

社会資本総合整備計画 事後評価書														令和05年02月15日	
計画の名称	広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域（第Ⅱ期））														
計画の期間	平成28年度 ～ 令和02年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	広島県,広島市,呉市,竹原市,三原市,尾道市,府中市,三次市,庄原市,大竹市,東広島市,廿日市市,安芸高田市,江田島市,府中町,海田町,熊野町,坂町,安芸太田町,北広島町,大崎上島町,世羅町,神石高原町														
計画の目標	- 多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより、良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。 - 低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭、外国人その他住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定確保に資するため、公営住宅の整備や民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取り組む。 - 老朽化した公営住宅の除却を進め、住棟の集約や建替えを行うことによるコンパクトシティ化を推進する。 - 地域特性を活かし、地域活性化に資する住宅・住環境の整備等を行うことによる地方定住を促進する。 - 既存住宅団地の活性化及び地域コミュニティの維持など、地域課題の解消に向けた取組を行う。 - 周辺環境の悪化を防止し、良好な居住環境の形成を図るため不良住宅、老朽空き家住宅の除却を推進する。														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		14,411	A	14,312	B	0	C	99	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0.68	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)	(H30末)	(H32末)
1	・公営住宅耐震診断率（平成32年度までに100%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の耐震診断率）＝（耐震診断実施済みの公営住宅戸数）／（耐震性が確認されていない公営住宅戸数）（%）	98%	%	100%
2	・公営住宅耐震化率（平成32年度までに各事業主体における耐震化率目標値）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の耐震化率）＝（耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅耐震改修戸数）／（全公営住宅戸数）（%）	96%	%	97%
3	・公営住宅に設置されたエレベーター（以下「E V」という。）の耐震対策実施率（平成32年度までに40%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅に設置されたE Vの耐震対策実施率）＝（公営住宅に設置された耐震対策済みE V台数）／（公営住宅に設置されたE V台数）（%）	34%	%	40%
4	・公営住宅における外壁改修実施率（平成32年度までに67%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の外壁改修実施率）＝（外壁改修実施済みの公営住宅棟数）／（外壁改修が必要な公営住宅棟数）（%）	51%	%	67%
5	・公営住宅の一定のバリアフリー化の割合（平成32年度までに35%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の一定のバリアフリー化率）＝（一定のバリアフリー化済み公営住宅戸数）／（全公営住宅戸数）（%）	31%	%	35%
6	・公営住宅の高度のバリアフリー化の割合（平成32年度までに24%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の高度のバリアフリー化率）＝（高度のバリアフリー化済み公営住宅戸数）／（全公営住宅戸数）（%）	21%	%	24%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	
全体事業費に占める効果促進事業の割合について、提案事業を含むと11.5%となる																

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等整備事業	建替 4 団地	広島市外	■	■	■	■	■	2,290		策定済
	A15-002	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	広島市外	■	■	■	■	■	2,385		策定済
	A15-003	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	住宅新築資金貸付助成事 業	償還推進助成	呉市外	■	■	■	■	■	20		－
	A15-004	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善，全面的改善	広島市	■	■	■	■	■	3,224		策定済
	A15-005	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	改良住宅ストック総合改 善事業	個別改善，全面的改善	広島市	■	■	■	■	■	2,306		策定済
	A15-006	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	呉市		■	■	■	■	13		策定済
	A15-007	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	高優賃	呉市	■	■	■			107		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	呉市	■	■	■	■	■	47		策定済
	A15-009	住宅	一般	呉市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	呉市	■					14		－
	A15-010	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅	呉市					■	44		－
	A15-011	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	竹原市	■	■	■	■		22		策定済
	A15-012	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃	竹原市	■	■	■	■	■	23		－
	A15-013	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，空き家実態調査，空き家活用事業	竹原市	■	■	■	■		7		－
	A15-014	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	三原市	■	■	■	■	■	100		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	三原市	■	■	■	■	■	71		策定済
