

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/31

施設カルテ

施設名称	鶴江仮住宅	築年数	40年
建物名称	ダーナサイナス	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
001	- 001	管財課	行政系施設	その他行政系施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S59 1984	RC	地上2階	283.98㎡	537.31㎡	

◆建物写真



◆位置情報



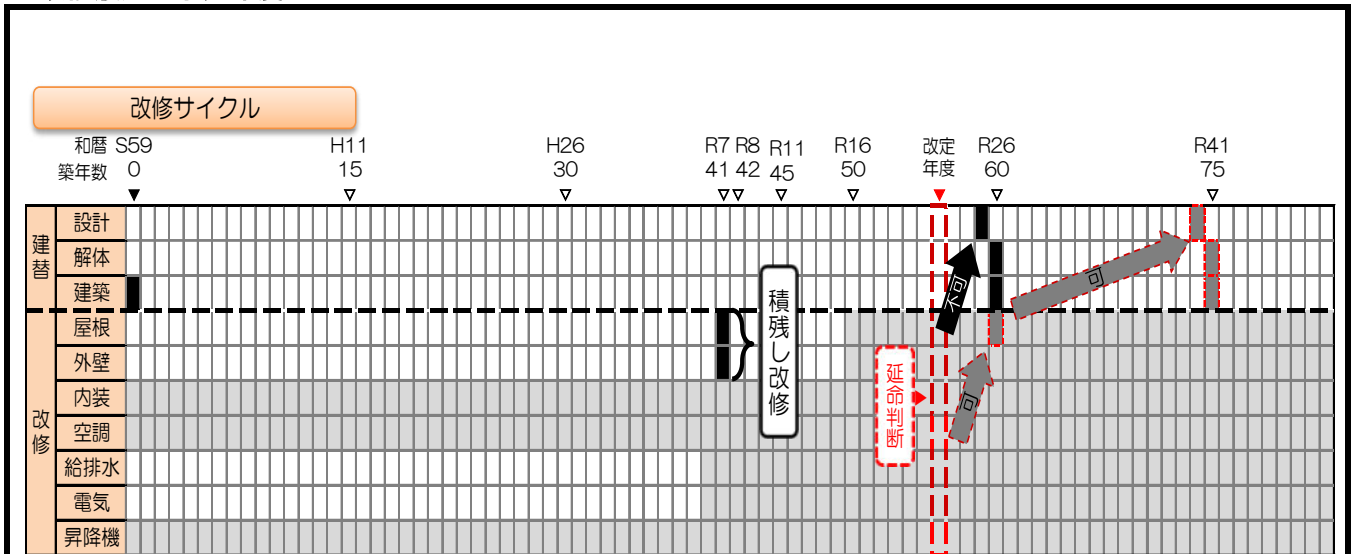
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		40年	67%	b	b	1	1
	屋根	露出防水一部保護	15年	未改修	40年	267%	d+	d	3	3
	外壁	タイル	15年	未改修	40年	267%	b	d	1	3
	内装									
設備	空調									
	給排水衛生		30年	未改修	40年	133%	d	d		
	電気		30年	未改修	40年	133%	d	d		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築42年	2027 築43年	2028 築44年	2029 築45年	2030 築46年	
建替	設計	13,000			●						
	解体	21,000			●						
改修	建築	220,000			●						
	屋根	4,800	●	●		4,800					
	外壁	5,900	●	●		5,900					
	内装										
	空調										
	給排水	5,000		●							
	電気	5,000		●							
事業費(小計)			10,700	20,700	4,800	254,000	10,700				
財源内訳	国費										
	地方債		9,600	18,600	4,300	190,500	9,600				
	一般財源		1,100	2,100	500	63,500	1,100				
事業費(合計)			290,200								

カルテ更新日	2024年度
	2025/3/25

施設カルテ

施設名称	府中町役場	築年数	41年
建物名称	役場本庁舎	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
002	- 001	総務課	行政系施設	庁舎等

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S58 1983	RC	地上5階	1,245.47㎡	5,074.96㎡	渡り廊下（建築面積40.28㎡、延べ面積117.46㎡）分を含む。

