

第1章

計画の概要

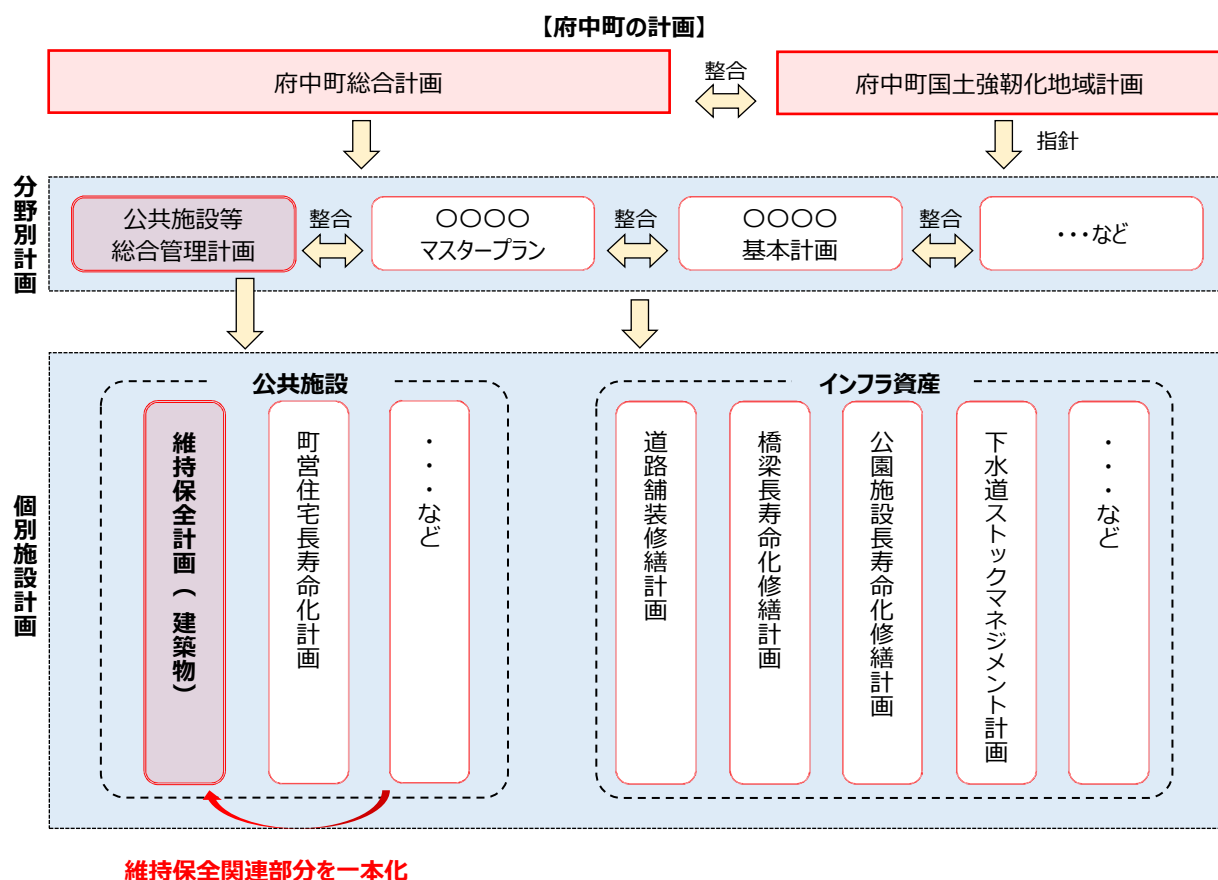
第1節 計画の目的と位置付け

本町では、平成25年12月に町立学校施設でコンクリートの剥落が確認され、人的被害こそ無かったものの施設の老朽化に伴う安全確保が大きな課題として認識されました。この課題解決を目的として、平成26年度から庁内検討委員会を設置し、施設の点検や保全に関する検討を行い、平成27年度には個別施設計画としての位置付けも見据え、平成28年度から令和2年度を対象とした「維持保全計画（建築物）」を策定しました。

当時の国の動向としては、個別施設計画の上位計画にあたる「公共施設等総合管理計画」を策定するよう各自治体に要請していた段階で、本町の「公共施設等総合管理計画」は平成28年度に策定したことから、当初の「維持保全計画（建築物）」はそれに先立って策定された先導的・試行的なものとなりました。

その後令和2年度において、「公共施設等総合管理計画」を上位計画とする個別施設計画であることを明確化するとともに、本町規模ならではの取組みとして、すべての対象建築物について、統一的な考え方に基づく現地踏査、各種評価値更新、概算事業費算定等を行い、全体の中での優先順位等も考慮し「維持保全計画（建築物）」を令和3年度から令和7年度を対象に策定しました。