	A15-016	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家実態調査，老朽住宅除却事業，所有者特定	三原市	■	■	■	■		19		－
	A15-017	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	尾道市	■	■	■	■	■	82		策定済
	A15-018	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅，高優賃	尾道市	■					3		－
	A15-019	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定，個別改善	府中市	■	■	■	■	■	88		策定済
	A15-020	住宅	一般	府中市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	府中市		■	■			5		－
	A15-021	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高優賃	三次市	■	■	■	■	■	42		－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，空き家実態調査，所有者特定	三次市	■	■	■	■	■	22		－	
	A15-023	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定，個別改善	三次市		■					5		策定済
	A15-024	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	庄原市		■	■	■	■		42		策定済
	A15-025	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	特公賃	庄原市	■	■					20		－
	A15-026	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，空き家実態調査，所有者特定	庄原市	■	■	■	■	■		12		－
	A15-027	住宅	一般	大竹市	直接	大竹市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家実態調査，老朽住宅除却事業	大竹市		■	■	■	■		7		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-028	住宅	一般	大竹市	直接	大竹市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定	大竹市		■				7		策定済
	A15-029	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	東広島市	■	■	■	■	■	314		策定済
	A15-030	住宅	一般	東広島市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，空き家活用事業	東広島市			■			3		－
	A15-031	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	公営住宅等整備事業	建替 2 団地	廿日市市	■	■	■	■		410		策定済
	A15-032	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家実態調査，老朽住宅除却事業	廿日市市	■	■	■	■	■	13		－
	A15-033	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	廿日市市			■	■	■	31		策定済
	A15-034	住宅	一般	安芸高田 市	直接	安芸高田市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	安芸高田市	■	■	■	■		24		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-035	住宅	一般	安芸高田 市	直接	安芸高田市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅	安芸高田市	■	■	■	■	■	20		－
	A15-036	住宅	一般	安芸高田 市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	安芸高田市	■	■	■	■	■	8		－
	A15-037	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	江田島市		■	■	■	■	132		策定済
	A15-038	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	改良住宅ストック総合改 善事業	個別改善	江田島市	■	■				41		策定済
	A15-039	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，空き家実 態調査	江田島市	■	■				5		－
	A15-040	住宅	一般	府中町	直接	府中町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営住宅	府中町		■	■	■	■	59		－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-041	住宅	一般	府中町	直接	府中町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定	府中町					■	2		－	
	A15-042	住宅	一般	海田町	直接	海田町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定，個別改善	海田町			■	■	■	■	133		策定済
	A15-043	住宅	一般	熊野町	直接	熊野町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定	熊野町				■			2		策定済
	A15-044	住宅	一般	坂町	直接	坂町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定	坂町						■	2		策定済
	A15-045	住宅	一般	坂町	直接	坂町	－	－	災害公営住宅家賃低廉化 事業	災害公営住宅	坂町						■	95		－
	A15-046	住宅	一般	安芸太田町	直接	安芸太田町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	安芸太田町		■	■	■	■	■	29		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-047	住宅	一般	安芸太田町	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	安芸太田町			■	■	■	3		－
	A15-048	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	北広島町	■	■	■	■	■	73		策定済
	A15-049	住宅	一般	北広島町	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	北広島町			■	■		14		－
	A15-050	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	大崎上島町	■	■	■	■		116		策定済