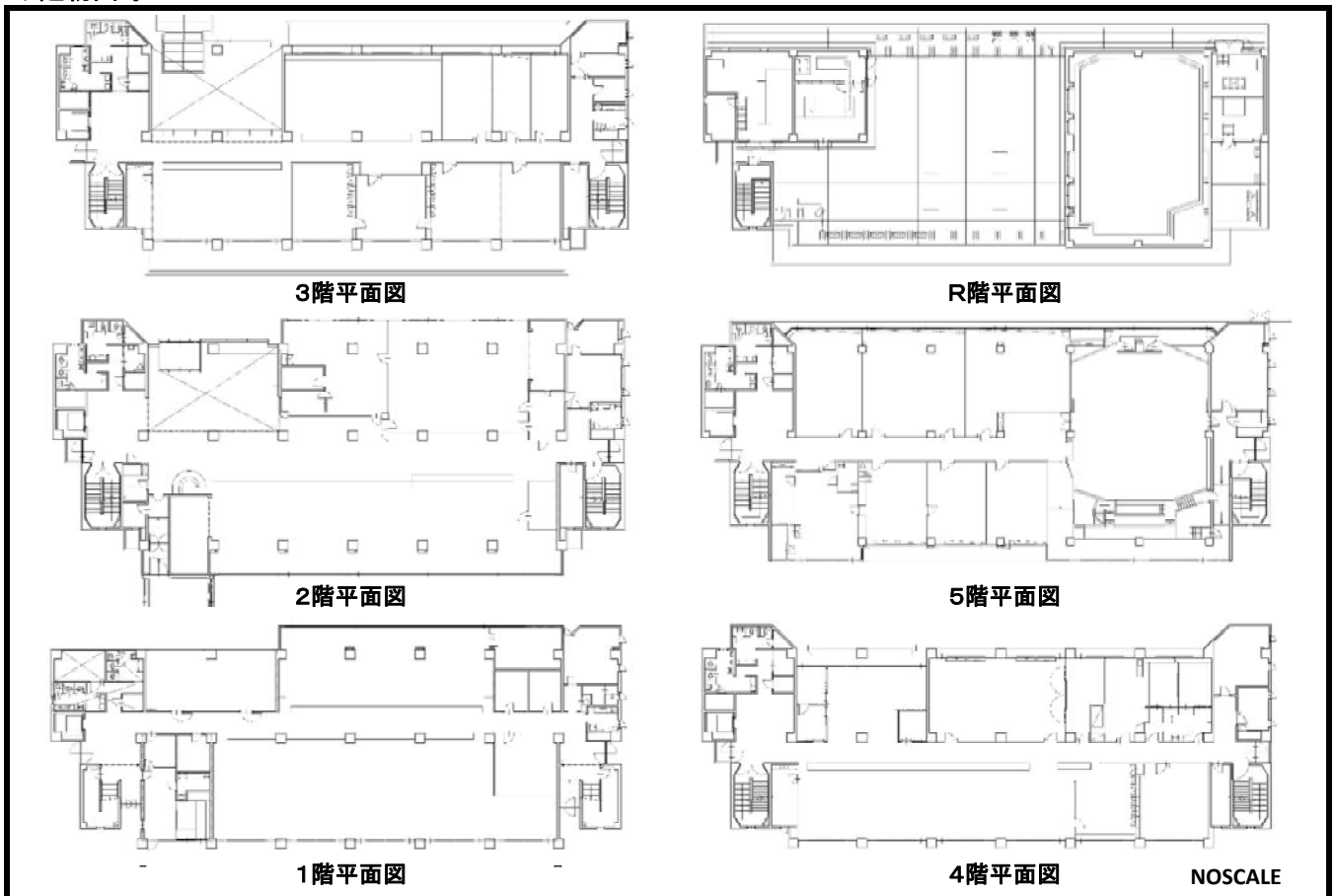
◆建物写真



◆位置情報



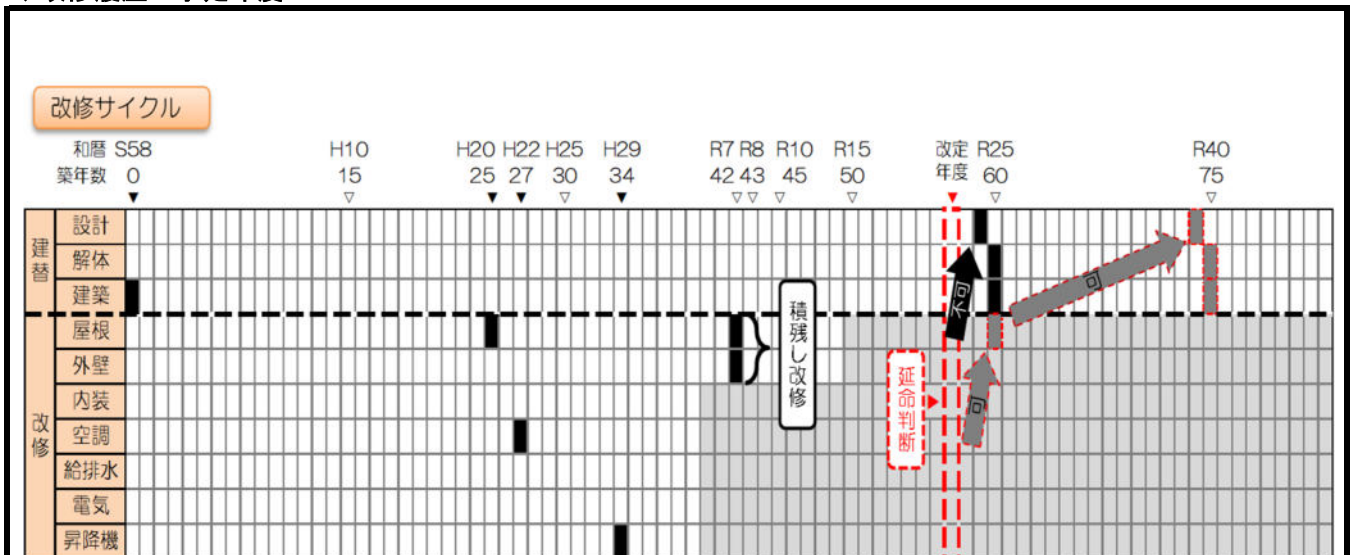
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		41年	68%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	H20 2008	16年	107%	d	d	3	3
	外壁	タイル	15年	未改修	41年	273%	b	d+	1	3+
	内装		30年	未改修	41年	137%	d	d		
設備	空調		20年	H22 2010	14年	70%	a	b		
	給排水衛生		30年	未改修	41年	137%	d	d		
	電気	LED化 済 一部 (未)	30年	未改修	41年	137%	d	d		
	昇降機		30年	H29 2017	7年	23%	a	a		

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)				
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8 2026 築43年	R9 2027 築44年	R10 2028 築45年	R11 2029 築46年	R12 2030 築47年
							単位(千円)			
建替	設計 380,000 解体 380,000 建築 3,900,000				●					
改修	屋根 44,000	●	●	●		44,000				
	外壁 36,300	●	●			36,300				
	内装 140,000		●							
	空調 170,000		●							
	給排水 40,000		●							
	電気 63,000		●							
	昇降機 23,000		●							
事業費(小計)		80,300	493,300	44,000	4,510,000	80,300				
財源内訳	国費									
	地方債	60,200	369,900	33,000	3,382,500	60,200				
	一般財源	20,100	123,400	11,000	1,127,500	20,100				
事業費(合計)		5,127,600								

カルテ更新日	2024年度
	2024/7/8

施設カルテ

施設名称	マエダハウジング府中町ふれあい福祉センター	築年数	27年
建物名称	マエダハウジング府中町ふれあい福祉センター	改修ステージ	第2ステージ

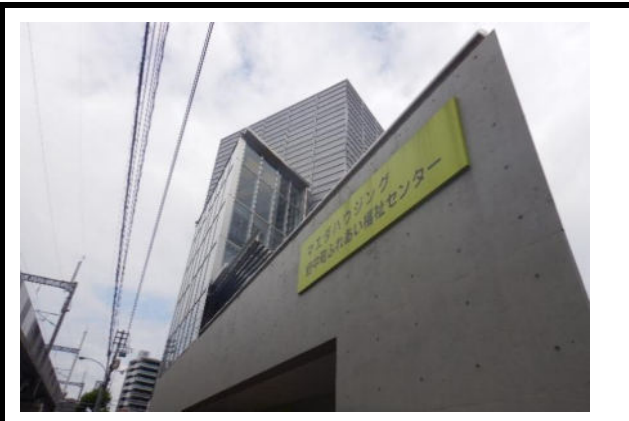
◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
003	- 001	福祉課	保健・福祉施設	高齢者福祉施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H9 1997	S	地上5階	851.22㎡	3,692.72㎡	※特定建築物

◆建物写真



◆位置情報



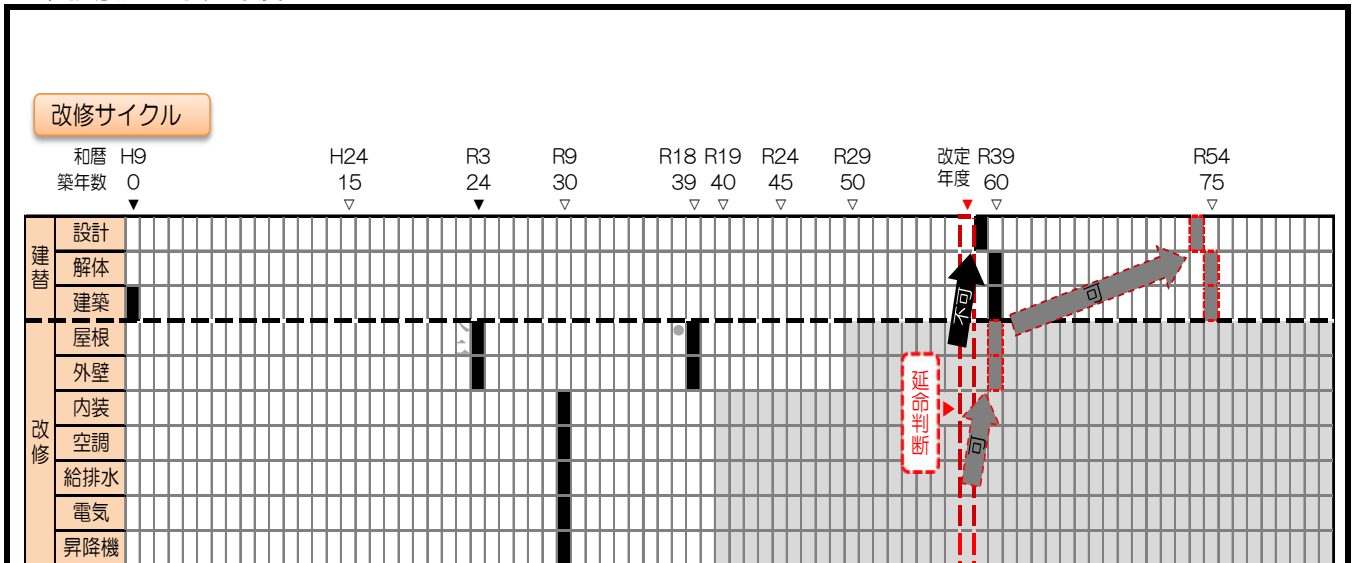
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価	
						前回	今回	前回	今回
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024
建築	躯体	S		27年	45%	a	a	1	1
	屋根	その他	R3 2021	3年	20%	d++	a	3	1
	外壁	ガイキャスト その他	R3 2021	3年	20%	d+	a	3	1
	内装		未改修	27年	90%	c	c		
設備	空調		未改修	27年	135%	c	d		
	給排水衛生		未改修	27年	90%	c	c		
	電気		未改修	27年	90%	c	c		
	昇降機		未改修	27年	90%	c	c		

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8 2026 築29年	R9 2027 築30年	R10 2028 築31年	R11 2029 築32年	R12 2030 築33年	
		設計	140,000				●				
解体	230,000				●						
建築	2,400,000				●						
屋根	36,000	●	●	●							
外壁	4,000	●	●	●							
内装	110,000		●			110,000					
空調	90,000		●			90,000					
給排水	29,000		●			29,000					
電気	46,000		●			46,000					
昇降機	23,000		●			23,000					
事業費(小計)		40,000	338,000	40,000	2,770,000		298,000				
財源内訳	国費										
	地方債	36,000	304,200	36,000	2,077,500		268,200				
	一般財源	4,000	33,800	4,000	692,500		29,800				
事業費(合計)			3,188,000								

カルテ更新日	2024年度
	2024/9/10

施設カルテ

施設名称	府中町シルバーワークプラザ	築年数	22年
建物名称	府中町シルバーワークプラザ	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
004	- 001	高齢介護課	保健・福祉施設	高齢者福祉施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H14 2002	S	地上1階	360.00㎡	360.00㎡	