■図表 1-1 計画の位置付け



第2節 計画期間

本計画の計画期間は令和8年度から令和12年度までの5年間とし、「第5次総合計画前期実施計画」と同一期間とします。

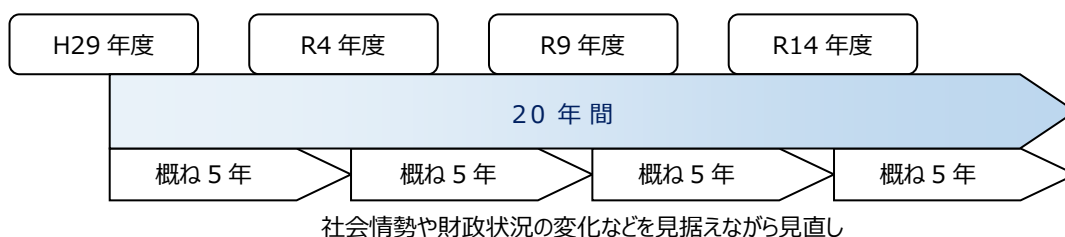
■図表 1-2-1 維持保全計画（建築物）の計画期間



なお、上位計画である「公共施設等総合管理計画」は、計画期間20年間（平成29年度～令和18年度）、見直し間隔は概ね5年としており、本計画の改定内容の反映はそのタイミング（次回改訂は令和8年度）において行うものとします。