	A15-051	住宅	一般	大崎上島町	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	大崎上島町	■	■	■	■	■	17		－
	A15-052	住宅	一般	世羅町	直接	世羅町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定，個別改善	世羅町	■	■	■	■	■	25		策定済
	A15-053	住宅	一般	神石高原町	直接	神石高原町	－	－	公営住宅等整備事業	建替 1 団地	神石高原町	■					95		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-054	住宅	一般	神石高原町	直接	神石高原町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅	神石高原町		■				7	－	
	A15-055	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等駐車場改善事業	既存公営住宅の駐車場整備	広島市	■	■	■	■	■	43	－	
		提案事業																	
	A15-056	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	広島市	■	■	■	■		38	－	
		提案事業																	
	A15-057	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	既存公営住宅の駐車場整備に係る設計	広島市	■	■	■	■		4	－	
		提案事業																	
	A15-058	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	高齢者向け住宅改造支援事業	民間住宅のリフォーム支援	広島市	■	■	■	■	■	511	－	
		提案事業																	
	A15-059	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	障害者向け住宅改造支援事業	民間住宅のリフォーム支援	広島市	■	■	■	■	■	40	－	
		提案事業																	
	A15-060	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	住宅相談・住情報提供事業	住宅相談，マンション無料相談事業，空き家の相談窓口	広島市	■	■	■	■	■	5	－	
		提案事業																	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-061	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	住まいづくりビジョン推進事業	住まいづくりの情報拠点整備，アドバイザー派遣	広島市	■	■	■	■	■	2	－	
		提案事業																	
	A15-062	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	家賃補助事業	家賃補助事業	広島市	■	■	■	■	■	97	－	
		提案事業																	
	A15-063	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	地域住宅施策関連調査	団地更新計画等検討調査	広島市	■	■	■	■	■	32	－	
		提案事業																	
	A15-064	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	既存住宅団地活性化支援事業	空き家リフォーム支援及び家賃補助事業	広島市		■	■	■	■	18	－	
		提案事業																	
	A15-065	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	呉市	■					5	－	
		提案事業																	
	A15-066	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	竹原市	■	■	■	■	■	20	－	
		提案事業																	
	A15-067	住宅	一般	竹原市	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	移住者向け住宅改修補助	竹原市			■	■		1	－	
		提案事業																	
	A15-068	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	公営住宅の改善事業（基幹対象外）の設計	三原市	■	■	■	■		1	－	
		提案事業																	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-069	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の改善事業（基幹対象外）	三原市		■	■	■	■	45		－	
		提案事業																		
	A15-070	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	三原市		■	■	■	■	51		－	
		提案事業																		
	A15-071	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	老朽公営住宅の用途廃止に伴う移転促進事業	移転費	三原市		■	■	■	■	10		－	
		提案事業																		
	A15-072	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	尾道市	■	■	■	■	■	17		－	
		提案事業																		
	A15-073	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	府中市	■	■	■	■	■	48		－	
		提案事業																		
	A15-074	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	地域住宅施策関連調査	住宅基本計画策定検討調査	府中市					■	2		－	
		提案事業																		
	A15-075	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	三次市	■	■	■	■	■	38		－	
		提案事業																		
	A15-076	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	単独住宅の改善事業	三次市					■	■	24		－
		提案事業																		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-077	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅の改善事業（基幹対 象外），単独住宅の改善事業	庄原市	■	■	■	■	■	61		－
		提案事業																	