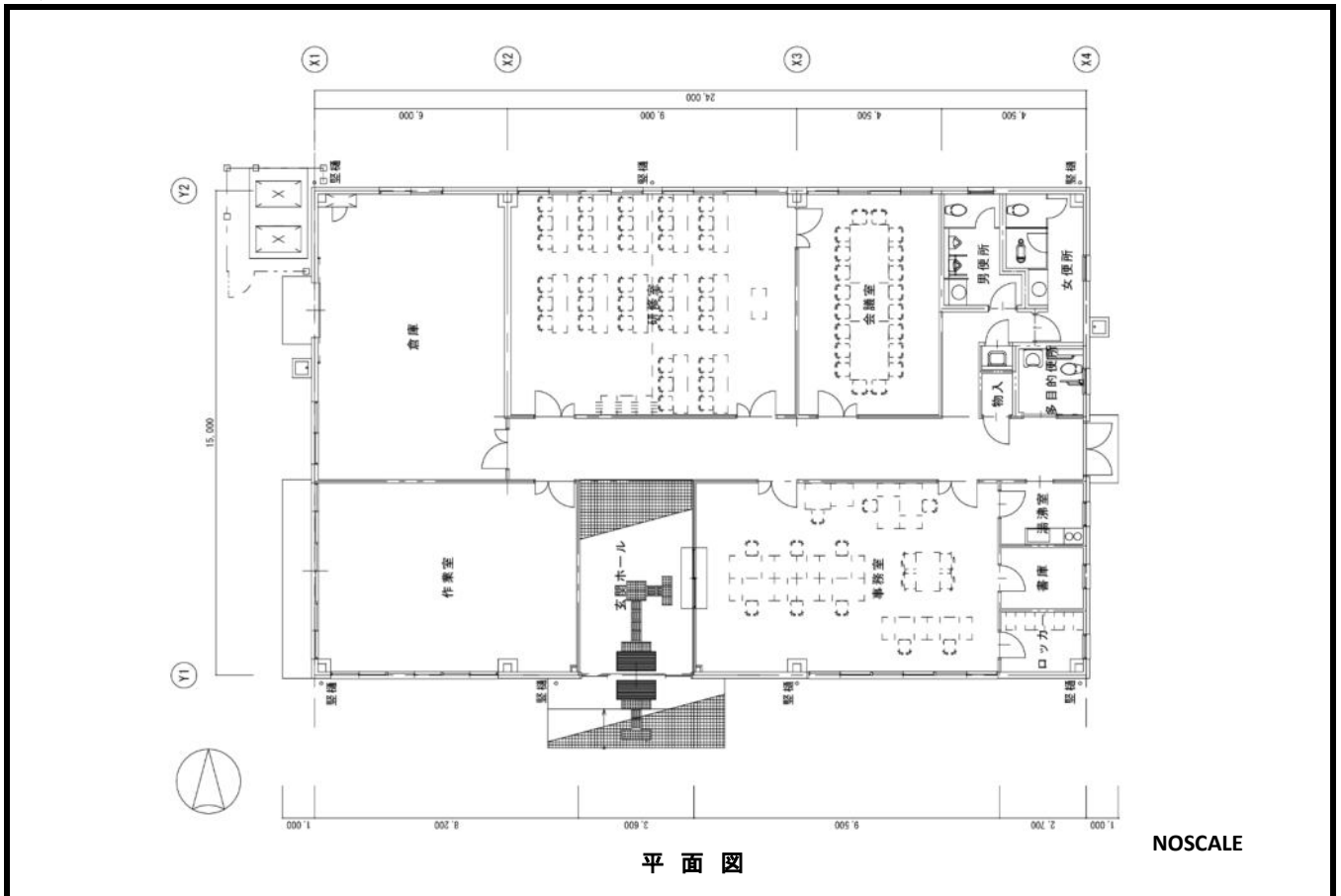
◆建物写真



◆位置情報



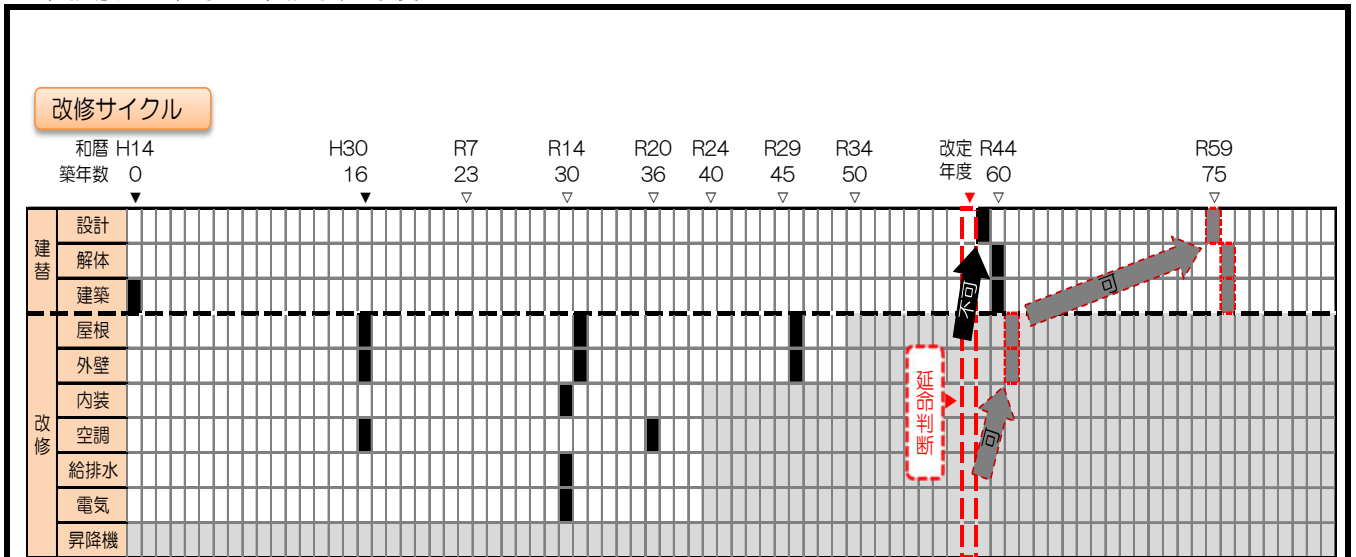
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	S	60年		22年	37%	a	a	1	1
	屋根	鋼板	15年	H30 2018	6年	40%	a	a	1	1
	外壁	鋼板	15年	H30 2018	6年	40%	a	a	1	1
	内装		30年	未改修	22年	73%	b	b		
設備	空調		20年	H30 2018	6年	30%	a	a		
	給排水衛生		30年	未改修	22年	73%	b	b		
	電気		30年	未改修	22年	73%	b	b		
	昇降機									

◆改修履歴・建替・改修予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築24年	2027 築25年	2028 築26年	2029 築27年	2030 築28年	
建替	設計	9,300			●						
	解体	16,000			●						
改修	建築	230,000			●						
	屋根	5,400	●	●							
	外壁	3,600	●	●	●						
	内装	9,900		●							
	空調	5,300		●							
	給排水	2,800		●							
	電気	4,500		●							
	昇降機			●							
事業費(小計)			9,000	31,500	9,000	255,300					
財源内訳	国費										
	地方債		8,100	28,300	8,100	191,400					
	一般財源		900	3,200	900	63,900					
事業費(合計)			304,800								

カルテ更新日	2024年度
	2025/3/25

施設カルテ

施設名称	福寿館	築年数	43年
建物名称	福寿館	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
005	- 001	健康推進課	保健・福祉施設	高齢者福祉施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S56 1981	RC	地上3階	1,014.29㎡	1,674.43㎡	