■図表 1-2-2 公共施設等総合管理計画の計画期間（参考）

（表示年度は計画期間の始期であり、策定・改訂年度はその前年度となります。）



第3節 対象建築物

令和7年度時点における対象建築物は次のとおりです。

■図表 1-3-1 対象建築物一覧表

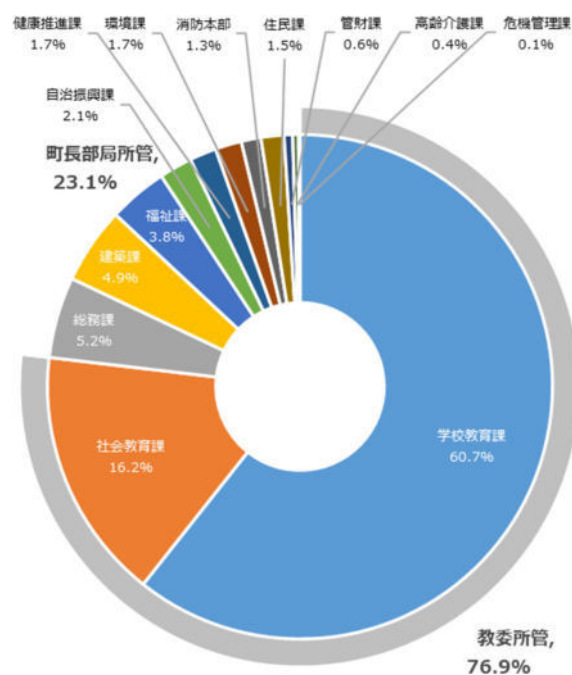
No	所管課	コード	施設・建物名称	建設年度	構造	階数	延べ面積	備考
1	管財課	001-001	ダーナサインス（鶴江仮住宅）	S59	RC	2階建	537㎡	
2	総務課	002-001	役場本庁舎	S58	RC	5階建	5,075㎡	
3	福祉課	003-001	マエダハウジング府中町ふれあい福祉センター	H9	S	5階建	3,693㎡	
4	高齢介護課	004-001	シルバーワークプラザ	H14	S	1階建	360㎡	
5	健康推進課	005-001	福寿館	S56	RC	3階建	1,674㎡	
6	住民課	006-001	マイ・フローラ南交流センター	H21	RC	2階建	1,435㎡	
7	環境課	007-001	水分峡森林公園 管理棟	H9	W	1階建	199㎡	
8	環境課	007-002	水分峡森林公園 作業棟	H19	W	1階建	42㎡	
9	環境課	008-004	環境センター 管理棟	S61	S	2階建	662㎡	
10	環境課	008-005	環境センター 大型ごみ・分解作業場	S62	S	1階建	56㎡	
11	環境課	008-006	環境センター リサイクル施設	H10	S	1階建	234㎡	
12	環境課	008-007	環境センター 有価物等選別場	S55	S	1階建	454㎡	
13	自治振興課	009-001	鶴江地区センター	H15	S	2階建	257㎡	
14	自治振興課	010-001	府中東地区センター	S57	S	2階建	420㎡	
15	自治振興課	011-001	総社会館	H3	RC	2階建	514㎡	
16	自治振興課	013-001	安芸府中商工センター 本館	S60	RC	2階建	623㎡	
17	自治振興課	015-001	府中町商工会事務所	S60	RC	2階建	151㎡	
18	建築課	016-001	青崎東住宅 1号棟	S54	RC	4階建	1,539㎡	
19	建築課	016-002	青崎東住宅 2号棟	S55	RC	3階建	789㎡	
20	建築課	016-003	青崎東住宅 集会所	S55	RC	1階建	70㎡	
21	学校教育課	020-001	府中北小学校 校舎	S56	RC	4階建	5,069㎡	
22	学校教育課	020-002	府中北小学校 給食棟	S56	S	1階建	228㎡	
23	学校教育課	020-004	府中北小学校 屋内運動場	S57	S	1階建	1,062㎡	
24	学校教育課	020-005	府中北小学校 プール	S57	RC	1階建	101㎡	
25	学校教育課	021-001	府中東小学校 管理教室棟	S53	RC	4階建	3,211㎡	
26	学校教育課	021-002	府中東小学校 特別教室棟	S53	RC	3階建	1,389㎡	
27	学校教育課	021-003	府中町立府中東小学校 給食棟	S53	S	1階建	225㎡	
28	学校教育課	021-004	府中東小学校 プール	S54	RC	1階建	117㎡	
29	学校教育課	021-005	府中東小学校 屋内運動場	S54	S	2階建	1,070㎡	
30	学校教育課	021-006	府中東小学校 普通教室棟	H1	RC	2階建	514㎡	
31	学校教育課	022-001-002	府中小学校 普通教室棟（20-1, 20-2）	H25	RC	3階建	4,993㎡	
32	学校教育課	022-003	府中小学校 東棟（3-2）	S49	RC	4階建	1,524㎡	
33	学校教育課	022-004	府中小学校 特別教室棟（5）	S45	RC	3階建	1,731㎡	
34	学校教育課	022-005	府中小学校 屋内運動場（12）	S49	S	1階建	1,000㎡	
35	学校教育課	022-006	府中小学校 給食棟（13）	S49	S	1階建	377㎡	
36	学校教育課	022-007	府中小学校 プール	S63	RC	1階建	118㎡	
37	学校教育課	023-001	府中中央小学校 校舎	H27	RC	3階建	7,638㎡	
38	学校教育課	023-002	府中中央小学校 給食棟（2-1, 2-2）	S43	S	1階建	270㎡	
39	学校教育課	023-003	府中中央小学校 屋内運動場（3）	S44	S	1階建	1,013㎡	
40	学校教育課	023-006	府中中央小学校 プール	S44	CB	1階建	154㎡	解体予定
41	学校教育課	023-007	府中中央小学校 普通教室及び放課後児童クラブ(7)	R5	LS	1階建	420㎡	
42	学校教育課	024-001	府中南小学校 校舎（14-1, 14-2, 14-4）	S42	RC	3階建	2,411㎡	
43	学校教育課	024-002	府中南小学校 校舎（14-3）	S49	RC	4階建	1,338㎡	
44	学校教育課	024-004	府中南小学校 校舎（22-1, 22-2）	S51	RC	3階建	1,815㎡	
45	学校教育課	024-005	府中南小学校 特別教室棟（23）	H2	RC	3階建	1,140㎡	
46	学校教育課	024-006	府中南小学校 給食棟（16-1, 16-2）	S45	S	1階建	273㎡	
47	学校教育課	024-008	府中南小学校 プール	S61	RC	1階建	144㎡	
48	学校教育課	025-001	府中中学校 管理教室棟（1-2）	S39	RC	3階建	3,376㎡	
49	学校教育課	025-002	府中中学校 特別教室棟	H29	RC	3階建	4,752㎡	
50	学校教育課	025-003	府中中学校 給食棟	H29	S	1階建	420㎡	

