

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成 27 年 2 月 20 日

計画の名称	1 広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域）防災・安全																																																																													
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）					交付対象	広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・福山市（H24年度に限る）府中市・三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・熊野町・坂町・安芸太田町・北広島町・大崎上島町・世羅町・神石高原町																																																																							
計画の目標	・多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより、良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。 ・低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭、外国人その他住宅の確保に特に配慮を要する者（以下「住宅確保要配慮者」という。）の居住の安定確保に資するため、公営住宅の整備や民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取組む。 ・住環境面では、都市居住の推進と地域活性化に資するための住宅・住環境の整備等を行い、良好な居住環境の形成を図る。																																																																													
計画の成果目標（定量的指標）	・公営住宅耐震診断率・耐震化率（耐震診断率：平成27年度までに100％。耐震化率：平成27年度までに各事業主体における耐震化率目標値） ・公営住宅のバリアフリー化の割合（一定のバリアフリー化率：平成27年度までに32.0％。高度のバリアフリー化：平成27年度までに20.5％） ・除却を推進すべき区域内における不良住宅除却事業実施割合（除却事業実施戸数：平成27年度までに205戸）、活用を推進すべき区域内における空き家住宅活用事業実施割合（活用事業実施戸数：平成27年度までに1戸）																																																																													
定量的指標の定義及び算定式	<table><tr><th colspan="6" rowspan="2"></th><th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th><th rowspan="2">備考</th></tr><tr><th>当初現況値 (H23当初)</th><th>中間目標値 (H25末)</th><th>最終目標値 (H27末)</th></tr><tr><td colspan="6">各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震診断率)＝(耐震診断実施済みの公営住宅戸数)／(耐震性が確認されていない公営住宅戸数)（％）</td><td>91.5%</td><td>95.8%</td><td>100.0%</td><td rowspan="6">※中間目標は任意</td></tr><tr><td colspan="6">各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震化率)＝(耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅改修戸数)／(全公営住宅戸数)（％）</td><td>90.3%</td><td>92.7%</td><td>95.0%</td></tr><tr><td colspan="6">各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の一定のバリアフリー化率)＝(一定のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数)／(全公営住宅戸数)（％）</td><td>21.5%</td><td>26.8%</td><td>32.0%</td></tr><tr><td colspan="6">各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の高度のバリアフリー化率)＝(高度のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数)／(全公営住宅戸数)（％）</td><td>17.7%</td><td>19.1%</td><td>20.5%</td></tr><tr><td colspan="6">各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と、事業実施状況をもとに算出する。 (除却事業実施率)＝(除却済の不良住宅戸数)／(除却目標戸数)（％）</td><td>0.0%</td><td>58.8%</td><td>100.0%</td></tr><tr><td colspan="6">各事業主体における空き家住宅の活用目標戸数と、事業実施状況をもとに算出する。 (活用事業実施率)＝(空き家住宅活用戸数)／(空き家住宅活用目標戸数)（％）</td><td>0.0%</td><td>58.8%</td><td>100.0%</td></tr></table>																定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震診断率)＝(耐震診断実施済みの公営住宅戸数)／(耐震性が確認されていない公営住宅戸数)（％）						91.5%	95.8%	100.0%	※中間目標は任意	各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震化率)＝(耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅改修戸数)／(全公営住宅戸数)（％）						90.3%	92.7%	95.0%	各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の一定のバリアフリー化率)＝(一定のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数)／(全公営住宅戸数)（％）						21.5%	26.8%	32.0%	各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の高度のバリアフリー化率)＝(高度のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数)／(全公営住宅戸数)（％）						17.7%	19.1%	20.5%	各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と、事業実施状況をもとに算出する。 (除却事業実施率)＝(除却済の不良住宅戸数)／(除却目標戸数)（％）						0.0%	58.8%	100.0%	各事業主体における空き家住宅の活用目標戸数と、事業実施状況をもとに算出する。 (活用事業実施率)＝(空き家住宅活用戸数)／(空き家住宅活用目標戸数)（％）						0.0%	58.8%	100.0%
						定量的指標の現況値及び目標値			備考																																																																					
						当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																																																																						
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震診断率)＝(耐震診断実施済みの公営住宅戸数)／(耐震性が確認されていない公営住宅戸数)（％）						91.5%	95.8%	100.0%	※中間目標は任意																																																																					
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震化率)＝(耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅改修戸数)／(全公営住宅戸数)（％）						90.3%	92.7%	95.0%																																																																						
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の一定のバリアフリー化率)＝(一定のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数)／(全公営住宅戸数)（％）						21.5%	26.8%	32.0%																																																																						
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の高度のバリアフリー化率)＝(高度のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数)／(全公営住宅戸数)（％）						17.7%	19.1%	20.5%																																																																						
各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と、事業実施状況をもとに算出する。 (除却事業実施率)＝(除却済の不良住宅戸数)／(除却目標戸数)（％）						0.0%	58.8%	100.0%																																																																						
各事業主体における空き家住宅の活用目標戸数と、事業実施状況をもとに算出する。 (活用事業実施率)＝(空き家住宅活用戸数)／(空き家住宅活用目標戸数)（％）						0.0%	58.8%	100.0%																																																																						
全体事業費	合計 (A+B+C)	4,969百万円	A	4,786百万円 提案事業:A:C 0百万円	B	0百万円	C	183百万円	効果促進事業費の割合 (C+A c)／(A+B+C)	3.7%																																																																				