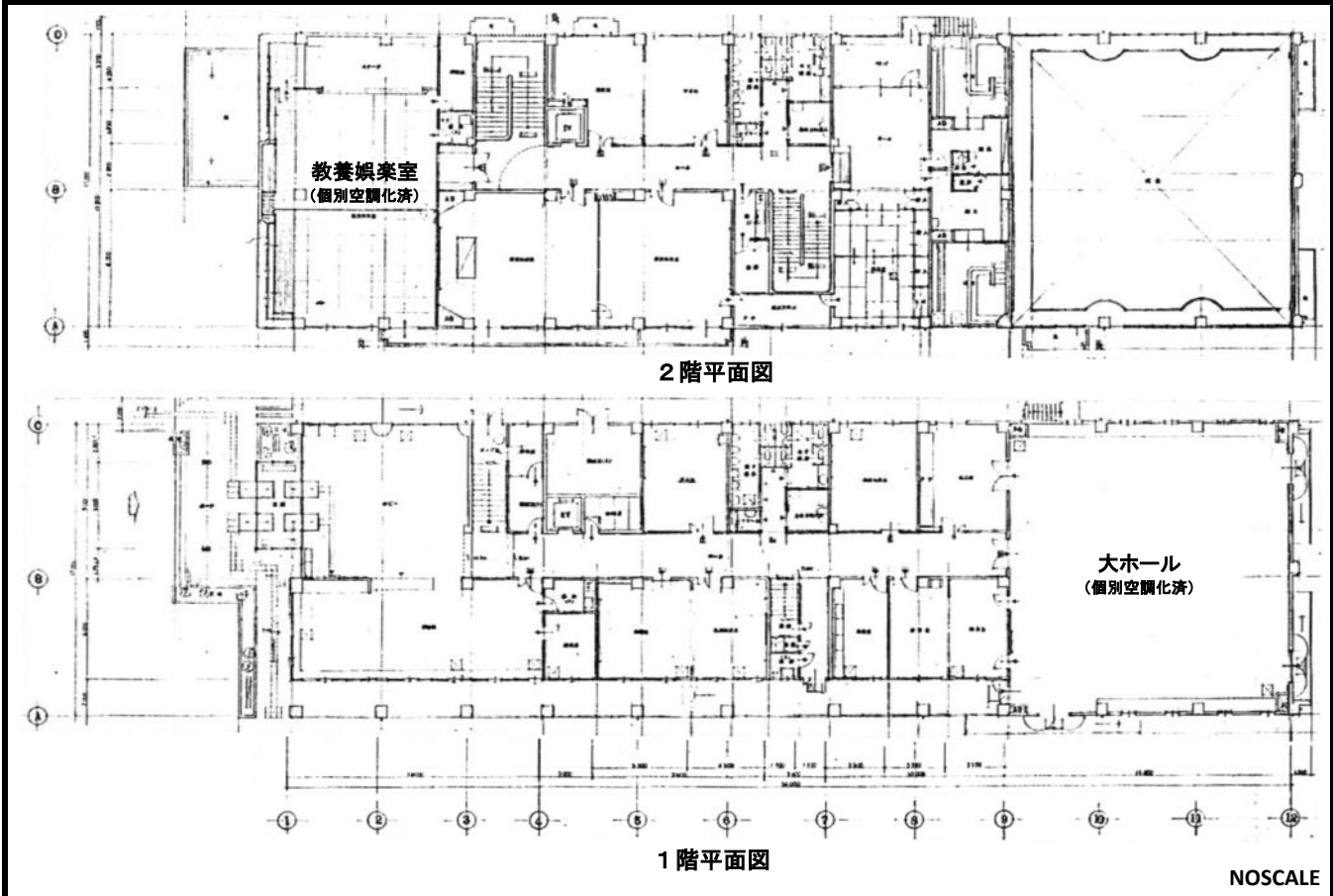
◆建物写真



◆位置情報



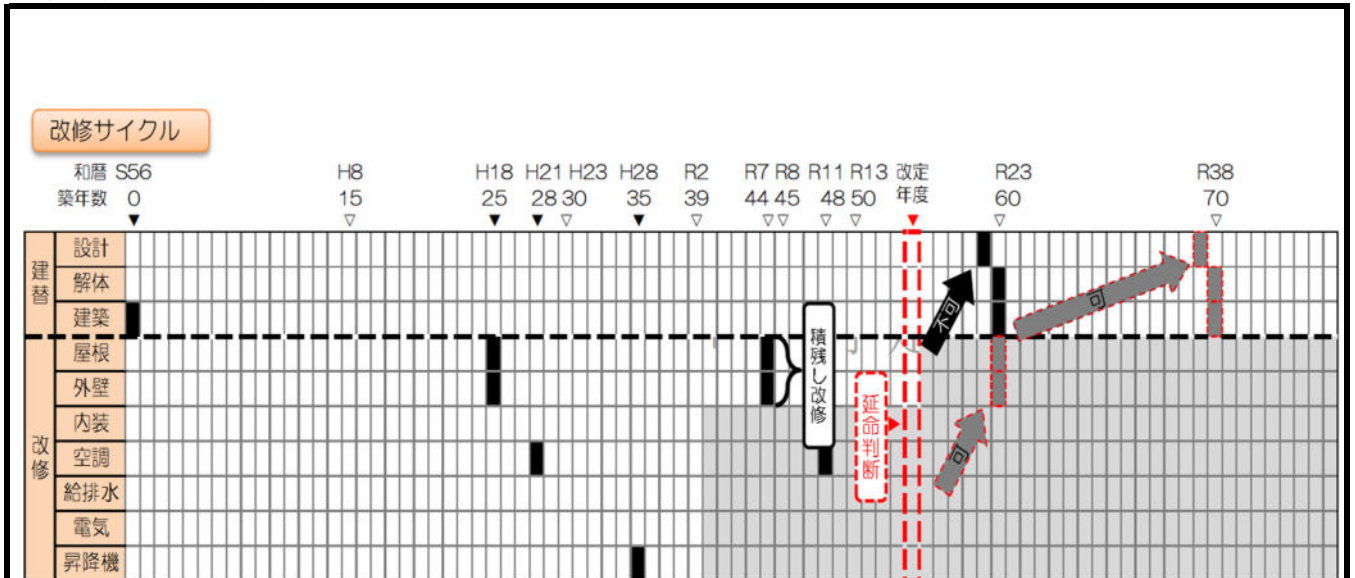
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		43年	72%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	H18 2006	18年	120%	d	d+	3	3
	外壁	複層塗材	15年	H18 2006	18年	120%	d	d+	3	3
	内装		30年	未改修	43年	143%	d	d		
設備	空調		20年	H21 一部改修 2009	15年	75%	d	d		
	給排水衛生		30年	未改修	43年	143%	d	d		
	電気		30年	未改修	43年	143%	d	d		
	昇降機		30年	H28 2016	8年	27%	a	a		

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築45年	2027 築46年	2028 築47年	2029 築48年	2030 築49年	
建替	設計	74,000			●						
	解体	130,000			●						
	建築	1,300,000			●						
改修	屋根	48,000	●	●	●	48,000					
	外壁	41,000	●		●	41,000					
	内装	47,000		●	●						
	空調	39,000		●	●						
	給排水	13,000		●	●						
	電気	21,000		●	●						
	昇降機	19,000		●	●						
事業費(小計)			89,000	228,000	89,000	1,504,000	89,000				
財源内訳	国費										
	地方債		80,100	205,200	80,100	1,128,000	80,100				
	一般財源		8,900	22,800	8,900	376,000	8,900				
事業費(合計)			1,910,000								

カルテ更新日	2024年度
	2024/5/29

施設カルテ

施設名称	マイ・フローラ南交流センター	築年数	15年
建物名称	マイ・フローラ南交流センター	改修ステージ	第1ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
006	- 001	住民課	住民文化系施設	集合施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H21 2009	RC	地上2階	836.79㎡	1,435.26㎡	

