

カルテ更新日

2019年度

2020/2/17

施設カルテ

施設名称	府中町立府中緑ヶ丘中学校	築年数	11年
建物名称	特別支援学級 (15)	改修ステージ	第1ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
026	- 012	学校教育課	学校教育系施設	学校

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H20 2008	LS	地上1階	48.21㎡	48.21㎡	H20～30譲渡特約付賃貸借契約

◆建物写真

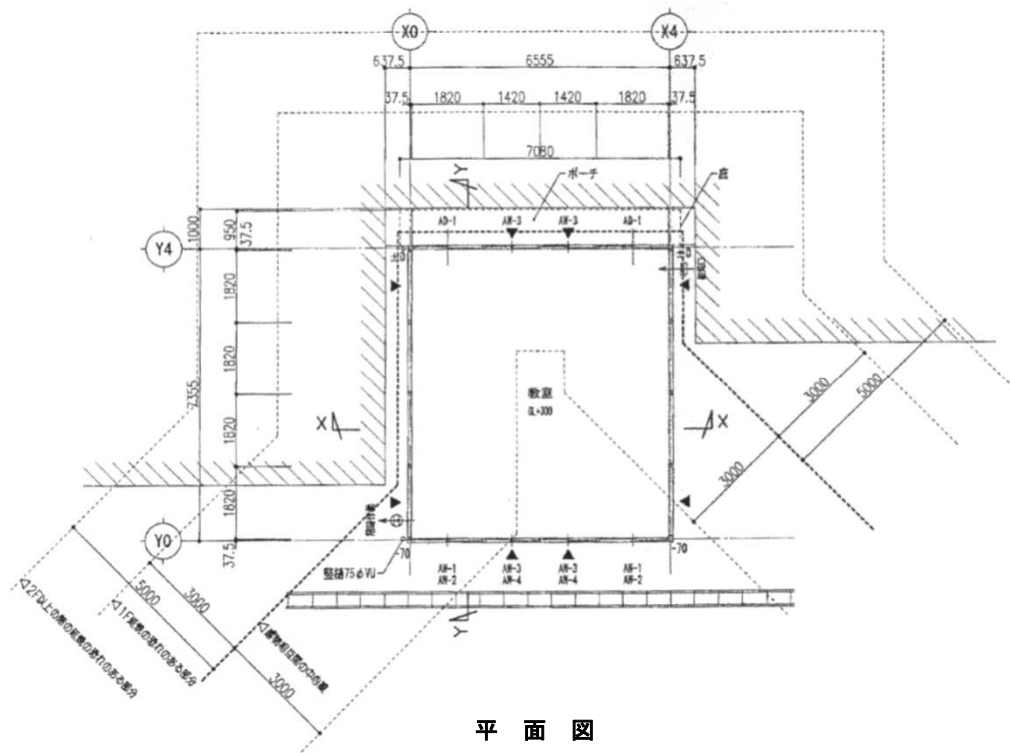


◆位置情報

緑ヶ丘3番18号



◆建物図等



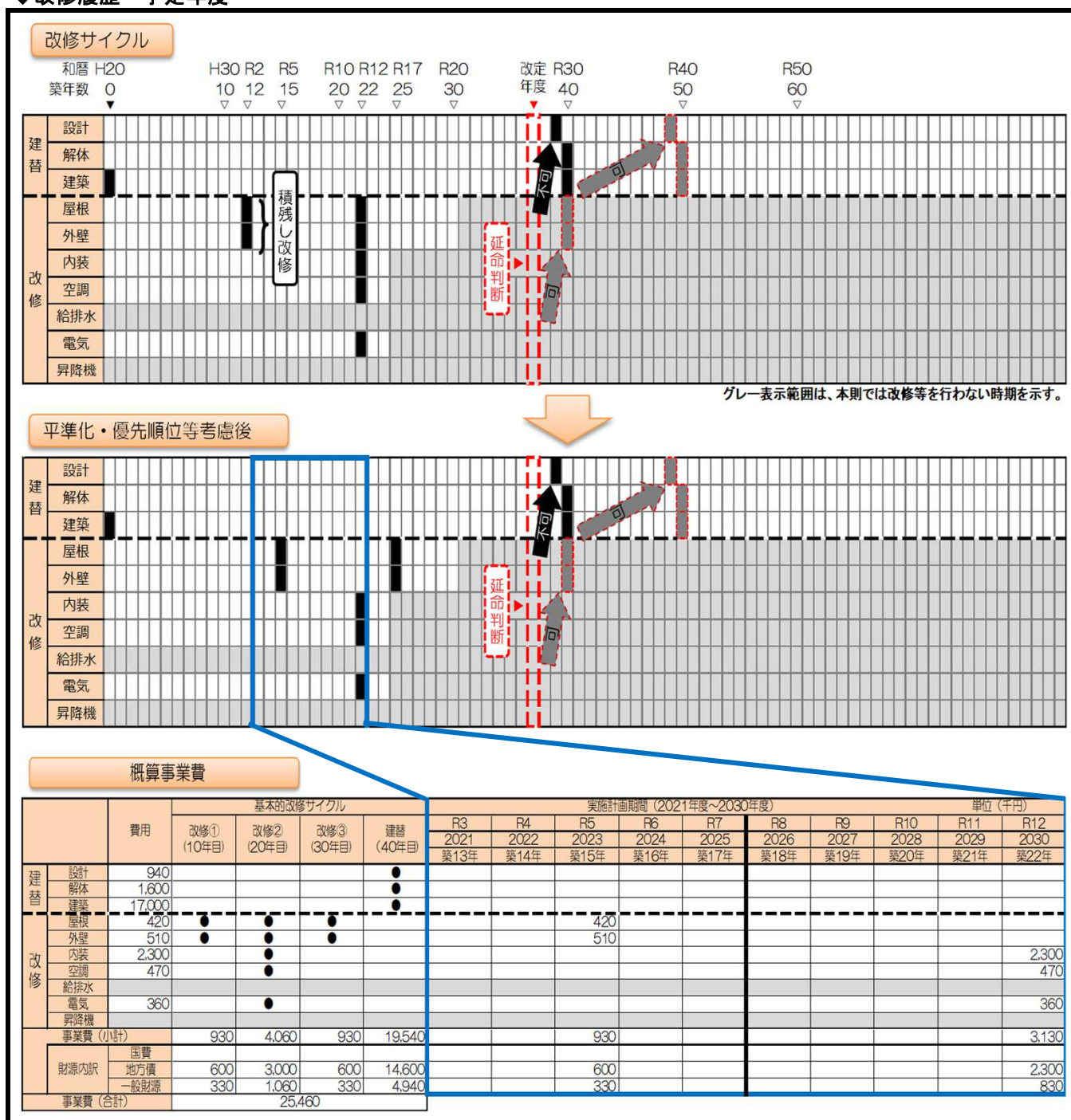
平面図

NOSCALE

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	LS	40年		11年	28%	a	a	1	1	R30 2048	R30 2048
	屋根	折板	15年	未改修	11年	73%	b	b	1	1	R2 2020	R5 2023
	外壁	その他	15年	未改修	11年	73%	b	b	1	1	R2 2020	R5 2023
	内装		30年	未改修	11年	37%	a	a			R12 2030	R12 2030
設備	空調		30年	未改修	11年	37%	a	a			R12 2030	R12 2030
	給排水衛生											
	電気		30年	未改修	11年	37%	a	a			R12 2030	R12 2030
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/3/26

施設カルテ

施設名称	府中町立府中緑ヶ丘中学校	築年数	0年
建物名称	クラブハウス	改修ステージ	第1ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
026	- 014	学校教育課	学校教育系施設	学校

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
R1 2019	RC	地上1階	168.91㎡	161.29㎡	

