

維持保全計画（建築物）

〔町有建築物 個別施設計画・長寿命化計画綴〕



令和8年2月

広島県 府中町

維持保全計画（建築物） 目次

| | | | |
|------------|------------------------------|--------------------|---------|
| 第1章 | 計画の概要 | | |
| | 第1節 | 計画の目的と位置付け | … P.1 |
| | 第2節 | 計画期間 | … P.2 |
| | 第3節 | 対象建築物 | … P.3 |
| 第2章 | 建替え・改修に関する考え方 | | |
| | 第1節 | 基本事項 | … P.6 |
| | 第2節 | 耐用年数の考え方 | … P.6 |
| | 第3節 | 基本的な改修サイクル・改修内容 | … P.8 |
| | 第4節 | 建替え優先順位の考え方 | … P.9 |
| | 第5節 | 改修優先順位の考え方 | … P.13 |
| | 第6節 | 躯体の健全性 | … P.14 |
| 第3章 | 現状把握と優先順位 | | |
| | 第1節 | 現地調査の実施状況 | … P.17 |
| | 第2節 | 劣化度評価等の更新 | … P.18 |
| | 第3節 | 総合評価係数（建替え優先順位）の更新 | … P.21 |
| | 第4節 | 改修優先順位の更新 | … P.25 |
| 第4章 | 改修推奨順位 | | |
| | 第1節 | 改修推奨順位の位置付け | … P.27 |
| | 第2節 | 改修推奨順位の割付 | … P.27 |
| 第5章 | 各施設カルテ（個別施設計画・長寿命化計画） | | |
| | 第1節 | 施設カルテの構成説明 | … P.29 |
| | 第2節 | 施設カルテ綴 | … P.31 |
| 第6章 | 適切な維持保全のための日頃の取り組み | | |
| | 第1節 | 定期清掃・点検等の重要性 | … P.192 |
| | 第2節 | 施設管理者の役割 | … P.193 |
| | 第3節 | 法定点検結果の記録保存と活用 | … P.193 |