◆建物写真

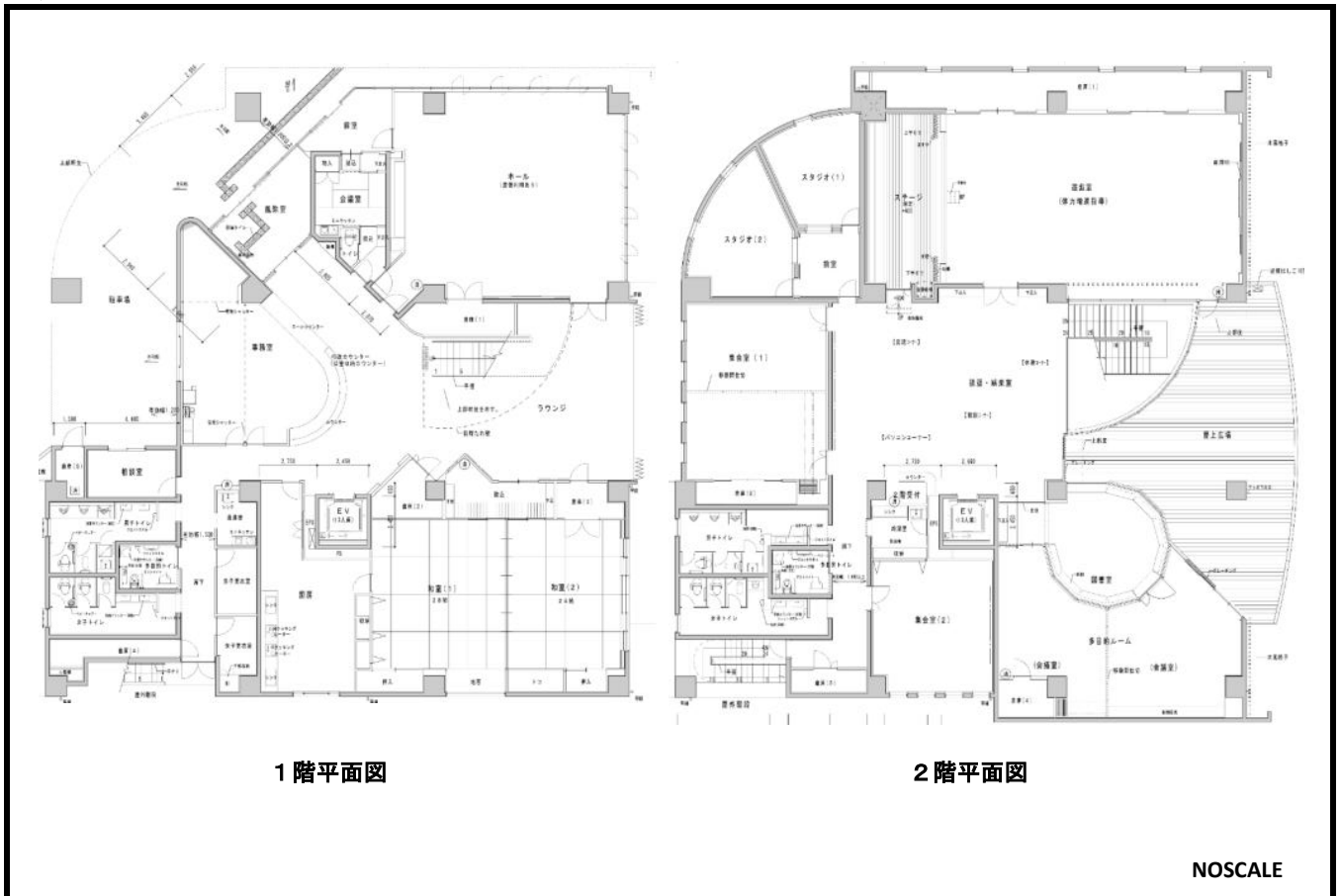


◆位置情報

鹿籠一丁目21番3号



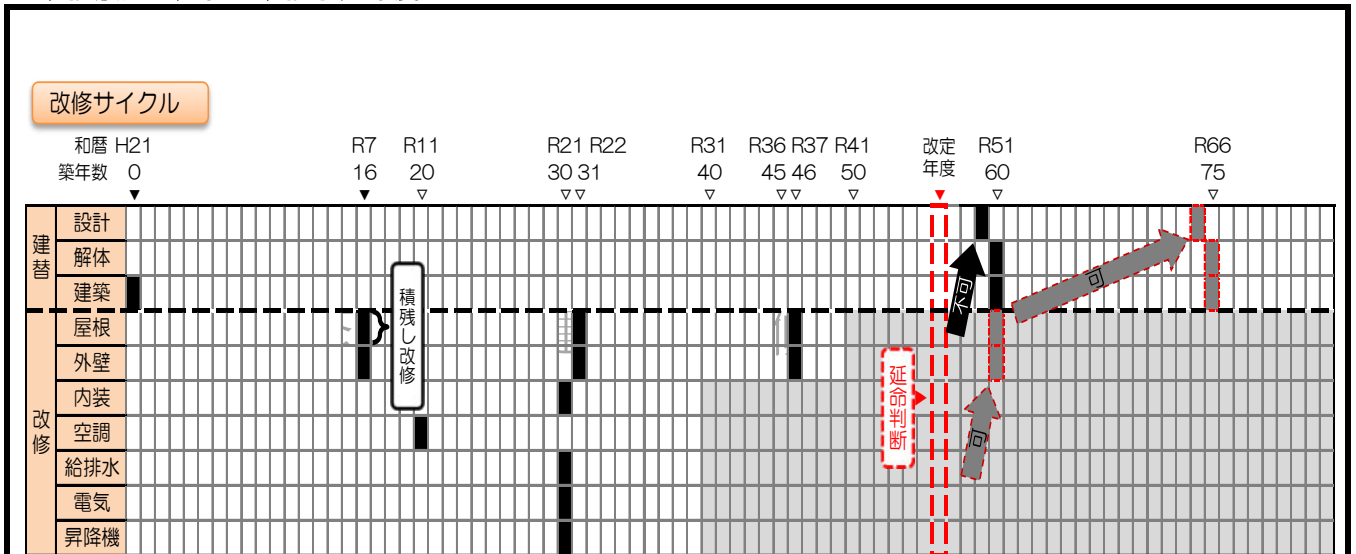
◆建物図等



◆改修状況等

	構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	RC	60年		15年	25%	a	a	1	1
	屋根	露出防水	15年	未改修	15年	100%	b	d	1	3
	外壁	複層塗材	15年	未改修	15年	100%	d+	d+	1	3
	内装		30年	未改修	15年	50%	a	b		
設備	空調		20年	未改修	15年	75%	a	b		
	給排水衛生		30年	未改修	15年	50%	a	b		
	電気		30年	未改修	15年	50%	a	b		
	昇降機		30年	未改修	15年	50%	a	b		

◆改修履歴・建替・改修予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				計画期間(2026年度~2030年度)					
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8 2026 築17年	R9 2027 築18年	R10 2028 築19年	R11 2029 築20年	R12 2030 築21年	
		単位(千円)									
建替	設計	64,000			●						
	解体	110,000			●						
改修	建築	910,000			●						
	屋根	22,000	●	●	●	22,000					
	外壁	21,000	●	●	●						
	内装	40,000		●							
	空調	47,000		●					47,000		
	給排水	12,000		●							
	電気	18,000		●							
	昇降機	19,000		●							
	事業費(小計)		43,000	179,000	43,000	1,084,000	22,000			47,000	
	財源内訳	国費									
地方債 一般財源		38,700 4,300	161,100 17,900	38,700 4,300	813,000 271,000	19,800 2,200			42,300 4,700		
事業費(合計)		1,349,000									

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/16

施設カルテ

施設名称	府中町水分峡森林公園	築年数	27年
建物名称	管理棟	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
007	- 001	環境課	公園	公園

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H9 1997	W	地上1階	240.41㎡	198.69㎡	