◆建物写真



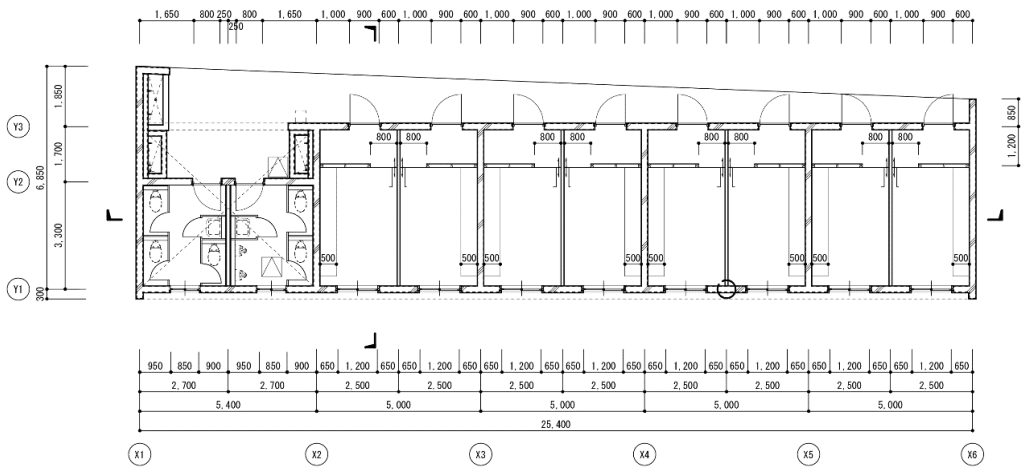
◆位置情報

緑ヶ丘3番18号



地理院地図

◆建物図等



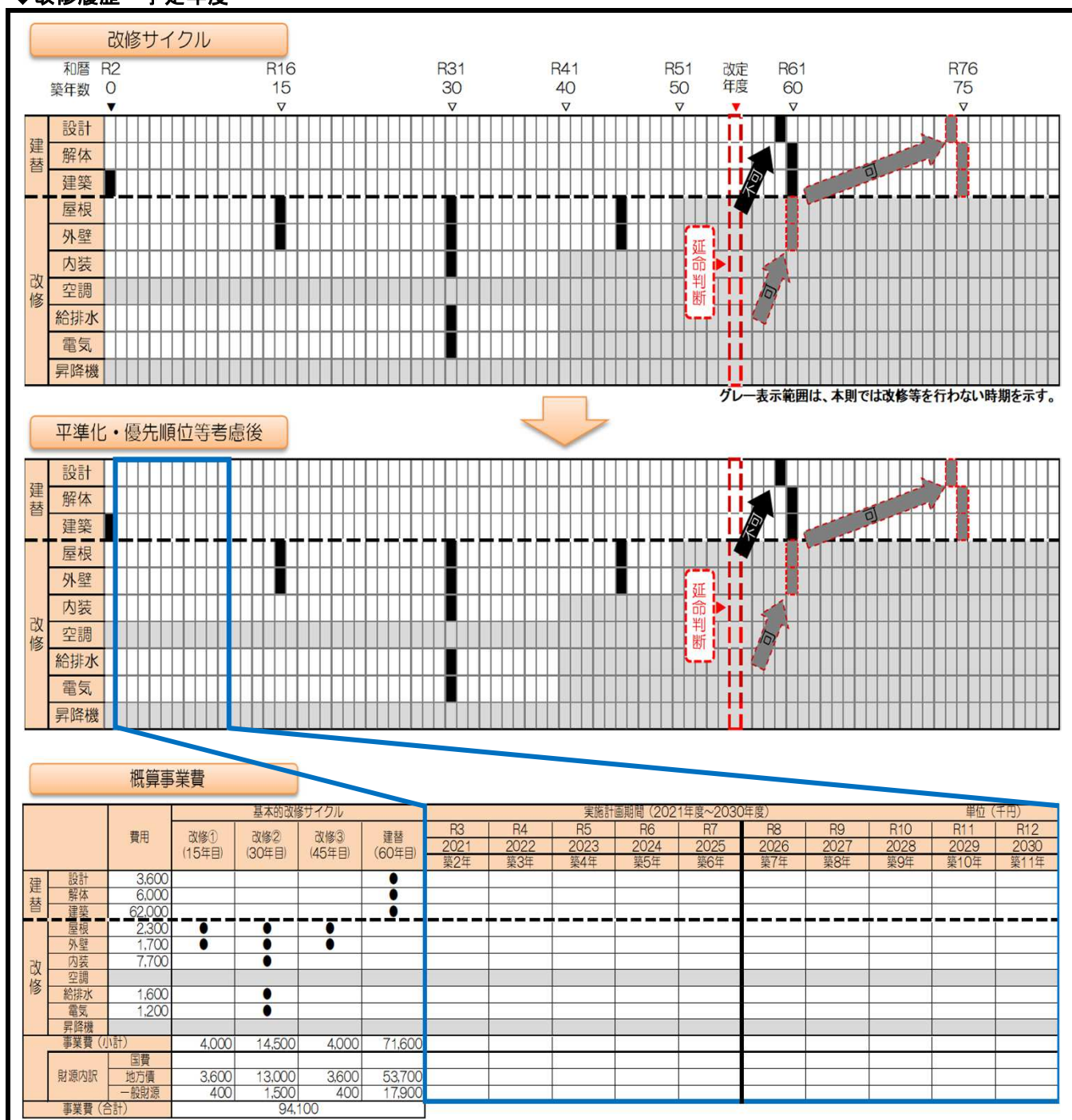
平面図

NOSCALE

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建 築	躯体	RC	60年		0年	0%		a		1	R61 2079	R61 2079
	屋根	塗膜防水	15年	未改修	0年	0%		a		1	R16 2034	R16 2034
	外壁	複層塗材	15年	未改修	0年	0%		a		1	R16 2034	R16 2034
	内装		30年	未改修	0年	0%		a			R31 2049	R31 2049
設 備	空調											
	給排水衛生		30年	未改修	0年	0%		a			R31 2049	R31 2049
	電気		30年	未改修	0年	0%		a			R31 2049	R31 2049
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日

2019年度

2020/2/18

施設カルテ

施設名称	府中中央小学校区留守家庭児童会	築年数	28年
建物名称	府中中央小学校区留守家庭児童会 (1)	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
027	- 001	社会教育課	子育て支援施設	幼児・児童施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H3 1991	S	地上2階	136.53㎡	202.02㎡	

