

第 4 章

改修推獎順位

## 第1節 改修推奨順位の位置付け

前回の計画では対象となる全施設を改修した場合の費用の平準化年次計画を示していますが、財政的な担保がないうえ、同一の計画期間となる「第5次総合計画前期実施計画」との整合を図ることが不可能なため、廃止することとし、新たに改修推奨順位を示すこととします。

## 第2節 改修推奨順位の割付

改修優先順位は、原則として改修優先順位一覧（第3章 図表3-4-1）のとおりですが、実施計画検討の参考とするため次の順序を考慮し、改修推奨順位として次表のとおり割付けます。

- (1) 『d + +』の評価がある部位。
- (2) 「屋根・外壁」の劣化度が『d +』で危険度、施設優先度、償却年数を考慮したもの。
- (3) 「屋根または外壁」の劣化度が『d +』で危険度、施設優先度、償却年数を考慮したもの。
- (4) 「昇降機、受変電設備又は受水槽」の劣化度が『d』で償却年数を考慮したもの。
- (5) 「計画更新対象空調」の劣化度が『d』で施設優先度を考慮したもの。
- (6) 「屋根・外壁」の劣化度が『d』で危険度、施設優先度、償却年数を考慮したもの。
- (7) 「昇降機、受変電設備、受水槽、計画更新対象空調」のうち計画期間に劣化度が『d』となる設備で耐用年数、施設優先度、償却年数を考慮したもの。
- (8) 「屋根・外壁」のうち計画期間に劣化度が『d』となる部位で耐用年数、施設優先度、償却年数を考慮したもの。

■図表 4-2-1 改修推奨順位

No	推奨順位	施設・建物名称	部位
(2)	1	安芸府中生涯学習センターくすのきプラザ	屋根・外壁
	2	府中中学校 屋内体育場 (5)	屋根・外壁
	3	府中中央小学校 屋内運動場 (3)	屋根・外壁
	4	福寿館	屋根・外壁
(3)	5	役場本庁舎	屋根・外壁
	6	府中緑ヶ丘中学校 屋内体育場 (5)	屋根・外壁
	7	府中南小学校 特別教室棟 (23)	屋根・外壁
(4)	8	府中北小学校 校舎	昇降機
	9	福寿館	受変電設備
	10	福寿館	受水槽
	11	役場本庁舎	受変電設備
	12	役場本庁舎	受水槽
	13	安芸府中商工センター 本館	受変電設備
	14	環境センター 管理棟	受変電設備
	15	チェリーゴード空城パーク 管理棟	受水槽

No	推奨順位	施設・建物名称	部位
(5)	16	マエダハウジング府中町ふれあい福祉センター	空調
(6)	17	消防庁舎	外壁
	18	府中東小学校 管理教室棟	屋根
	19	府中東小学校 特別教室棟	屋根
	20	府中南小学校 校舎 (14-3, 22-1, 22-2)	屋根
	21	ダーナサイナス (鶴江仮住宅)	屋根・外壁
	22	総社会館	屋根・外壁
	23	安芸府中商工センター 本館	外壁
	24	府中町商工会事務所	外壁
	25	府中中央小学校区留守家庭児童会 (1)	屋根・外壁
	26	府中中央小学校区留守家庭児童会 (2)	屋根・外壁
	27	水分峡森林公園 管理棟	屋根・外壁
	28	マイ・フローラ南交流センター	屋根
(7)	29	マイ・フローラ南交流センター	空調
	30	マエダハウジング府中町ふれあい福祉センター	昇降機
	31	マエダハウジング府中町ふれあい福祉センター	受変電設備
	32	マエダハウジング府中町ふれあい福祉センター	受水槽
	33	福寿館	空調
	34	役場本庁舎	空調
	35	安芸府中生涯学習センターくすのきプラザ	空調
(8)	36	府中小学校 東棟 (3-2)	屋根・外壁
	37	南体育場	屋根
	38	府中小学校 普通教室棟 (20-1, 20-2)	屋根・外壁
	39	府中中央小学校 校舎	屋根・外壁
	40	青崎東住宅 1号棟,2号棟	外壁
	41	府中南小学校区留守家庭児童会 (2)	屋根・外壁