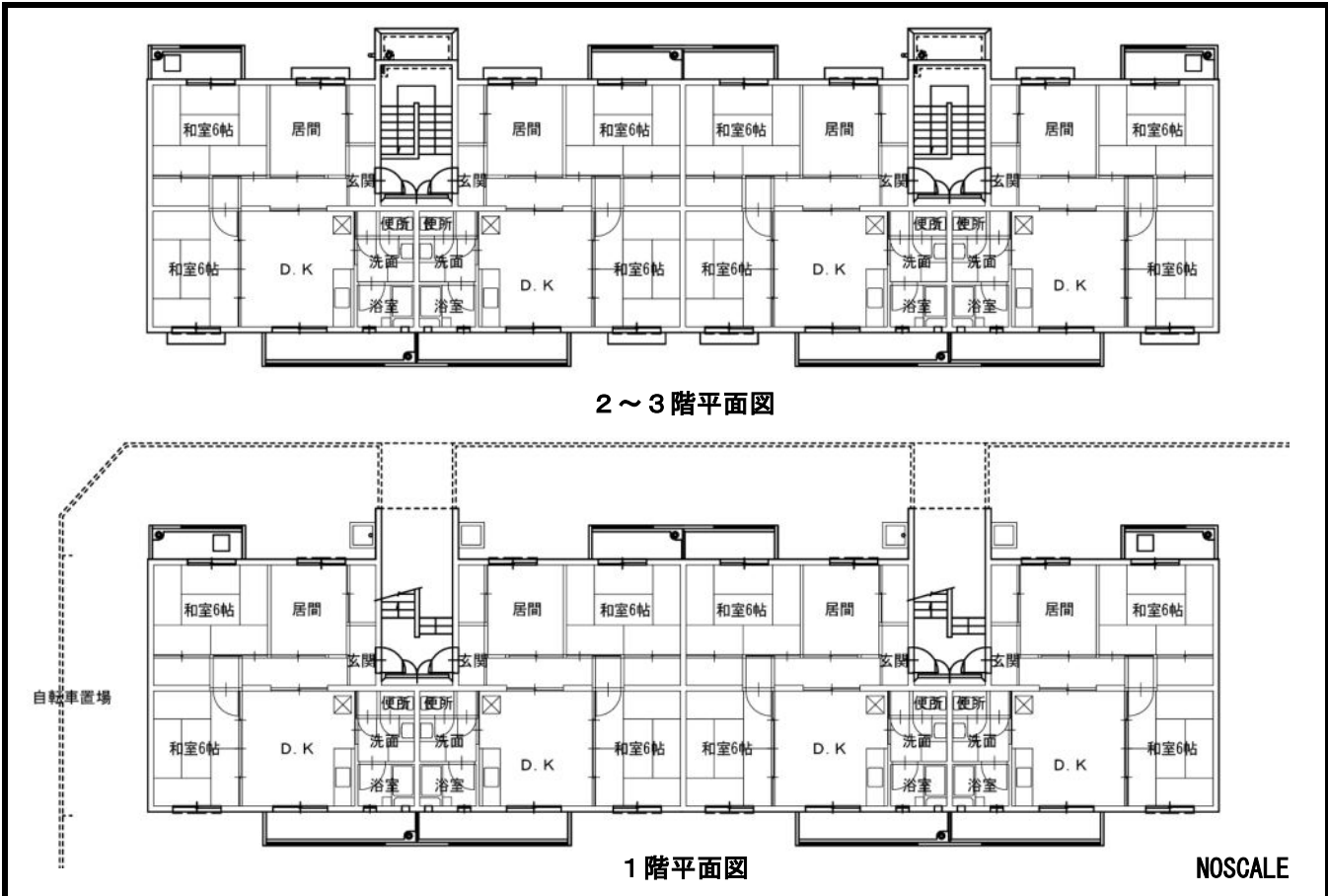
◆建物写真



◆位置情報



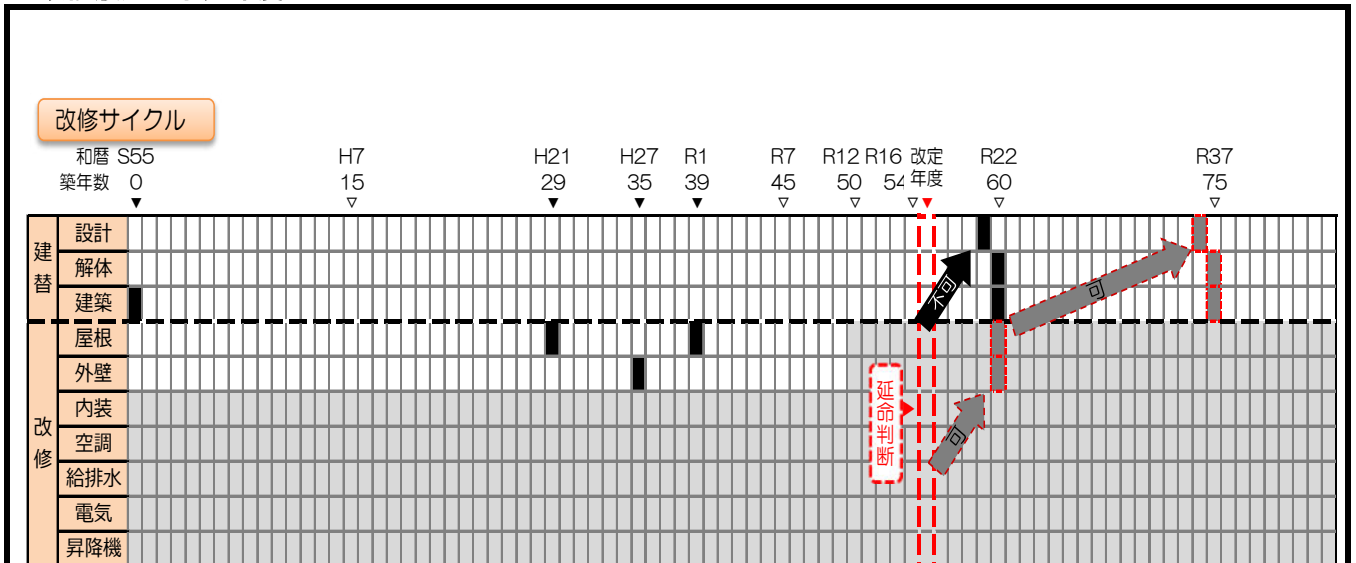
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		44年	73%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	R1 2019	5年	33%	a	a	1	1
	外壁	複層塗材	15年	H27 2015	9年	60%	b	b	1	1
	内装	集合住宅（空室時期未定）で一括改修ができないため年次計画の対象外とする。								
設備	空調									
	給排水衛生									
	電気									
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築46年	2027 築47年	2028 築48年	2029 築49年	2030 築50年	
建替	設計	19,000			●						
	解体	31,000			●						
	建築	320,000			●						
改修	屋根	7,000	●	●	●						
	外壁	24,000	●	●	●						
	内装										
	空調										
	給排水										
	電気										
	昇降機										
事業費(小計)			31,000	31,000	31,000	370,000					
財源内訳	国費		13,900	13,900	13,900	133,200					
	地方債		17,100	17,100	17,100	236,800					
	一般財源										
事業費(合計)			463,000								

カルテ更新日	2024年度
	2024/6/13

施設カルテ

施設名称	青崎東住宅	築年数	44年
建物名称	集会所	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
016	- 003	建築課	公営住宅	公営住宅

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S55 1980	RC	地上1階	69.50㎡	69.50㎡	