交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
								H23	H24	H25	H26	H27				
1-A1-1'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建設						2,690			
1-A1-3'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）							2,009			
1-A1-8'	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）	更新住宅整備事業						0			
1-A1-9'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）	改良住宅ストック総合改善事業						67			
1-A1-12'	住宅	一般	広島市他	直/間	市町/個人	地域住宅計画に基づく事業（住宅・建築物安全ストック形成事業）							4			
1-A1-13'	住宅	一般	広島県他	間接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（提案事業）	住宅リフォーム支援事業						0			
1-A1-15'	住宅	一般	広島市他	直接	市町	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業）	住宅地区改良事業等計画基礎調査事業						16			
合計												4,786				
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-B1																
合計												0				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
1-B1																
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1'	住宅	一般	広島市他	直接	市町	—	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等の駐車場整備	広島市他						0	
1-C-2'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既存公営住宅等の改善	広島県他						0	
1-C-4'	住宅	一般	広島県	直接	県	—	公営住宅等エレベータ更新事業	既存公営住宅のE V更新	広島県						0	
1-C-5'	住宅	一般	府中町他	直接	市町	—	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅等の解体・除却	府中町他						4	
1-C-6'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業	広島県他						96	
1-C-7'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備事業等に伴う調査設計等事業	公営整備に伴う調査・設計等	広島県他						83	
合計												183				

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
1-C-1'	既設公営住宅等及び公営住宅等建設に併せた駐車場整備を行い、居住環境の改善を実現する。										
1-C-2'	既存公営住宅等の改善事業（基幹事業対象外）を行い、居住環境の改善を実現する。										
1-C-4'	公営住宅等に設置されている老朽化したエレベータを更新し、居住環境の改善を実現する。										
1-C-5'	地域の住宅施策を推進するため、用途廃止した老朽公営住宅等を除却し、住環境の改善を実現する。										
1-C-6'	公営住宅整備等を推進するための移転費、仮移転先の家賃補助を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。										
1-C-7'	公営住宅整備等を推進するための土地購入、調査設計を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。										