◆建物写真

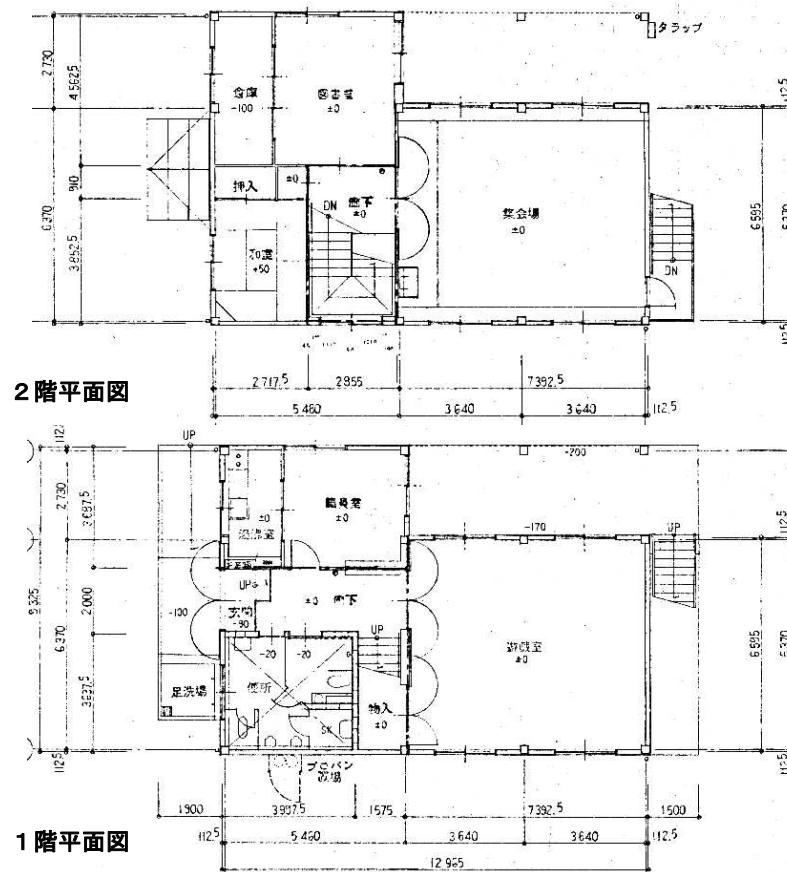


◆位置情報

浜田二丁目6番1号



◆建物図等

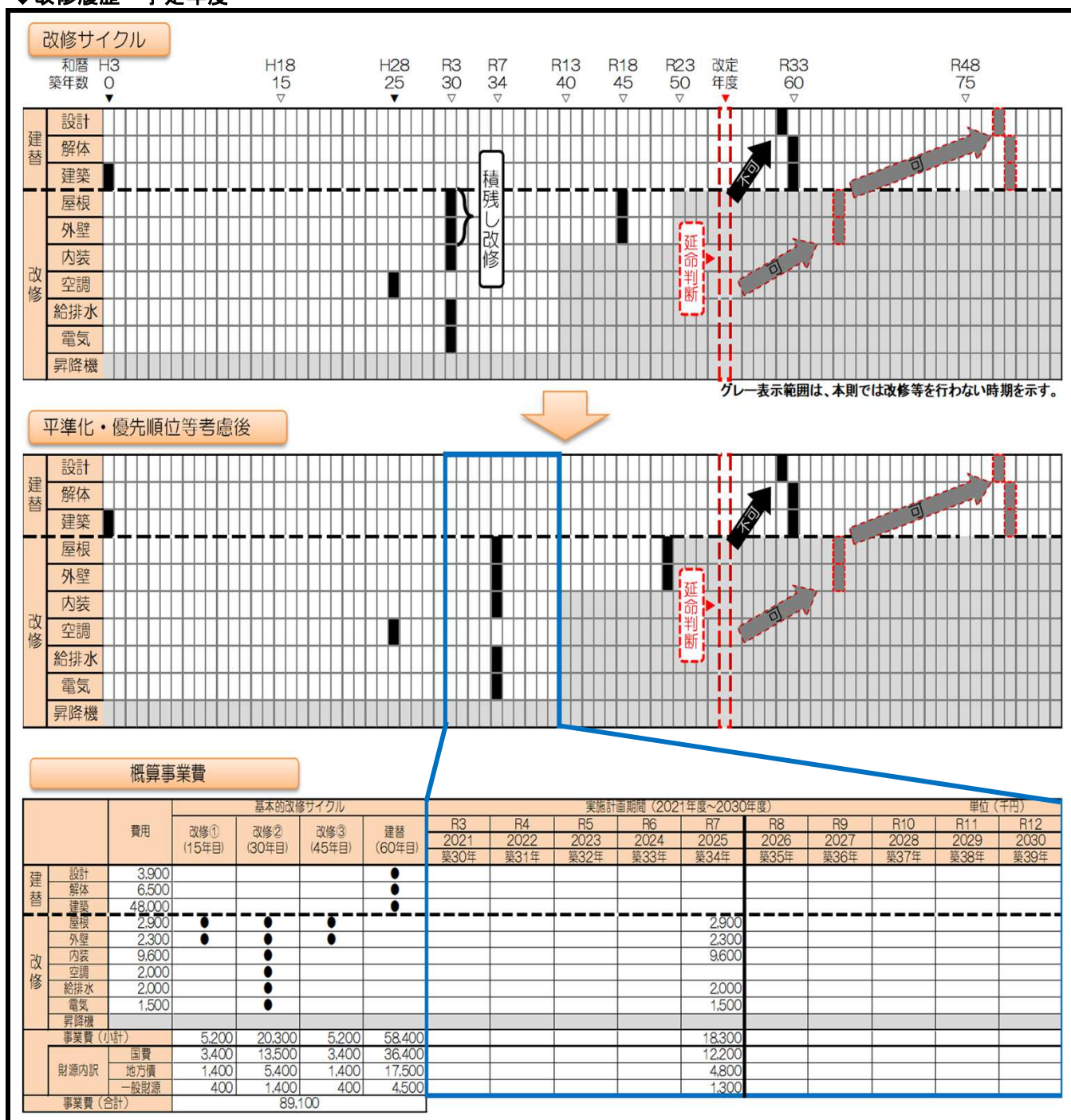


NOSCALE

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	S	60年		28年	47%	a	a	1	1	R33 2051	R33 2051
	屋根	鋼板	15年	未改修	28年	187%	d	d	3	3	R3 2021	R7 2025
	外壁	複層塗材	15年	未改修	28年	187%	d	d	3	3	R3 2021	R7 2025
	内装		30年	未改修	28年	93%	c	c			R3 2021	R7 2025
設備	空調		30年	H28 2016	3年	10%	c	a				
	給排水衛生		30年	未改修	28年	93%	c	c			R3 2021	R7 2025
	電気		30年	未改修	28年	93%	c	c			R3 2021	R7 2025
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/18

施設カルテ

施設名称	府中中央小学校区留守家庭児童会	築年数	18年
建物名称	府中中央小学校区留守家庭児童会 (2)	改修ステージ	第2ステージ

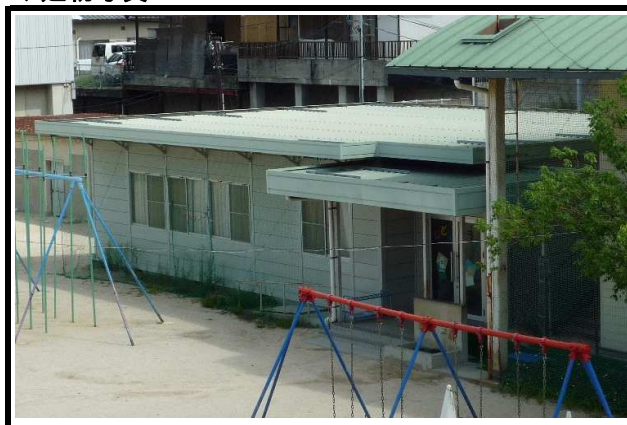
◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
027	- 002	社会教育課	子育て支援施設	幼児・児童施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H13 2001	LS	地上1階	140.56㎡	128.93㎡	

