

揚倉山健康運動公園整備等事業に関する質問・意見への回答(第2回)

令和7年12月26日

府中町 建設部 都市整備課

No.	資料名等	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問・意見内容	回答
1	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	26	6	(5)	③	(ア)	有資格者はP18、5、(1)、①、オで示す3資格(技術士、RLA、RCCM)によって配点は変わるのでしょうか？また人数によっても変わるのでしょうか？	配点は、資格の種類および人数によって変わることはありません。
2	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	17	4	(4)			現状のトレンドを踏まえた積算が不可欠なため、過去5年分の年間での施設別の利用料収入をご教授ください。また、自販機収入を含め、過去5年間の上段・下段それぞれの収支実績をご教授ください。	施設の利用料収入については、令和5年度および令和6年度のデータについては提供可能です。参加申込を行った事業者(構成企業含む)に送付します。
3	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	10	1	(7)	(9)	10(図)	特定公園施設の整備に関して、第Ⅰ期、第Ⅱ期と分かれておりますが、府中町様のイメージとして、第Ⅰ期及び第Ⅱ期それぞれの整備項目をご教示ください。	第1期および第2期の整備内容について、特段の指定はありません。事業者の創意工夫を活かした提案を求めます。
4	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	10	〃	〃	〃	〃	公園全体の直営管理についてですが、第1期整備と第2期整備期間は直営管理と事業者の指定管理業務が重複しておりますが、直営業務は必要ですか。	第1期整備により引き渡された施設は指定管理業務の対象となりますが、それ以外の施設については引き続き町による直営管理を行います。
5	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	13	2	(6)			公募対象公園施設の整備が特定施設と同時履行で行われる場合については、使用料は不要と考えてよろしいですか。	ご提案内容を踏まえ、使用料の取扱いについては、事業者にご負担いただくことを前提として協議により決定します。
6	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	13	〃	〃			公募対象公園施設として扱われる有料駐車場における対象施設は、駐車料金徴収設備の設置時のみと考えてよろしいですか。駐車場の舗装等の整備は対象外と考えてよろしいですか。	ご認識のとおりです。
7	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	14	3	(1)	一覧表		(安芸府中高校から下段へ向かう遊歩道)新設とありますが、改修ですか。またけもの道を遊歩道にするのでしょうか。その場合、必要と思われる設計業務及び工種をご教示ください。	当該遊歩道は新設を想定しています。事業者様による創意工夫を活かし、ご提案ください。
8	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	15		(3)	②		景観に調和したものと記載がございますが、景観条例等にて指定はございますか。参考資料等がございましたらお示しください。	特段の指定はありませんが、広島県景観条例等を参考にしてください。
9	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	32	(11)	PPFI	修繕コスト		(小規模な修繕)小規模な修繕について、指定管理業務要求水準書 9 頁の14項(1)イに記載される税込200万未満を指しておられますか。	ご認識のとおりです。
10	公募設置等指針及び指定管理者募集要項	33	6	(11)	※5-(2)		物価変動率が3%未満の場合は、改定に関する協議の場を設けていただけるという認識でよろしいでしょうか。	協議の場は設けます。
11	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	②	200lx以上の照度とは最低照度ではなく、平均照度と考えていいのでしょうか？※以後照明に関する「照度」も「平均照度」でいいのでしょうか？	ご認識のとおりです。
12	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	②	照度を確保するのはサッカーを対象とし、ソフトボールは対象としないと考えていいでしょうか？	利用者の利用の快適性を踏まえて提案してください。
13	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	④	観覧スペースをグラウンド外側に設置とは、防球ネットの外側という認識でよかったですでしょうか？	ご認識のとおりです。
14	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	④	観覧スペースは観覧席何席分の大きさが必要でしょうか？	利用状況を設定のうえ、利用者の快適性を踏まえて提案してください。
15	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	④	手足洗い場の水栓数は決めておられるでしょうか？	利用者の利用の快適性を踏まえて提案してください
16	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	②	安芸府中高校から下段への遊歩道は新設ということでしょうか？すでにルート(法線)は決定し、測量図もあるでしょうか？	遊歩道は新設となります。ルートについては概ね設定していますが、測量図はありません。現地状況を踏まえた提案を求めます。
17	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	②	「指定管理業務要求水準書P8」に、安芸府中高校から下段への遊歩道は夜間使用禁止と記載がありますが、照明の設置は必要でしょうか？	安芸府中高校から上段へ向かう遊歩道は、夏季(4月から9月)は午後6時以降、冬季(10月から3月)は午後5時以降の時間は通行を禁止しますが、安芸府中高校から下段へ向かう遊歩道は「個別施設要求水準書 第1 各施設の基本仕様 1下段【Ⅲ.園路その他】②遊歩道」に記載の通り、安全確保・防犯の観点から夜間照明を備えた遊歩道としてください。