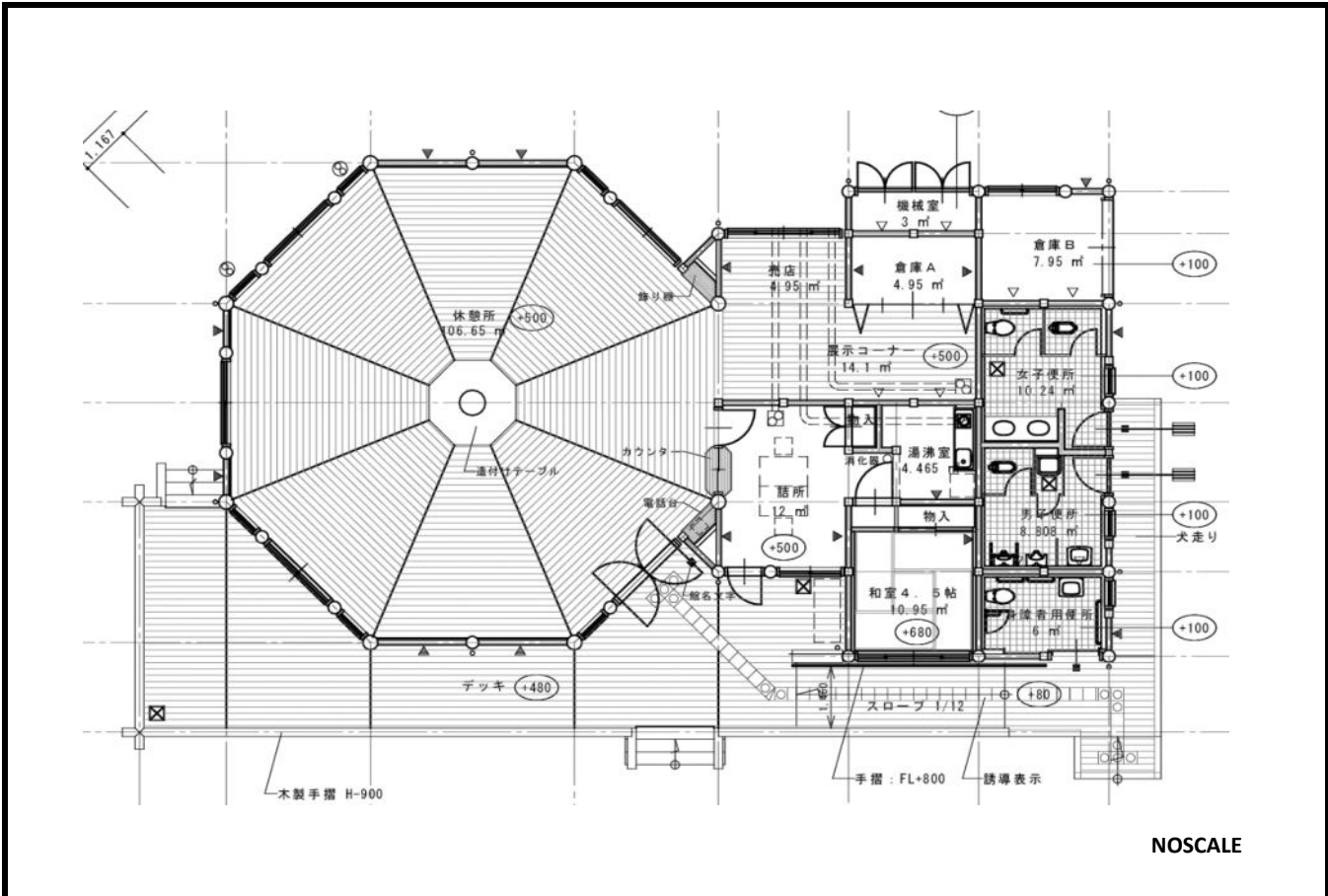
◆建物写真



◆位置情報



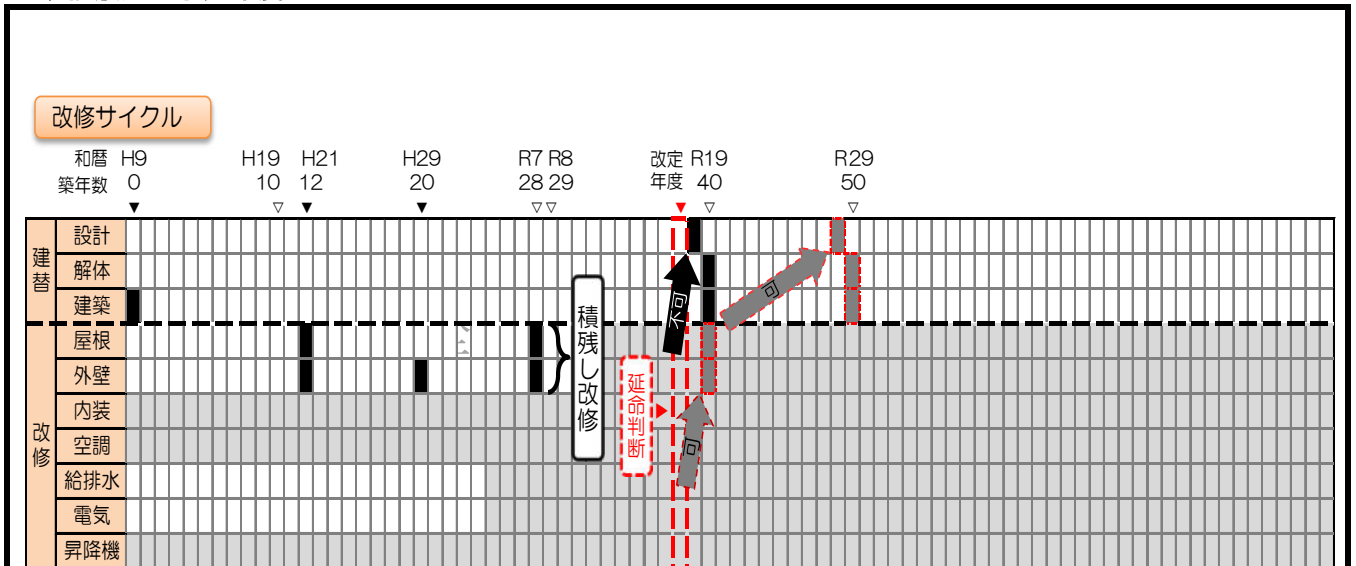
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	W	40年		27年	68%	b	b	1	1
	屋根	カラーベスト	15年	H21 2009	15年	100%	b	d	1	3
	外壁	OS	7年	H29 2017	7年	100%	a	d	1	3
	内装									
設備	空調									
	給排水衛生		30年	未改修	27年	90%	b	c		
	電気		30年	未改修	27年	90%	b	c		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (10年目)	改修② (20年目)	改修③ (30年目)	建替 (40年目)	R8 2026 築29年	R9 2027 築30年	R10 2028 築31年	R11 2029 築32年	R12 2030 築33年	
		設計	4,500				●				
解体	7,500				●						
建築	250,000				●						
屋根	5,700	●	●	●		5,700					
外壁	3,600	●	●	●		3,600					
内装											
空調											
給排水	1,600		●								
電気	1,900		●								
昇降機											
事業費(小計)		9,300	12,800	9,300	262,000	9,300					
財源内訳	国費										
	地方債	8,300	11,500	8,300	196,500	8,300					
	一般財源	1,000	1,300	1,000	65,500	1,000					
事業費(合計)		293,400									

カルテ更新日	2024年度
	2024/10/16

施設カルテ

施設名称	府中町水分峡森林公園	築年数	17年
建物名称	作業棟	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
007	- 002	環境課	公園	公園

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H19 2007	W	地上1階	42.23㎡	42.23㎡	