◆建物写真



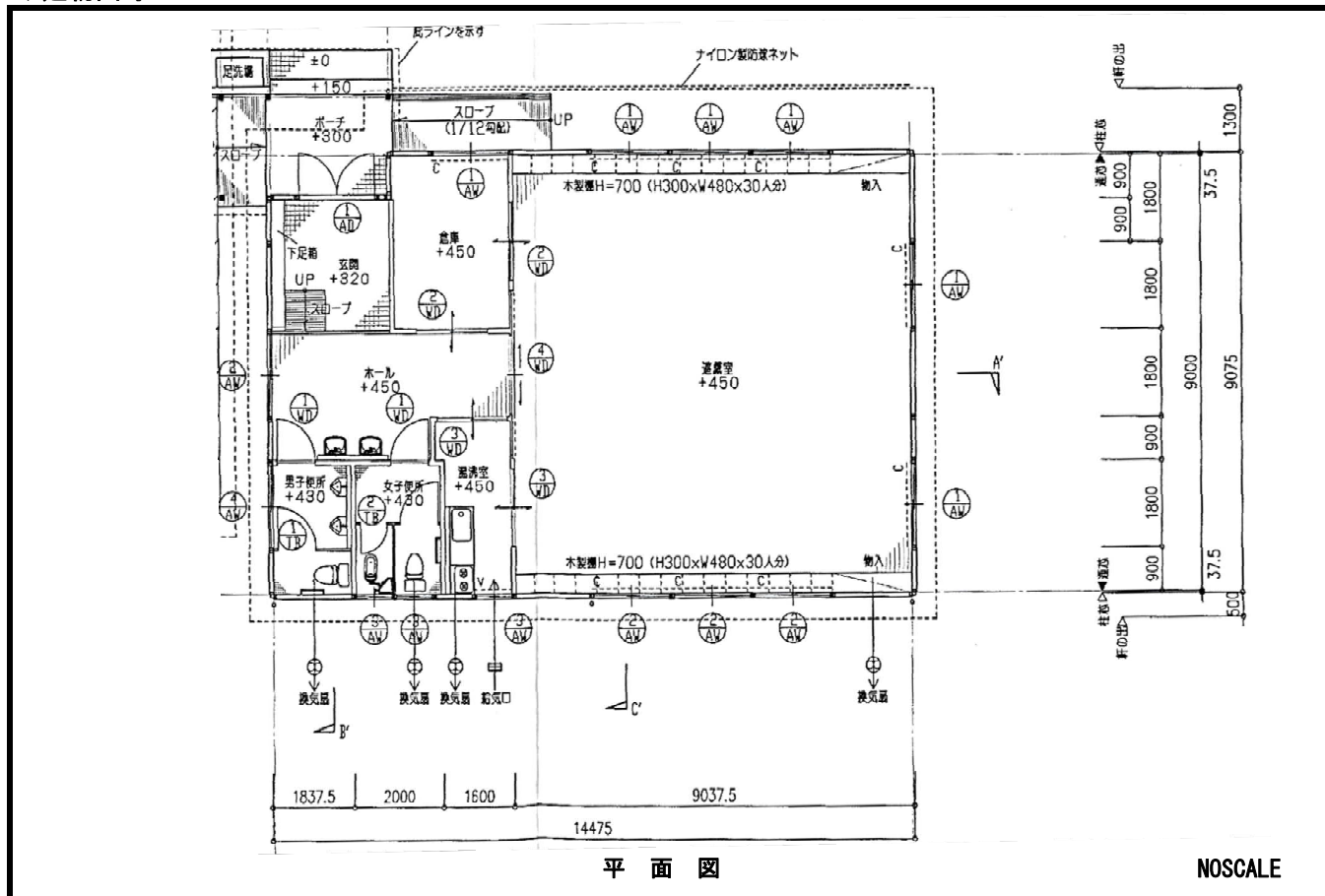
◆位置情報

浜田二丁目6番1号



地理院地図

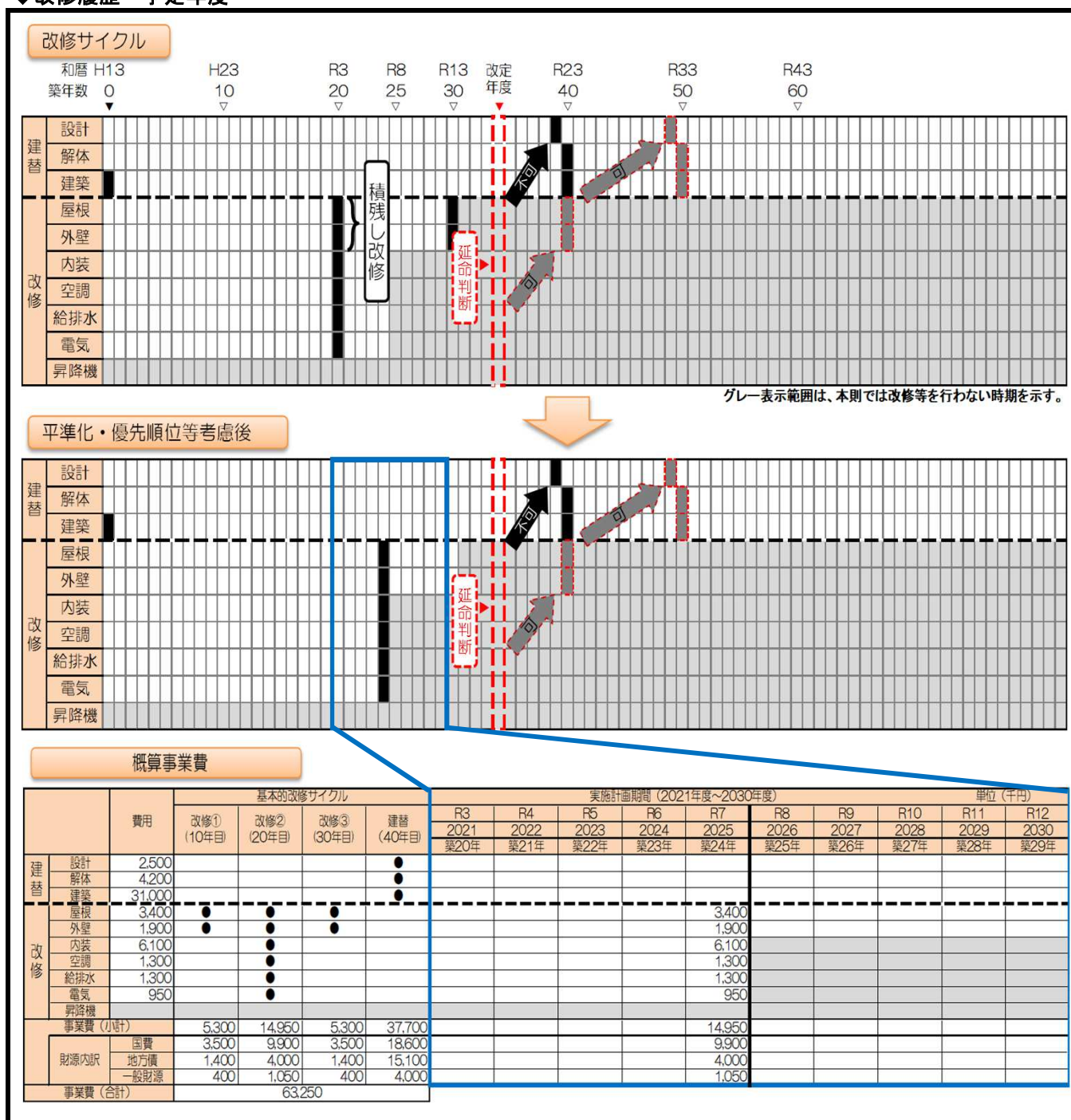
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	LS	40年		18年	45%	a	a	1	1	R23 2041	R23 2041
	屋根	折板	15年	未改修	18年	120%	c	d	2	3	R3 2021	R7 2025
	外壁	鋼板	15年	未改修	18年	120%	c	d	2	3	R3 2021	R7 2025
	内装		30年	未改修	18年	60%	a	b			R3 2021	R7 2025
設備	空調		30年	未改修	18年	60%	a	b			R3 2021	R7 2025
	給排水衛生		30年	未改修	18年	60%	a	b			R3 2021	R7 2025
	電気		30年	未改修	18年	60%	a	b			R3 2021	R7 2025
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日