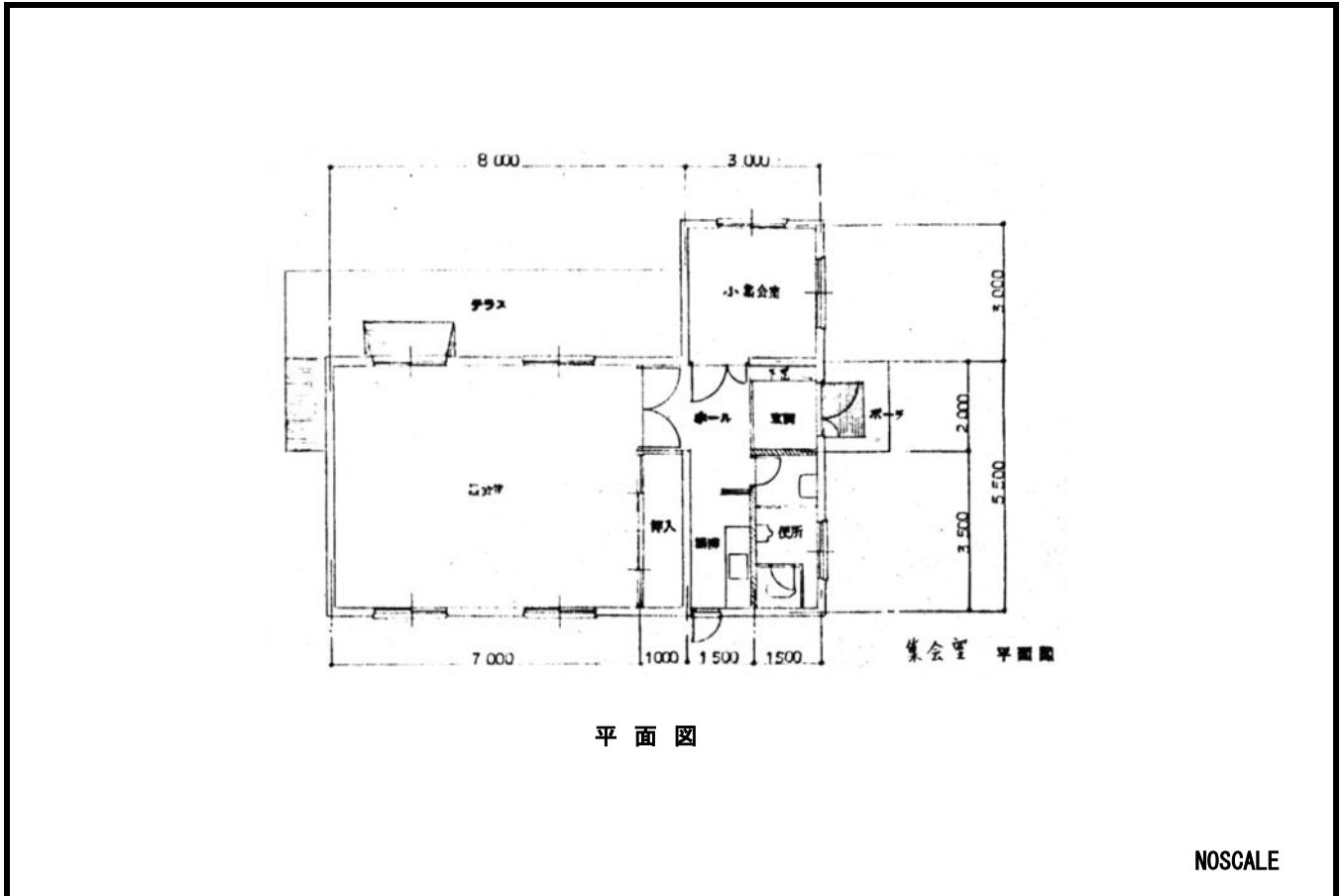
◆建物写真



◆位置情報



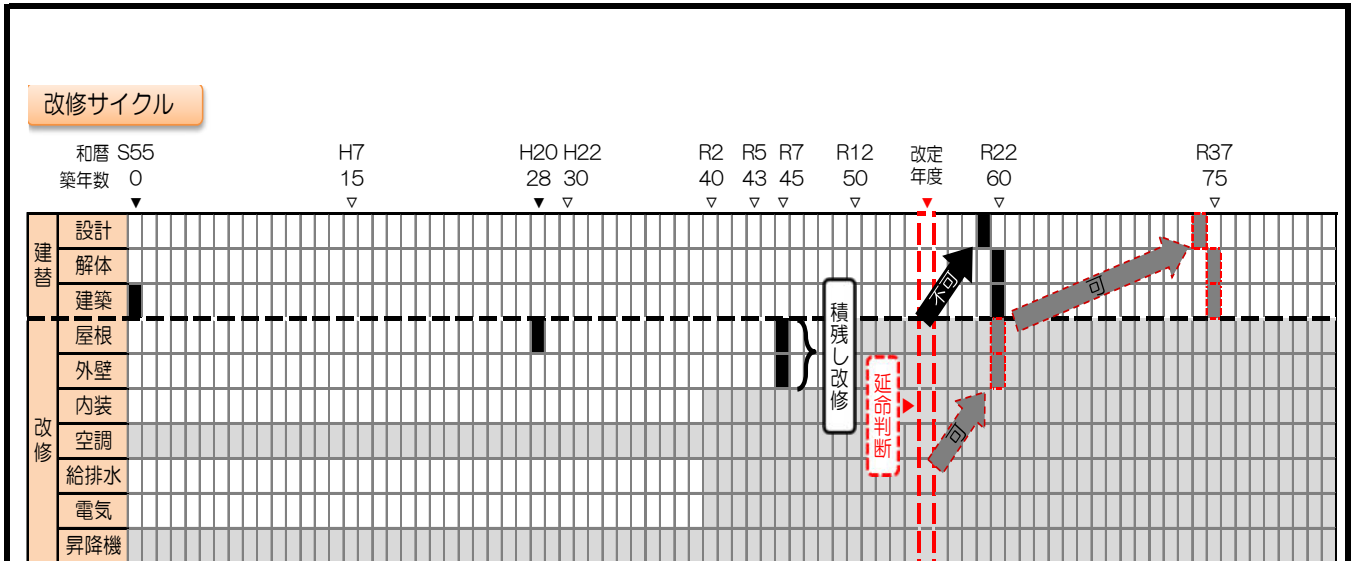
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		44年	73%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	H20 2008	16年	107%	d	d	3	3
	外壁	複層塗材	15年	未改修	44年	293%	d	d	3	3
	内装		30年	未改修	44年	147%	d	d		
設備	空調									
	給排水衛生		30年	未改修	44年	147%	d	d		
	電気		30年	未改修	44年	147%	d	d		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築46年	2027 築47年	2028 築48年	2029 築49年	2030 築50年	
建替	設計	2,600			●						
	解体	4,300			●						
	建築	45,000			●						
	合計	51,900									
改修	屋根	3,200	●	●	●	3,200					
	外壁	1,800	●	●	●	1,800					
	内装	2,000	●	●	●						
	空調										
	給排水	540		●							
	電気	860		●							
	昇降機										
事業費(小計)		5,000	8,400	5,000	51,900	5,000					
財源内訳	国費										
	地方債	3,700	6,300	3,700	38,900	3,700					
	一般財源	1,300	2,100	1,300	13,000	1,300					
事業費(合計)			70,300								