	A15-078	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅整備事業等に伴 う調査設計事業	公営住宅の改善事業（基幹対 象外）の設計	庄原市	■	■	■	■	■	9		－
		提案事業																	
	A15-079	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	定住推進支援事業	家賃補助事業	庄原市	■	■	■	■	■	4		－
	A15-080	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	地域住宅施策関連調査	住宅基本計画策定検討調査	庄原市	■					1		－
	A15-081	住宅	一般	大竹市	間接	民間	－	－	大竹市子育て・高齢者等 あんしんリフォーム事業	民間住宅のリフォーム支援	大竹市	■					2		－
		提案事業																	
	A15-082	住宅	一般	大竹市	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	民間住宅のリフォーム支援	大竹市		■	■	■	■	13		－
A15-083	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅の改善事業（基幹対 象外）	東広島市	■					13		－	
	提案事業																		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-084	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	－	－	家賃補助事業	家賃補助事業	東広島市	■					2		－
		提案事業																	
	A15-085	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	地域住宅施策関連調査	住宅基本計画策定検討調査	廿日市市		■				2		－
		提案事業																	
	A15-086	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	単独住宅の改善事業	廿日市市			■	■		11		－
		提案事業																	
	A15-087	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	廿日市市				■		10		－
		提案事業																	
	A15-088	住宅	一般	安芸高田 市	間接	民間	－	－	安全・安心・住環境リフ ォーム助成事業	民間住宅のリフォーム支援	安芸高田市	■					8		－
		提案事業																	
	A15-089	住宅	一般	安芸高田 市	直接	安芸高田市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	安芸高田市	■					2		－
		提案事業																	
	A15-090	住宅	一般	安芸高田 市	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	空き家改修補助事業	安芸高田市	■	■	■	■	■	21		－
		提案事業																	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
地域住宅計画に基づく事業	A15-091	住宅	一般	安芸高田市	間接	民間	—	—	優良住宅団地開発支援事業	定住団地開発支援	安芸高田市		■	■	■	■	21		—
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
	A15-092	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	—	—	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	江田島市	■	■	■	■	■	16		—
		提案事業																	
	A15-093	住宅	一般	府中町	直接	府中町	—	—	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	府中町		■	■			5		—
		提案事業																	
	A15-094	住宅	一般	府中町	間接	民間	—	—	定住推進支援事業	民間住宅のリフォーム支援	府中町			■	■	■	3		—
		提案事業																	
	A15-095	住宅	一般	府中町	直接	府中町	—	—	地域住宅施策関連調査	住宅マスタープラン策定検討調査	府中町	■					4		—
		提案事業																	
	A15-096	住宅	一般	府中町	直接	府中町	—	—	老朽公営住宅の用途廃止に伴う移転促進事業	移転費	府中町		■				2		—
		提案事業																	
	A15-097	住宅	一般	熊野町	直接	熊野町	—	—	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	熊野町			■	■		2		—
		提案事業																	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-098	住宅	一般	安芸太田町	直接	安芸太田町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の改善事業（基幹対象外），単独住宅の改善事業	安芸太田町			■			2		－
		提案事業																	
	A15-099	住宅	一般	安芸太田町	直接	安芸太田町	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	安芸太田町	■	■	■	■		3		－
		提案事業																	
	A15-100	住宅	一般	安芸太田町	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助	安芸太田町	■	■	■	■	■	55		－
		提案事業																	
	A15-101	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	－	－	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助，暮らしアドバイザー	北広島町	■	■	■	■	■	72		－
		提案事業																	
	A15-102	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	大崎上島町		■				24		－
提案事業																			
A15-103	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	単独住宅の改善事業	大崎上島町					■	72		－	
	提案事業																		
A15-104	住宅	一般	世羅町	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助	世羅町	■	■	■	■		7		－	
	提案事業																		

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-105	住宅	一般	神石高原町	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助	神石高原町	■	■	■	■	■	37		－	
