

揚倉山健康運動公園再整備及び利活用促進事業サウンディング実施要領

1. 調査の趣旨

WACTORYパーク揚倉山(揚倉山健康運動公園)「以下、揚倉山公園という。」は、平成 8 年に町内唯一の総合公園としての供用開始以降、町民の健康促進の場及び屋外レクリエーションの場として利用されています。

上段グラウンドは令和 3 年 3 月に人工芝化したことで、町民をはじめ多くの人に利用されているが、健康遊具等の施設の老朽化が進行しており改善の余地があります。

また、下段グラウンドは上段グラウンドと比べて利用率が低く改善の余地があることから、リニューアルを通じて、公園施設全体としての利用率や魅力向上を図ることを目指しています。

加えて、揚倉山公園と同様に町民の健康増進及び屋外レクリエーションの場として多くの町民に利用されているチェリーゴード空城山公園と一体的な管理を行うことで、利用者の利便性向上や効率的な維持管理・運営の実現を目指しています。

そこで民間事業者の創意工夫を活かした事業化を前提として、よりよい事業の構築を目的として、サウンディングを実施します。

2. 調査対象施設

今回のサウンディングの対象施設は以下のとおりです。

施設名称	WACTORY パーク揚倉山	チェリーゴード空城パーク
所在地	府中町山田五丁目 5 番	府中町浜田二丁目 16-23
施設整備年度	1996 年	1985 年
管理棟整備年度	2002 年	1985 年
敷地面積	160,211.81 m ²	56,773.00 m ²

3. サウンディングの流れ

(1) 全体スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和 6 年 12 月 3 日(火)
参加申込書及び調査票提出期限	令和 6 年 12 月 13 日(金)
町からの追加資料の送付	随時(参加申込書提出後、別途送付)
サウンディングの実施期間※	令和 6 年 12 月 18 日(水)~12 月 20 日(金)
サウンディング結果の公表(予定)	令和 7 年 1 月 31 日(金)

※実施期間は上記以外でも対応できる場合がありますので、ご相談ください。

(2) サウンディング参加の申込み

- ① 様式1「サウンディング参加申込書」及び様式2「調査票」に必要事項を記入の上、令和 6 年 12 月 13 日(金)17時までに「5 受付窓口」にメールで提出してください。

- ② メールの件名は、「【サウンディング】参加申込(事業者名)」としてください。
- ③ 参加申込書を提出した事業者宛に町から追加資料を送付します。
- ④ 調査票の提出が提出期限までに難しい場合は、担当者へ連絡のうえ、サウンディング実施日までに別途「5 受付窓口」にメールで提出するよう努めてください。

(3) サウンディングの実施

サウンディングは、事業者の創意工夫やノウハウを保護するため、個別に実施します。
グループでの参加も可能です。

日時等については別途調整の後、連絡します。

時間は、1 時間から 2 時間程度を想定しています。

サウンディングは、様式2「調査票」における質問の順番に基づいて進めます。

(4) サウンディング結果の公表

結果については、概要を府中町ホームページで公表します。

また、公表にあたっては、参加者名や事業者のノウハウに係る事項は公表しません。

4. 留意事項

(1) 参加除外条件

次に該当する場合は、サウンディングに参加できません。

- 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第4号までまたは第6号の規定に該当する者

(2) 参加の扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。

(3) サウンディングへの参加に関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(4) 事業者による説明資料

持参された説明資料については、返却しません。

また、府中町は、結果の概要の公表、事業の検討以外の目的で、使用しません。

5. 受付窓口

府中町 建設部 都市整備課 都市計画係 (担当:重森)

所在地:広島県安芸郡府中町大通三丁目 5 番 1 号

メールアドレス:toshiseibi@town.fuchu.hiroshima.jp

電話番号:082-286-3181