18	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	③	要求水準には駐車場の必要台数の記載はありませんが、台数指定は無しでよかったですでしょうか？	ご認識のとおりです。上段駐車場と同程度(大型用2台、身体障害者用2台、普通車77台)を想定しています。
19	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	③	大型バスの駐車スペース2台分は常設でしょうか？兼用でもいいでしょうか？	利用者の利用の快適性を踏まえて提案してください。
20	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	③	大型バス区画は料金徴収するのでしょうか？もし徴収する場合管理面に対応すれば、有料エリア外に配置してもいいでしょうか？	利用者の利用の快適性および管理面を踏まえ、提案してください。
21	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	③	関係者用駐車場利用者が減免処置などで無料にすることが可能であれば、利用台数の把握として料金ゲートを通過する動線としてもいいでしょうか？	利用者の利用の快適性を踏まえてご提案ください。
22	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	③	高校に隣接する調整池の横に整備する駐輪場の必要台数は何台分でしょうか？	必要台数の設定はありませんが、駐車場の有料化に伴い、自転車での来園者が増加する可能性があると考えています。
23	個別施設 要求水準書	3	第1	1	Ⅲ	④	遊歩道も平均5lx以上確保が必要でしょうか？	ご認識のとおりです。
24	個別施設 要求水準書	3	第1	1	Ⅳ	①	「サッカーコートのセンターラインを中心として」とありますが、参考レイアウトで示す東側が固定でしょうか？西側、北側、南側でもいいでしょうか？	管理棟の配置については、管理・運用にあたって合理的であれば、参考レイアウトで示す東側に固定するものではありません。要求水準書を踏まえて提案してください。
25	個別施設 要求水準書	4	第1	2	Ⅴ	③	上段のサッカーおよびテニスコートの既存照明支柱は構造上問題ないとし、現状利用と考えていいでしょうか？	ご認識のとおりです。
26	個別施設 要求水準書	4	第1	2	Ⅴ	④	撤去する遊具は別紙4に示す写真のある遊具A、遊具Nの2基だけでいいでしょうか？もしくは図示されている遊具B～M、PQも撤去して範囲に含めることが可能でしょうか？	撤去対象とする遊具は、別紙4に示す写真のある遊具Aおよび遊具Nの2基のみです。
27	個別施設 要求水準書	4	第1	2	Ⅴ	⑤	駐輪場台数は「来園者数を考慮した適切な規模」とありますが地形条件より算定が難しいと思いますが、人工芝化以降の駐輪台数実績を参考値として提示していただけないでしょうか？	必要台数の設定はありませんが、駐車場の有料化に伴い、自転車での来園者が増加する可能性があると考えています。
28	個別施設 要求水準書	4	第1	2	Ⅴ	⑥	擁壁を解体して整備する観覧スペースはグラウンド利用者(選手等)用でしょうか？観客用でしょうか？	グラウンド利用者(選手等)用を想定しています。
29	個別施設 要求水準書	4	第1	2	Ⅴ	⑥	その際の観覧スペースの大きさはどれくらい確保したらいいでしょうか？	利用者の快適性を踏まえ提案してください。
30	個別施設 要求水準書	7	第2	1			「人工芝の同等品以上」とは、どの規格項目、品質等より判断されるのでしょうか？同等品以上とする比較項目の提示をお願いいたします。	特定の規格項目のみで判断するのではなく、総合的に判断します。例として、芝丈、厚み、パイルの物理特性、施工実績、イニシャル・ランニングコスト等が挙げられます。
31	個別施設 要求水準書	10	第2	6			テニスコートのフェンスは金網もしくは鋼製の方が耐久性が高いと思いますが化繊ネット指定でしょうか？	プレー時の音などを考慮し、化繊ネットを想定しています。ただし、鋼製フェンスなどが適切と考える提案があれば、それを妨げるものではありません。
32	個別施設 要求水準書	15	第3	5			Wifi環境はクラブハウス等建物内の範囲だけでOKか？	ご認識のとおりです。