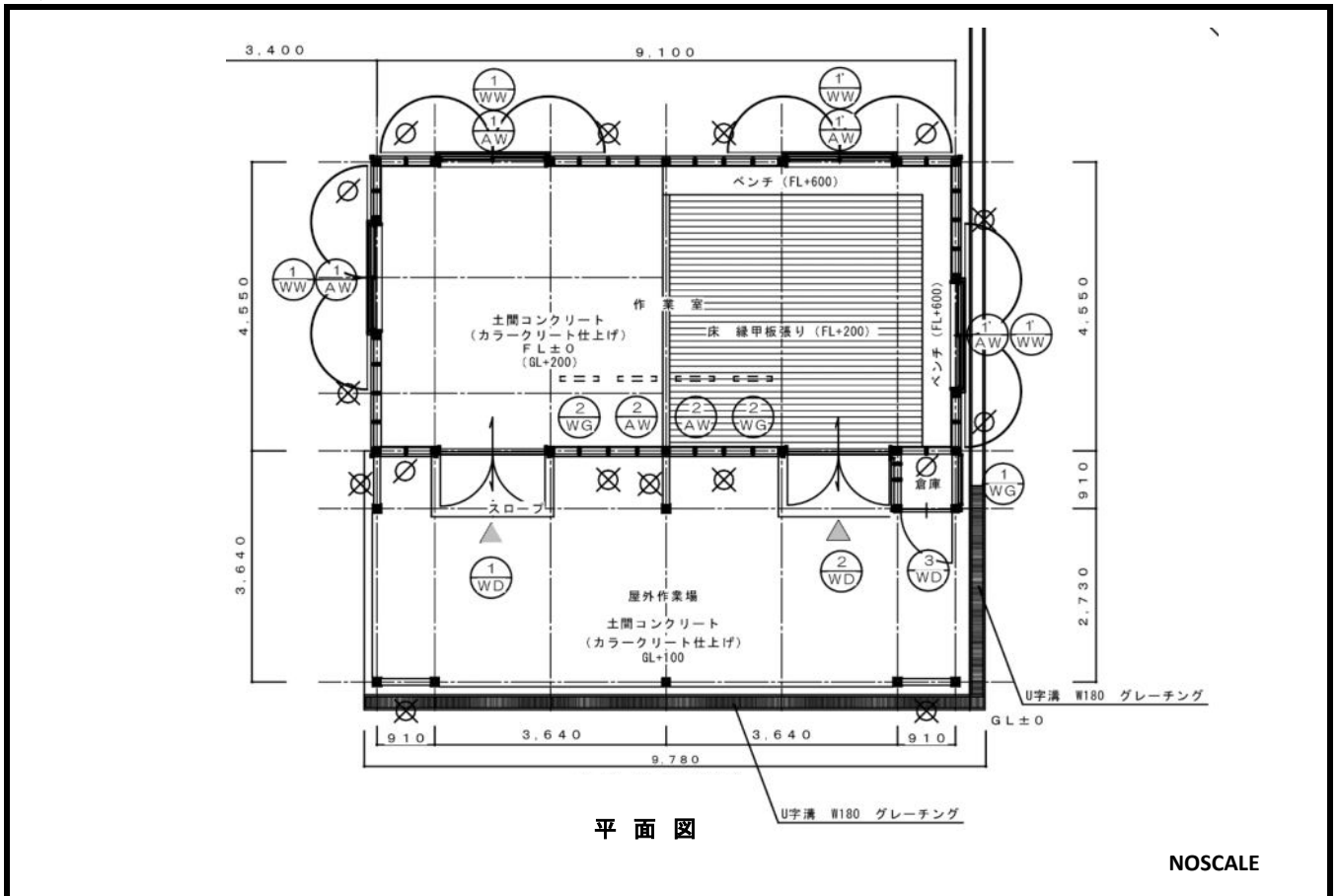
◆建物写真



◆位置情報



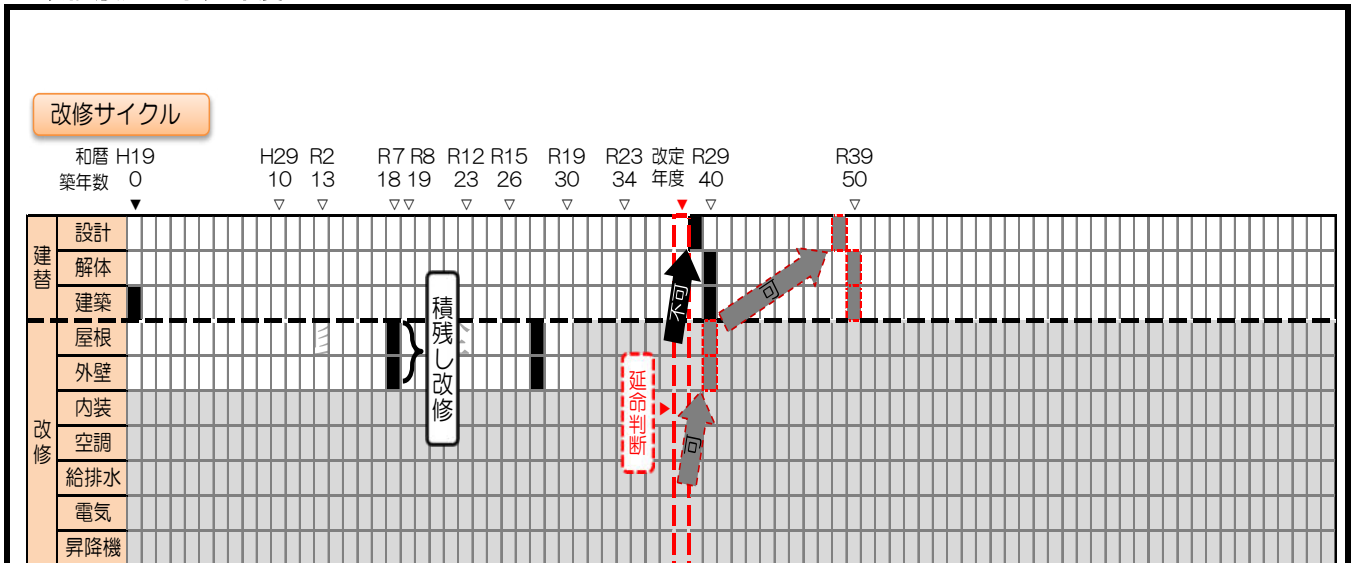
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	W	40年		17年	43%	a	a	1	1
	屋根	その他	15年	未改修	17年	113%	b	d	2	3
	外壁	OS	7年	未改修	17年	243%	d	d	3	3
	内装									
設備	空調									
	給排水衛生									
	電気									
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (10年目)	改修② (20年目)	改修③ (30年目)	建替 (40年目)	R8 2026 築19年	R9 2027 築20年	R10 2028 築21年	R11 2029 築22年	R12 2030 築23年	
		設計	950				●				
解体	1,600				●						
建築	20,000				●						
屋根	420	●	●	●	●						
外壁	760	●	●	●							
内装											
空調											
給排水											
電気											
昇降機											
事業費(小計)		1,180	1,180	1,180	22,550	1,180					
財源内訳	国費										
	地方債	1,000	1,000	1,000	16,900	1,000					
	一般財源	180	180	180	5,650	180					
事業費(合計)		26,090									

カルテ更新日	2024年度
	2024/9/4

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	38年
建物名称	管理棟	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 004	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S61 1986	S	地上2階		661.63㎡	備品購入にて空調更新済(年度散逸)