2019年度

2020/2/18

施設カルテ

施設名称	府中東小学校区留守家庭児童会	築年数	39年
建物名称	府中東小学校区留守家庭児童会	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
028	- 001	社会教育課	子育て支援施設	幼児・児童施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S55 1980	RC	地上1階		206.25㎡	施設利用開始は1982年度

◆建物写真

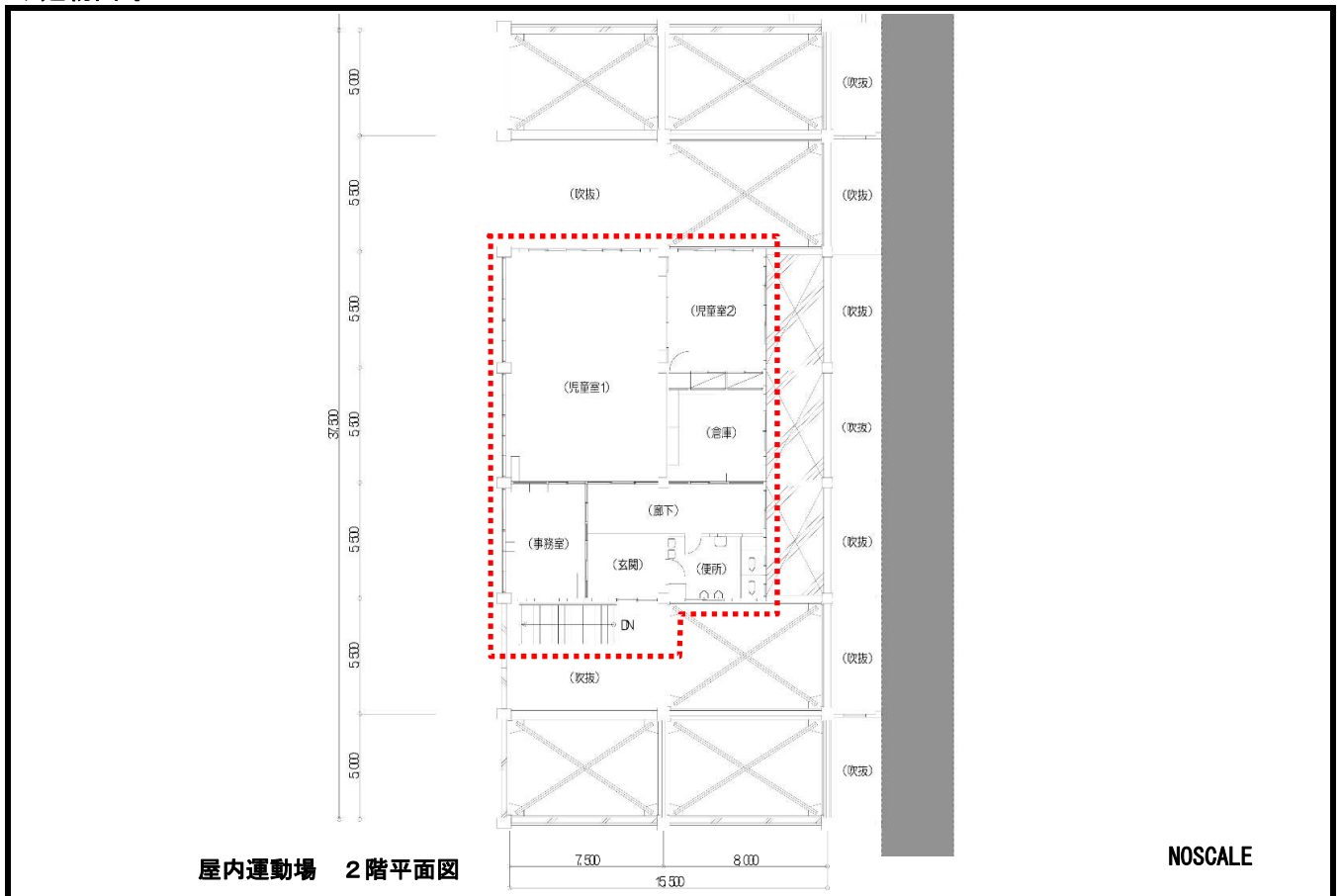


◆位置情報

山田四丁目4番1号



◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	RC	60年		39年	65%	b		1			
	屋根	鋼板	15年	未改修	39年	260%	d		3			
	外壁	複層塗材	15年	未改修	39年	260%	d		3			
	内装		30年	未改修	39年	130%	d	d				
設備	空調		30年	未改修	39年	130%	d					
	給排水衛生		30年	未改修	39年	130%	d	d				
	電気		30年	未改修	39年	130%	d	d				
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度