その他関連する事業<A>''<C>'															
計画等の名称		広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画　広島県内地域）													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
								H23	H24	H25	H26	H27			
1-A1-1	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建設						3,937	防災・安全移行元	
1-A1-2	住宅	一般	三次市	間接	市/個人	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）	改修						0		
1-A1-3	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）							4,272		
1-A1-4	住宅	一般	府中市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（住宅市街地総合整備事業）	府中西地区						38		
1-A1-5	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（住宅市街地盤整備事業・広島西部丘陵都市（沼田地区））	（安川）L=2,300m　掘削、橋脚補強2橋、取水施設1基						99		
1-A1-6	住宅	一般	呉市他	直接	市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）							760		
1-A1-7	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）	改良住宅整備事業						114		
1-A1-8	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）	更新住宅整備事業						0		
1-A1-9	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）	改良住宅ストック総合改善事業						3,454		
1-A1-10	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）	住宅新築資金貸付助成事業						22		
1-A1-11	住宅	一般	呉市他	直/間	市町/個人	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）	空き家再生等推進事業						168		
1-A1-12	住宅	一般	広島市他	直/間	市町/個人	地域住宅計画に基づく事業（住宅・建築物安全ストック形成事業）							97		
1-A1-13	住宅	一般	広島県他	間接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（提案事業）	住宅リフォーム支援事業他						113		
1-A1-14	住宅	一般	広島県	直接	県	住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業（沼田川水系沼田川広域河川改修事業）	（沼田川本川）L=800m　掘削、護岸、堰1基						48		
1-A1-15	住宅	一般	広島市他	直接	市町	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業）	住宅地区改良事業等計画基礎調査事業						0		
合計													13,122		
1-C-1	住宅	一般	広島市他	直接	市町	—	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等の駐車場整備	広島市他				76		
1-C-2	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既存公営住宅等の改善	広島県他				265		
1-C-3	住宅	一般	広島市他	直接	市	—	公営住宅等地上波デジタル放送設備対応事業	公営住宅の地デジ対応整備	広島市				20		
1-C-4	住宅	一般	広島県	直接	県	—	公営住宅等エレベータ更新事業	既存公営住宅のE V更新	広島県				44		
1-C-5	住宅	一般	広島市他	直接	市町	—	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅等の解体・除却	広島市他				290		
1-C-6	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業	広島県他				236		
1-C-7	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	公営整備に伴う調査・設計	広島県他				182		
1-C-8	住宅	一般	広島市	直接	市	—	住宅市街地総合整備事業	住市総関連事業	広島市				25		
1-C-9	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	—	高齢者向け住宅改造支援事業	民間住宅の高齢者改修補助	広島市				466		
1-C-10	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	—	障害者向け住宅改造支援事業	民間住宅の障害者改修補助	広島市				50		
1-C-11	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	—	住宅環境性能向上補助事業	民間住宅の省エネ改修補助	広島市				170		
1-C-12	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	—	民間耐震建替補助事業	民間住宅の耐震化建替補助	広島市				0		
1-C-13	住宅	一般	安芸高田市	直接	市	—	定住促進住宅団地整備事業	定住目的の団地整備	安芸高田市				19		
1-C-14	住宅	一般	北広島町他	直接	市町	—	定住促進住宅整備事業	定住目的の住宅整備	北広島町他				189		
1-C-15	住宅	一般	庄原市他	直/間	市町/個人	—	定住推進支援事業	定住支援対策	庄原市他				158		
1-C-16	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	住宅相談・住情報提供事業	住情報提供（啓発・相談）	広島県他				12		
1-C-17	住宅	一般	広島市	直接	市	—	住まいづくりビジョン推進事業	住情報拠点整備他	広島市				1		
1-C-18	住宅	一般	広島市他	直接	市町	—	家賃補助事業	高齢者等への家賃補助	広島市他				170		
1-C-19	住宅	一般	広島市	直接	市	—	地域住宅施策関連調査	住宅関連計画策定	広島市				21		
1-C-20	住宅	一般	広島県	直接	県	—	災害復旧他緊急事業	小規模災害復旧工事	広島県				0		
1-C-21	住宅	一般	安芸高田市他	直接	市町	—	空き家実態調査事業	空き家の実態把握	安芸高田市他				26		
								合計					2,420		
								移行元　合計					15,542		
合計 <<A>''<C>'		15,542百万円		<A>'>		13,122百万円 提案事業(A>')　113百万円	'>		0百万円	<C>'>		2,420百万円	効果促進事業の割合 (C+<C>'>+<Ac>'>)/(A+<A>'>+B+'>'+C+<C>'>)		13.2%

その他関連する事業（地域自主戦略交付金）														
事業種別		地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
A'-1'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建設85戸他						1,497	
A'-3'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	TR、外壁改修他						1,745	
A'-5'	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（住宅市街地基盤整備事業・広島西部丘陵都市（沼田地区））	（安川）L=2.300m 掘削、橋脚補強2橋、取水施設1基						400	
A'-14'	住宅	一般	広島県	直接	県	住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業（沼田川水系沼田川広域河川改修事業）	（沼田川本川）L=800m 掘削、護岸、堰1基						890	
C'-1'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	公営住宅等駐車場整備事業	既設公営住宅の駐車場整備を実施し、居住環境の改善を図る						3	
C'-5'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の解体・除却						3	
C'-6'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業						23	
C'-7'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	公営整備に伴う調査・設計						27	
C'-8'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅市街地総合整備事業	住市総関連事業						26	
C'-9'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	高齢者向け住宅改造支援事業	民間住宅の高齢者改修補助						14	
C'-10'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	障害者向け住宅改造支援事業	民間住宅の障害者改修補助						120	
C'-11'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅環境性能向上補助事業	民間住宅の省エネ改修補助						114	
C'-16'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅相談・住情報提供事業	住情報提供（啓発・相談）						1	
C'-17'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住まいづくりビジョン推進事業	住情報拠点整備他						1	
C'-18'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	家賃補助事業	高齢者等への家賃補助						49	
C'-19'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	地域住宅施策関連調査	住宅関連計画策定						10	
合計												4,923		

(図面) 社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

