

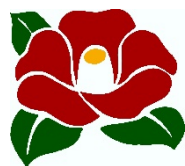
# 府中町立地適正化計画

令和6(2024)年3月



府中町





## 目 次

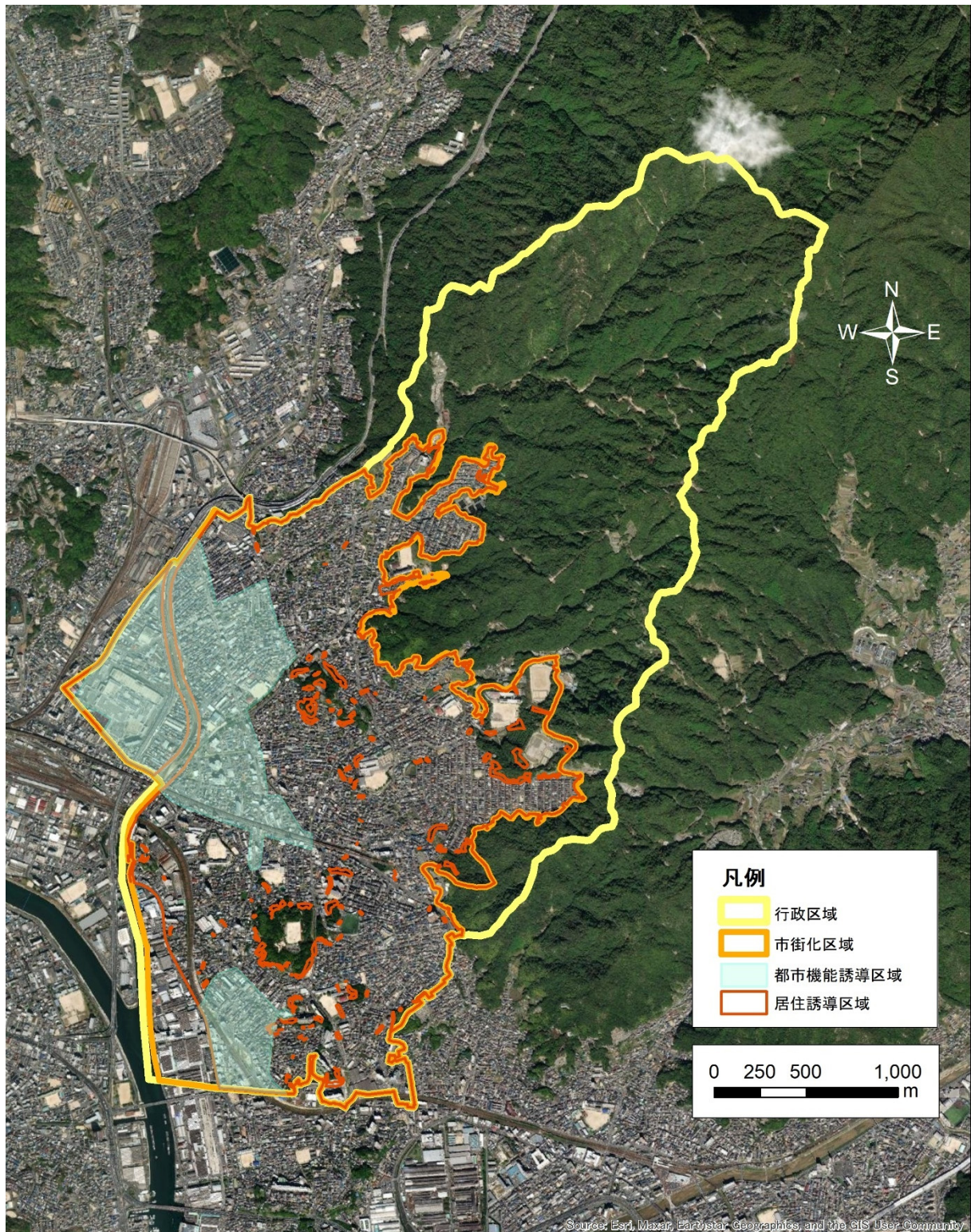


|                          |    |
|--------------------------|----|
| 序 計画策定にあたって .....        | 1  |
| 序.1 策定の背景 .....          | 1  |
| 序.2 立地適正化計画とは .....      | 1  |
| 序.3 計画の位置付け.....         | 2  |
| 序.4 対象区域 .....           | 2  |
| 序.5 計画期間 .....           | 2  |
| 1 都市の現況.....             | 3  |
| 1.1 人口動向 .....           | 3  |
| 1.2 人口集中地区(DID) .....    | 5  |
| 1.3 将来人口の想定 .....        | 6  |
| 1.4 土地利用の状況 .....        | 10 |
| 1.5 経済活動.....            | 12 |
| 1.6 都市施設の整備状況.....       | 14 |
| 1.7 公共交通.....            | 17 |
| 1.8 災害発生の状況 .....        | 21 |
| 1.9 財政状況.....            | 23 |
| 1.10 現況のまとめと将来の展望 .....  | 24 |
| 2 住民意向の分析 .....          | 25 |
| 2.1 分析の概要.....           | 25 |
| 2.2 府中町の評価.....          | 26 |
| 2.3 公共交通の満足度 .....       | 27 |
| 2.4 公共施設のあり方 .....       | 27 |
| 2.5 住民意向分析のまとめ .....     | 28 |
| 3 都市づくりの課題 .....         | 29 |
| 3.1 課題の抽出・整理フロー .....    | 29 |
| 3.2 立地適正化計画で解決すべき課題..... | 30 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 4 都市づくりの基本方針 .....                | 33 |
| 4.1 基本方針 .....                    | 33 |
| 4.2 誘導方針 .....                    | 34 |
| 5 居住誘導区域 .....                    | 35 |
| 5.1 居住誘導区域とは .....                | 35 |
| 5.2 居住誘導区域の設定方針 .....             | 36 |
