

# 揚倉山健康運動公園整備運営事業サウンディング実施要領

## 1. 調査の趣旨

WACTORYパーク揚倉山(以下、「揚倉山健康運動公園」という。)は、平成3年に「市街地周辺に残された自然を活かしながら、住民が休息、鑑賞、散歩、遊戯、運動等に利用するとともに、健康づくりの拠点となるような公園」として都市計画決定し、天然芝による多目的広場として整備し、平成8年10月のひろしま国体サッカー(成年男子1部)の競技場となった総合公園です。

その後上段(南エリア)は、平成13年にテニスコート(1面)、平成14年にクラブハウス、平成15年にテニスコート(2面)が整備され、令和3年3月には人工芝グラウンドとしてリニューアルし、その後高い利用率を維持しています。

町民に留まらず、広島県内全域から様々な世代が利用しており、「する」スポーツを目的として揚倉山健康運動公園に来園し、サッカー、グラウンドゴルフ、ソフトボール、テニスなどチームによる利用のほか、ウォーキング、ランニング、犬の散歩、健康遊具の利用などがあり、多様なニーズに応じた利用を通じて、健康づくりの拠点としての役割を果たしています。

一方下段(北エリア)は、平成30年豪雨災害時に災害廃棄物等の仮置場として利用し令和元年に復旧しましたが、土のグラウンドであり、照明設備もないことから、上段(南エリア)と比べると利用率が低位に推移しています。

公園整備から約30年が経過し、多様化するニーズや施設の老朽化に対する対応等が求められています。

今後、利用者へのサービスの質を高め、町民の健康増進や社会教育の充実に向けて、再整備・利活用することで、更なる魅力向上を目指します。

事業の実施にあたり、民間事業者からの意見を踏まえ、民間事業者にとっても魅力的な事業とすることを目的としてサウンディングを実施します。

## 2. 調査対象施設

今回のサウンディングの対象施設は以下のとおりです。

対象施設	:WACTORY パーク揚倉山(揚倉山健康運動公園)
所在地	:広島県安芸郡府中町山田五丁目5番
面積	:16.3ha
整備年度	:平成3年~平成8年 上下段造成工事他 平成13年 上段テニスコート(1面) 平成14年 上段クラブハウス 平成15年 上段テニスコート(2面) 令和3年 上段多目的広場人工芝化
用途地域等	:都市計画区域 第二種住居地域
容積率	:200%
建ぺい率	:60%
駐車場台数	:81台
管理棟延床面積	:280.32㎡

### 3. サウンディングの流れ

#### (1) 全体スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和7年6月16日(月)
参加申込書提出期限	令和7年6月20日(金)
調査票提出期限	令和7年6月24日(火)
サウンディングの実施	令和7年6月26日(木)～6月30日(月)
サウンディング結果の公表(仮)	令和7年8月29日(金)

#### (2) サウンディング参加の申込み

- ① 様式1「サウンディング参加申込書」に必要事項を記入の上、令和7年6月20日(金)17時までに「5 受付窓口」にメールで提出してください。
- ② メールの件名は、「【サウンディング】参加申込(事業者名)」としてください。
- ③ 申込みのあった事業者に対して、府中町から別紙1「事業概要書」及び様式2「調査票」を送付します。
- ④ 調査票の提出は令和7年6月24日(火)17時を提出期限とします。期日までに難しい場合は、別途「5 受付窓口」にメールで提出目途をご連絡ください。

#### (3) サウンディングの実施

サウンディングは、事業者の創意工夫やノウハウを保護するため、個別に実施します。グループでの参加も可能です。また、日時等については別途調整の後、連絡します。時間は、1時間から1時間半程度を想定しています。サウンディングは、様式2「調査票」における質問の順番に基づいて進めます。

#### (4) サウンディング結果の公表

結果については、概要を府中町ホームページで公表します。また、公表にあたっては、参加者名や事業者のノウハウに係る事項は公表しません。

### 4. 留意事項

#### (1) 参加除外条件

次に該当する場合は、サウンディングに参加できません。

- 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第4号までまたは第6号の規定に該当する者

#### (2) 参加の扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。

(3) サウンディングへの参加に関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(4) 事業者による説明資料

持参された説明資料については、返却しません。

また、府中町は、結果の概要の公表、事業の検討以外の目的で、使用しません。

## 5. 受付窓口

府中町 建設部 都市整備課 都市計画係 (担当:山本・重森)

所在地:広島県安芸郡府中町大通三丁目 5 番 1 号

メールアドレス:toshiseibi@town.fuchu.hiroshima.jp

電話番号:082-286-3181