		提案事業																		
	A15-106	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	県営住宅建替余地検討事業	公営住宅建替事業余地に係る検討事業	広島県				■			3		－
		提案事業																		
	A15-107	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅（ストック改善）	広島市						■	58		－
	A15-108	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等駐車場改善事業	公営住宅に係る既存駐車場の整備	広島県						■	15		－
		提案事業																		
											小計							14,312		
											合計							14,312		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅整備等に係る移 転促進事業	公営住宅整備時伴う移転事業	広島県				■		5	－	
		公営住宅整備事業を推進するための移転費，仮移転先の家賃補助を行い，良質なストック形成を実現する。																	
	C15-002	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅整備等に係る移 転促進事業	公営住宅等ストック総合改善 事業等に伴う移転事業	広島市	■	■	■	■	■	63	－	
		公営住宅等ストック総合改善事業等を推進するための移転費，仮移転先の家賃補助を行い，住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。																	
	C15-003	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅整備等に係る移 転促進事業	公営住宅等ストック総合改善 事業等に伴う移転事業	呉市	■	■	■	■	■	14	－	
		公営住宅等ストック総合改善事業等を推進するための移転費，仮移転先の家賃補助を行い，住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。																	
	C15-004	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	非現地建替えに伴う公営 住宅除却事業	公営住宅整備事業に伴う除却 事業	廿日市市			■			12	－	
		公営住宅整備事業を推進するための公営住宅の除却を行い，良質なストック形成を実現する。																	
	C15-005	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	公営住宅等駐車場整備事 業	公営整備等に伴う駐車場整備	廿日市市		■				1	－	
		公営住宅の整備に併せた駐車場整備を行い，居住環境の改善を実現する。																	
	C15-006	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	公営住宅整備等に係る移 転促進事業	改良ストック改善事業等に伴 う移転事業	江田島市	■	■	■	■		4	－	
		改良住宅ストック改善事業等を推進するための移転費，仮移転先の家賃補助を行い，住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。																	
											小計						99		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						99		

事 後 評 価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
計画の取りまとめ主体である広島県で実施	令和5年3月（計画内のすべての事業終了時）
	公表の方法
	広島県及び共同策定主体のホームページで公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・公営住宅等長寿命化計画に基づき、公営住宅の耐震診断、耐震改修工事等を実施したことで、耐震診断率、耐震化率、エレベーターの耐震対策実施率が向上し、公営住宅の耐震化が進んだ。 ・公営住宅等長寿命化計画に基づき、公営住宅の外壁改修工事を実施したことで、公営住宅の長寿命化が図られた。 ・公営住宅の整備事業及び既設公営住宅の改善事業を実施したことで、公営住宅のバリアフリー化が進んだ。 ・老朽化した公営住宅の除却事業を実施したことで、住棟の集約や建替によるコンパクトシティ化が推進された。 ・一部の地域においては、不良住宅の除却事業を実施したことにより、周辺環境の悪化の防止や、良好な住環境の形成が図られた。 ・以上の結果により、広島県において住宅セーフティネットの強化やコンパクトシティ化、良好な居住環境の形成が進んでいる。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	

○特記事項（今後の方針等）

・引き続き、次期計画である「広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域（第Ⅲ期））」においても、公営住宅の整備・改善と老朽化した公営住宅の除却を進め、良質な住宅ストックの形成とコンパクトシティ化を図る。あわせて、不良住宅や老朽空き家住宅の除却を推進することで、周辺環境の悪化を防止し、良好な住環境の形成を図る。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	公営住宅耐震診断率		
	最 終 目標値	100%	
	最 終 実績値	100%	
2	公営住宅耐震化率		
	最 終 目標値	97%	
	最 終 実績値	97%	
3	公営住宅に設置されたエレベーター（以下「E V」という。）の耐震対策実施率		
	最 終 目標値	40%	
	最 終 実績値	40%	
4	公営住宅における外壁改修実施率		
	最 終 目標値	67%	計画策定時には想定していなかった，平成30年7月豪雨災害の影響や，事業費の増加（物価上昇やアスベスト対策経費の増などによる），財政状況の変化などが原因で，計画どおりの事業実施が困難になったこと，現地において住宅の劣化状況を確認した結果，事業実施時期の見直しが生じたことなどにより，計画期間中に公営住宅等長寿命化計画（事業実施予定）を見直した事業主体が多かったため，目標値を下回る結果となった。
	最 終 実績値	58%	
5	公営住宅の一定のバリアフリー化の割合		
	最 終 目標値	35%	
	最 終 実績値	35%	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
6	公営住宅の高度のバリアフリー化の割合		
	最 終 目標値	24%	
	最 終 実績値	25%	
7	長寿命化計画に基づき用途廃止する老朽公営住宅の除却事業実施割合		
	最 終 目標値	100%	当初実施予定のなかった事業主体においても，老朽公営住宅の除却が進んだ結果，目標値を上回る結果が得られた。
	最 終 実績値	152%	
8	除却を推進すべき区域内における不良住宅除却事業実施割合		
	最 終 目標値	100%	補助制度の認知は進んでいるが，所有者の費用負担が大きいことや相続問題などが原因で，当初予定していたほどには不良住宅の除却が進まなかったため，目標値を下回る結果となった。
	最 終 実績値	68%	