| 5.3 居住誘導区域の設定 .....               | 39 |
| 6 都市機能誘導区域 .....                  | 47 |
| 6.1 都市機能誘導区域とは .....              | 47 |
| 6.2 都市機能誘導区域の設定方針 .....           | 48 |
| 6.3 都市機能誘導区域の設定 .....             | 50 |
| 7 誘導施設 .....                      | 53 |
| 7.1 誘導施設の設定方針 .....               | 53 |
| 7.2 各拠点に集約する誘導施設 .....            | 56 |
| 8 誘導施策 .....                      | 59 |
| 8.1 誘導施策の設定方針 .....               | 59 |
| 8.2 誘導施策 .....                    | 61 |
| 9 届出・勧告制度 .....                   | 65 |
| 9.1 届出制度の概要 .....                 | 65 |
| 9.2 居住誘導区域外における届出の対象となる行為 .....   | 65 |
| 9.3 都市機能誘導区域外における届出の対象となる行為 ..... | 66 |
| 9.4 都市機能誘導区域内における届出の対象となる行為 ..... | 66 |
| 9.5 勧告制度の概要 .....                 | 66 |
| 10 防災指針 .....                     | 67 |
| 10.1 防災指針とは .....                 | 67 |
| 10.2 防災指針の位置付け .....              | 67 |
| 10.3 防災指針の検討手順 .....              | 68 |
| 10.4 ハザード情報について .....             | 68 |

|       |                    |     |
|-------|--------------------|-----|
| 10.5  | ハザード情報の可視化.....    | 69  |
| 10.6  | 災害リスク分析.....       | 80  |
| 10.7  | 災害リスクの高いエリア .....  | 93  |
| 10.8  | 災害リスク分析からみた課題..... | 102 |
| 10.9  | 防災対策の取り組み方針 .....  | 105 |
| 10.10 | 目標値 .....          | 109 |
| 11    | 計画の推進に向けて .....    | 111 |
| 11.1  | 計画の進行管理 .....      | 111 |
| 11.2  | 目標指標.....          | 112 |





(府中町航空写真と本計画で定める各誘導区域)