33	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	①	小人用サッカーコート 2面のラインと記載ありますが、小人用サッカーコートの必要なサイズもお示しいただけませんか。	大人用コートの概ね半面を小人用コートとして利用することを想定しています。
34	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	①	女性ソフトボール用ベース位置などの配慮は不要ですか。	利用状況を設定のうえ、必要があれば提案してください。
35	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	③	防球フェンス(ネット)について 競技面から場外にボールが飛び出さない高さ及びソフトボール競技の内野面のネット及びバックネットの高さ等について、飛びださない高さとは、本要求水準書 8 頁「■防球フェンス等の高さ・仕様」に示す通りと考えてよろしいですか。	ご認識のとおりです。
36	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	④	観覧スペースには移動式観覧席を設置すると記載がありますが、何席の移動式観覧席を何基設置する想定ですか。また移動式観覧席の推奨品番(同等以上)がございましたら、お示ください。	利用状況を設定のうえ、提案してください。推奨品番の指定はありません。
37	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	④	休憩スペースについてですが、①個所数、収容可能人数(何人用)等、ご教示下さい。②後述の防災機能をもつ東屋を併用と考えてもよろしいですか。③移設可能なものでのご提案でも宜しいですか。	利用者の利用の快適性を踏まえてご提案ください。
38	個別施設 要求水準書	1	第1	1	I	④	○水飲み・手足洗い場について ①何力所必要ですか。 ②仕様及び形状で想定されているものがございましたら、事例写真等お示ください。	利用者の利用の快適性を踏まえてご提案ください。
39	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	①	主要動線とは、駐車場から特定公園施設までの園路と考えるのでしょうか、ご教示下さい。	ご認識のとおりです。
40	個別施設 要求水準書	2	第1	1	Ⅲ	①	○多目的スペースより(3 行目) 用途に耐えうる舗装等とは、駐車場を主として考えればよろしいですか。前述の想定が正しければ、耐えうる舗装等の基準的な仕様をお示ください。	多目的広場利用者のウォーミングアップ利用や、臨時駐車場としての活用を想定しています。
41	個別施設 要求水準書	7	第2	1			下段多目的広場の人工芝の充填剤について、遮熱性能等の要求・必要性はございますでしょうか。	利用状況を設定のうえ、提案してください。
42	個別施設 要求水準書	9	第2	4			テニスコートの人工芝は提案段階では指定せず、受託後の設計期間に協議・決定すると考えてよろしいでしょうか。	提案段階で指定してご提案ください。

43	個別施設 要求水準書	1	第2	2			サッカー・テニスとも200lx以上とありますが、平均的な照度でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
44	個別施設 要求水準書	1	第2	2・5			JIS規格や照度、均斉度を満たしていれば照明柱の高さは提案時でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
46	指定管理業務要求水準書	3,4,6	第3, 第5	1,2,3			下記3つの記載については、すべて兼務ができ、上段・下段に常時1名以上の職員を配置する認識でよろしいでしょうか。 1責任者の配置 p.3 「総括責任者及びこれを補佐する副責任者」 2職員の配置 p.4 「常時2名以上(南エリア(上段)、北エリア(下段)に各1名以上) の職員を配置」 3使用許可書受付及び施設内備品貸出業務 p.6 「常時1名以上の職員を配置した上で、施設の使用許可書の受付業務を実施」	すべて兼務は可能ですが、常時2名以上(南エリア(上段)、北エリア(下段)に各1名以上) の職員を配置が必要です。
47	指定管理業務要求水準書	5	第5	2	(4)	受付	記載の業務を呉娑々宇SCに再委託しないことによる評価への影響はありますか。	ありません。