改修サイクル																							
和暦 S57		H7		H22		R2		R7		R22		R37											
築年数 0		15		30		40		45		60		75											
建替	設計	設計・解体・建築・屋根・外壁は、屋内運動場の 年次計画によることとなるため、対象外。																					
	解体																						
	建築																						
改修	屋根																						
	外壁																						
	内装																						
	空調																						
	給排水																						
	電気																						
	昇降機																						
グレー表示範囲は、本則では改修等を行わない時期を示す。																							
平準化・優先順位等考慮後																							
建替	設計																						
	解体																						
	建築																						
改修	屋根																						
	外壁																						
	内装																						
	空調																						
	給排水																						
	電気																						
	昇降機																						
概算事業費																							
	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2021年度~2030年度)										単位(千円)							
		改修① (15年目)	改修② (30年目)	改修③ (45年目)	建替 (60年目)	R3 2021 築41年	R4 2022 築42年	R5 2023 築43年	R6 2024 築44年	R7 2025 築45年	R8 2026 築46年	R9 2027 築47年	R10 2028 築48年	R11 2029 築49年	R12 2030 築50年								
建替	設計																						
	解体																						
	建築																						
改修	屋根																						
	外壁																						
	内装	9,800	●																				
	空調	2,100	●																				
	給排水	2,100	●																				
	電気	1,600	●																				
	昇降機																						
事業費(小計)			15,600																				
財源内訳	国費		10,400																				
	地方債		4,100																				
	一般財源		1,100																				
事業費(合計)			15,600																				

カルテ更新日	2019年度
	2020/2/18

施設カルテ

施設名称	府中南小学校区留守家庭児童会	築年数	27年
建物名称	府中南小学校区留守家庭児童会 (1)	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
029	- 001	社会教育課	子育て支援施設	幼児・児童施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H4 1992	S	地上1階	274.47㎡	271.61㎡	H16増築（プレハブ部分）