No	所管課	コード	施設・建物名称	建設年度	構造	階数	延べ面積	備考	
51	学校教育課	025-005	府中中学校 屋内体育場 (5)	S41	RC	3階建	2,118㎡		
52	学校教育課	025-006	府中中学校 プール	S44	CB	1階建	154㎡	解体予定	
53	学校教育課	026-001	府中緑ヶ丘中学校 管理教室棟 (1-1,1-2,7,8,10)	S55	RC	4階建	3,427㎡		
54	学校教育課	026-002	府中緑ヶ丘中学校 校舎 (2-1,2-2)	S55	RC	4階建	3,110㎡		
55	学校教育課	026-003	府中緑ヶ丘中学校 給食棟 (3-1,3-2)	S55	S	1階建	246㎡		
56	学校教育課	026-004	府中緑ヶ丘中学校 プール	S55	RC	1階建	129㎡		
57	学校教育課	026-005	府中緑ヶ丘中学校 屋内体育場 (5)	S55	RC	3階建	1,807㎡		
58	学校教育課	026-010	府中緑ヶ丘中学校 更衣室 (13)	H12	LS	1階建	41㎡		
59	学校教育課	026-011	府中緑ヶ丘中学校 多目的教室 (14)	H18	LS	1階建	107㎡		
60	学校教育課	026-012	府中緑ヶ丘中学校 特別支援学級 (15)	H20	LS	1階建	48㎡		
61	学校教育課	026-014	府中緑ヶ丘中学校 クラブハウス	R1	RC	1階建	161㎡		
62	社会教育課	027-001	府中中央小学校区留守家庭児童会 (1)	H3	S	2階建	202㎡		
63	社会教育課	027-002	府中中央小学校区留守家庭児童会 (2)	H13	LS	1階建	129㎡		
64	社会教育課	028-001	府中東小学校区留守家庭児童会	S57	RC	1階建	206㎡		
65	社会教育課	029-001	府中南小学校区留守家庭児童会 (1)	H4	S	1階建	272㎡		
66	社会教育課	029-002	府中南小学校区留守家庭児童会 (2)	H30	LS	2階建	231㎡		
67	社会教育課	030-001	府中北小学校区留守家庭児童会	S59	LS	2階建	107㎡	解体予定	
68	社会教育課	032-001	安芸府中生涯学習センターくすのきプラザ	H18	SRC	4階建	7,008㎡		
69	社会教育課	033-003	府中公民館	R3	RC	3階建	3,624㎡		
70	社会教育課	034-001-002-005	府中南公民館	S37	RC	2階建	1,634㎡	複合化検討	
71	社会教育課	035-001	体育場	S32	RC	1階建	612㎡	複合化検討	
72	社会教育課	036-001	南体育場	S62	RC	2階建	1,276㎡		
73	社会教育課	037-001	チェリーゴード空城パーク 管理棟	S60	RC	2階建	237㎡		
74	社会教育課	038-001	WACTORYパーク揚倉山 管理棟	H14	RC	1階建	280㎡		
75	消防本部	039-002	消防団第2分団詰所	R2	RC	2階建	126㎡		
76	消防本部	040-001	消防団第3分団詰所	H28	S	2階建	126㎡		
77	消防本部	041-001	消防庁舎	S50	RC	3階建	976㎡		
78	危機管理課	042-001	防災倉庫	H25	LS	1階建	89㎡		
79	建築課	043-001	府中北交流センター	H28	RC	5階建	2,390㎡		
80	自治振興課	044-001	千代東町内会集会所	S63	W	2階建	105㎡		
							合計	97,655㎡	38施設80棟

■ 図表 1-3-2 所管別集計

学校教育課	59,242㎡	41棟	教委所管 75,059㎡ 54棟 町長部局所管 22,596㎡ 26棟
社会教育課	15,817㎡	13棟	
総務課	5,075㎡	1棟	
建築課	4,788㎡	4棟	
福祉課	3,693㎡	1棟	
自治振興課	2,070㎡	6棟	
健康推進課	1,674㎡	1棟	
環境課	1,646㎡	6棟	
消防本部	1,228㎡	3棟	
住民課	1,435㎡	1棟	
管財課	537㎡	1棟	
高齢介護課	360㎡	1棟	
危機管理課	89㎡	1棟	

■ 図表 1-3-3 所管別割合 (延べ面積ベース)



なお、前回（令和2年度）の対象建築物からの変更点は次のとおりです。

◆施設数：変更あり（40施設→38施設）

・柳ヶ丘町内会集会所の解体に伴い施設数を差引した。	【-1施設】
・旧府中町商工会事務所の解体に伴い施設数を差引した。	【-1施設】
・旧歴史民俗資料館の解体に伴い施設数を差引した。	【-1施設】
・令和4年度に寄附を受けた物件（現在千代東町内会集会所）を追加した。	【+1施設】
差引	【-2施設】

◆棟数：変更あり（82棟→80棟）

・柳ヶ丘町内会集会所の解体に伴い棟数を差引した。	【-1棟】
・旧府中町商工会事務所の解体に伴い棟数を差引した。	【-1棟】
・旧歴史民俗資料館の解体に伴い棟数を差引した。	【-1棟】
・旧消防第2分団詰所の解体に伴い棟数を差引した。	【-1棟】
・令和5年度の府中中央小学校増築分を追加した。	【+1棟】
・令和4年度に寄附を受けた物件（現在千代東町内会集会所）を追加した。	【+1棟】
差引	【-2棟】