

維持保全計画（建築物）

〔町有建築物 個別施設計画・長寿命化計画綴〕



令和2年9月

広島県 府中町

維持保全計画（建築物） 目次

第1章	計画の概要		
	第1節 計画の目的と位置付け	…	P.1
	第2節 計画期間	…	P.2
	第3節 対象建築物	…	P.3
第2章	建替え・改修に関する考え方		
	第1節 基本事項	…	P.6
	第2節 耐用年数の考え方	…	P.6
	第3節 基本的な改修サイクル・改修内容	…	P.8
	第4節 建替え優先順位の考え方	…	P.9
	第5節 改修優先順位の考え方	…	P.13
第3章	現状把握と優先順位		
	第1節 現地踏査の実施状況	…	P.14
	第2節 劣化度評価等の更新	…	P.15
	第3節 総合評価係数（建替え優先順位）の更新	…	P.18
	第4節 改修優先順位の更新	…	P.22
第4章	平準化年次計画		
	第1節 平準化年次計画の位置付け	…	P.24
	第2節 平準化年次計画への割付順序	…	P.24
	第3節 平準化年次計画の概要	…	P.27
第5章	各施設カルテ（個別施設計画・長寿命化計画）		
	第1節 施設カルテの構成説明	…	P.31
	第2節 施設カルテ綴	…	P.33
第6章	計画に基づく事業実施		
	第1節 実施計画の段階	…	P.198
	第2節 予算化の段階	…	P.198
	第3節 事業実施の段階	…	P.200
	第4節 PDCA サイクル	…	P.200
第7章	適切な維持保全のための日頃の取り組み		
	第1節 定期清掃・点検等の重要性	…	P.201
	第2節 施設所管課長及び施設管理者の役割	…	P.202
	第3節 施設管理者定期点検の実施と記録保存	…	P.202
	第4節 法定点検結果の記録保存と活用	…	P.206