◆建物写真



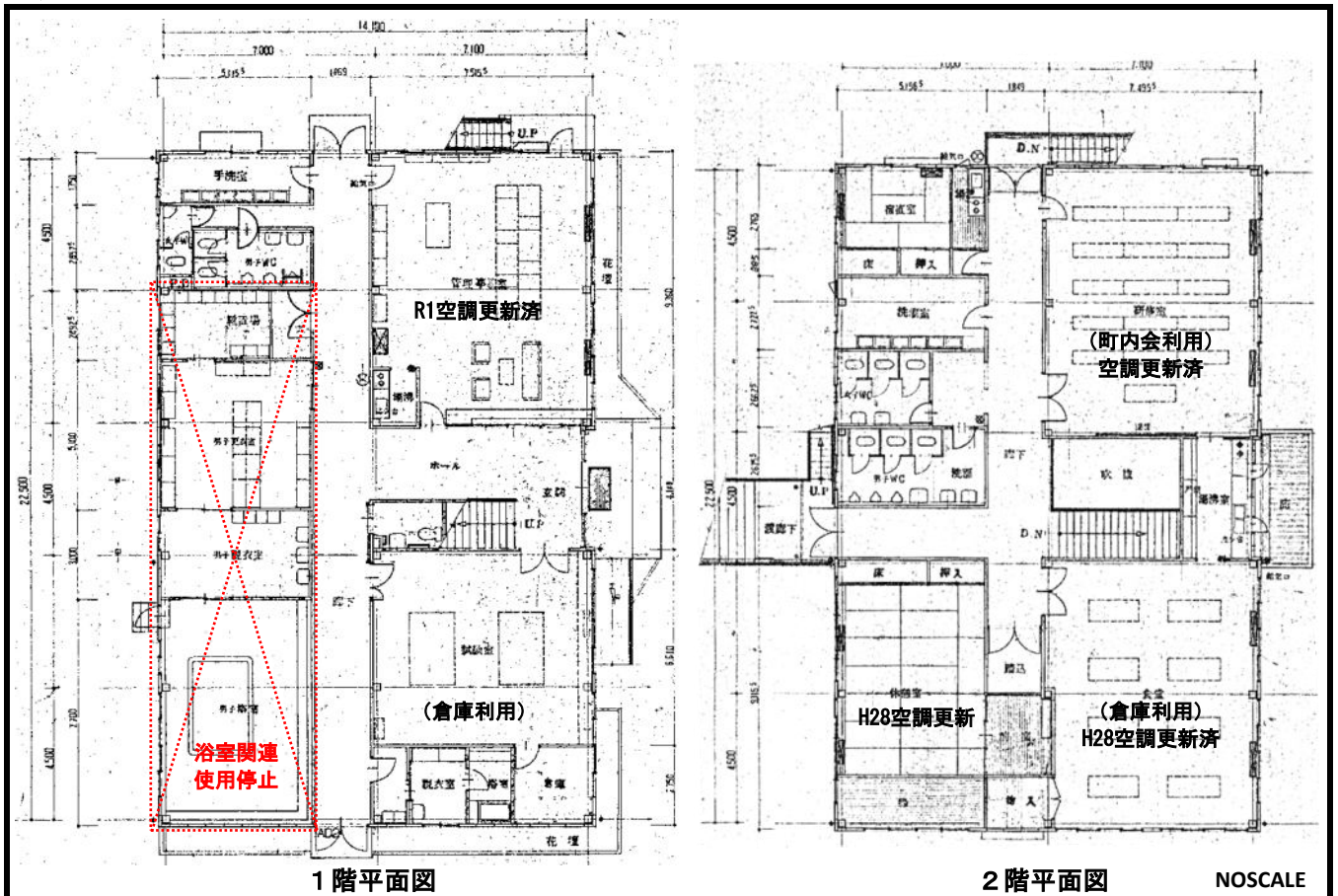
◆位置情報

八幡四丁目1番1号



地理院地図

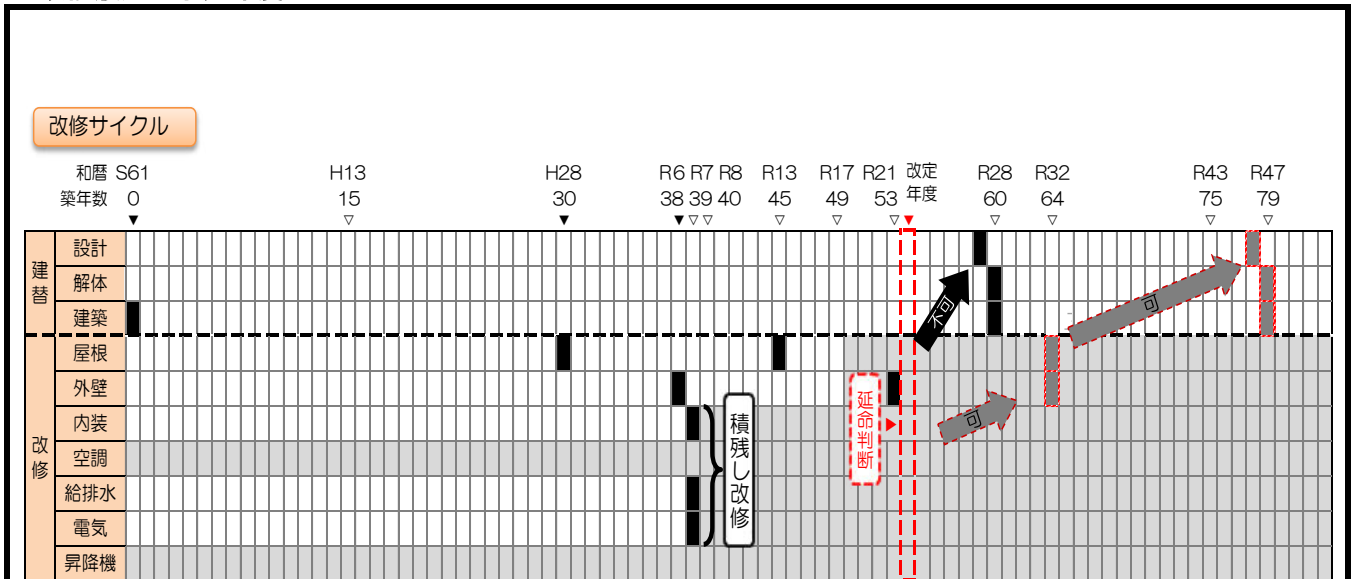
◆建物図等



◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	S	60年		38年	63%	b	b	1	1
	屋根	露出防水	15年	H28 2016	8年	53%	a	b	1	1
	外壁	複層塗材	15年	R6 2024	0年	0%	d+	a	3	1
	内装		30年	未改修	38年	127%	d	d		
設備	空調									
	給排水衛生		30年	未改修	38年	127%	d	d		
	電気		30年	未改修	38年	127%	d	d		
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)				
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8 2026 築40年	R9 2027 築41年	R10 2028 築42年	R11 2029 築43年	R12 2030 築44年
							単位(千円)			
建替	設計	18,000			●					
	解体	29,000			●					
	建築	300,000			●					
改修	屋根	8,600	●	●	●					
	外壁	14,000	●	●	●					
	内装	19,000		●						
	空調									
	給排水	5,100		●						
	電気	8,200		●						
	昇降機									
事業費(小計)		22,600	54,900	22,600	347,000					
財源内訳	国費	7,500	18,300	7,500	115,600					
	地方債	13,500	32,900	13,500	208,200					
	一般財源	1,600	3,700	1,600	23,200					
事業費(合計)			447,100							

カルテ更新日	2024年度
	2024/9/4

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	37年
建物名称	大型ごみ・分解作業場	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 005	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S62 1987	S	地上1階		56.40㎡	

◆建物写真



◆位置情報

八幡四丁目1番1号



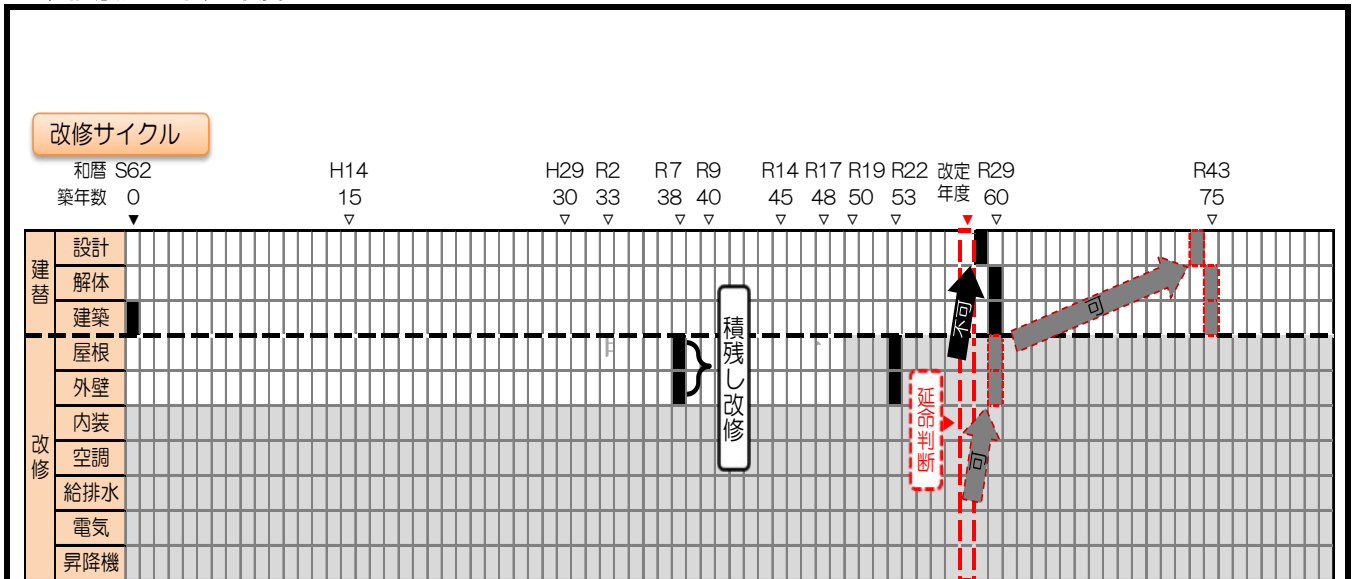
◆建物図等

<div data-bbox="491 1619 1251 1733" data-label="Text"> <p>図面なし</p> </div>

◆劣化状況等

	構造仕上	耐用年数(a)	直近改修年度	経過年数(b)	耐用年数比(b/a)	劣化度評価		危険度評価		
						前回	今回	前回	今回	
						R1 2019	R6 2024	R1 2019	R6 2024	
建築	躯体	S	60年		37年	62%	b	b	1	1
	屋根	折板	15年	未改修	37年	247%	d	d	3	3
	外壁	スレート	15年	未改修	37年	247%	d	d	3	3
	内装									
設備	空調									
	給排水衛生									
	電気									
	昇降機									

◆改修履歴・予定年度



概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2026年度~2030年度)					単位(千円)
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R8	R9	R10	R11	R12	
						2026 築39年	2027 築40年	2028 築41年	2029 築42年	2030 築43年	
建替	設計	1,600			●						
	解体	2,700			●						
	建築	28,000			●						
改修	屋根	630	●	●	●	630					
	外壁	800	●	●	●	800					
	内装										
	空調										
	給排水										
	電気										
	昇降機										
事業費(小計)		1,430	1,430	1,430	32,300	1,430					
財源内訳	国費				10,700						
	地方債	1,200	1,200	1,200	19,400	1,200					
	一般財源	230	230	230	2,200	230					
事業費(合計)			36,590								