◆建物写真



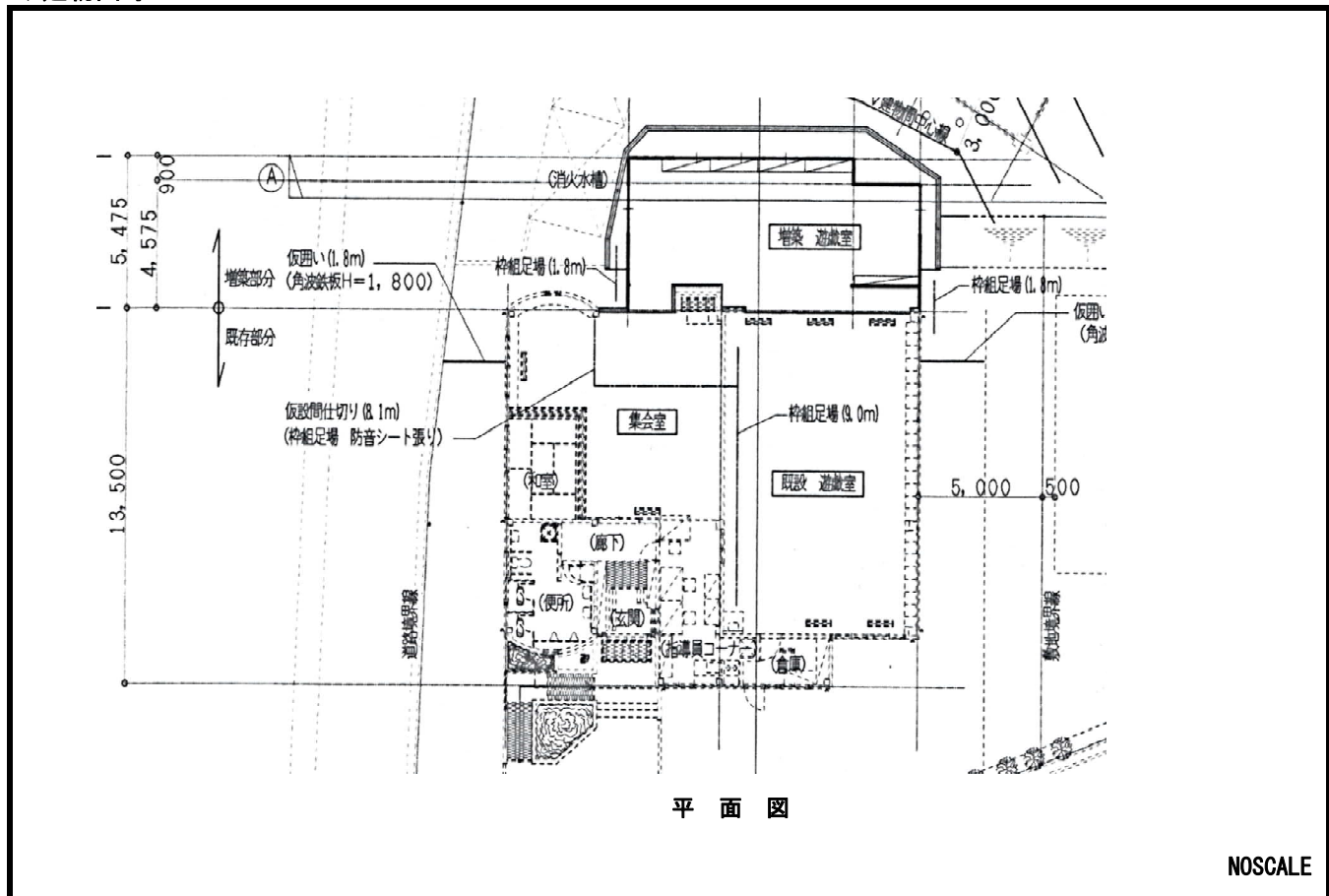
◆位置情報

柳ヶ丘51番25号



地理院地図

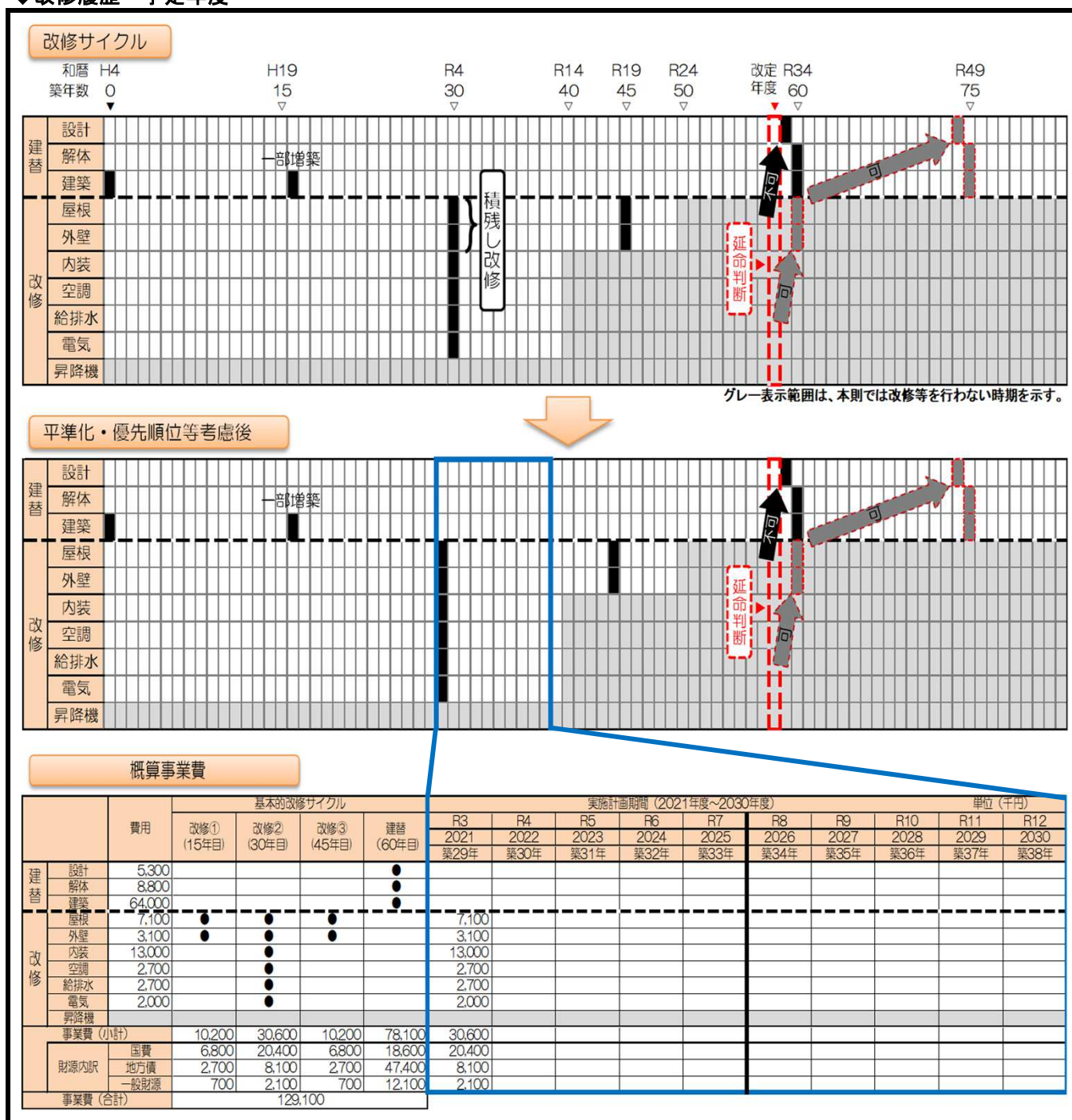
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回 H27 2015	今回 R1 2019	前回 H27 2015	今回 R1 2019	平準化 未考慮	平準化 考慮
建築	躯体	S	60年		27年	45%	a	a	1	1	R34 2052	R34 2052
	屋根	カラーベスト・ 露出・折板	15年	未改修	27年	180%	d	d++	3	3	R4 2022	R3 2021
	外壁	複層塗材	15年	未改修	27年	180%	d	d+	3	3	R4 2022	R3 2021
	内装		30年	未改修	27年	90%	b	c			R4 2022	R3 2021
設備	空調		30年	未改修	27年	90%	b	c			R4 2022	R3 2021
	給排水衛生		30年	未改修	27年	90%	b	c			R4 2022	R3 2021
	電気		30年	未改修	27年	90%	b	c			R4 2022	R3 2021
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/18

施設カルテ

施設名称	府中南小学校区留守家庭児童会	築年数	1年
建物名称	府中南小学校区留守家庭児童会（2）	改修ステージ	第1ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
029	- 002	社会教育課	子育て支援施設	幼児・児童施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H30 2018	LS	地上2階	128.51㎡	231.14㎡	

◆建物写真

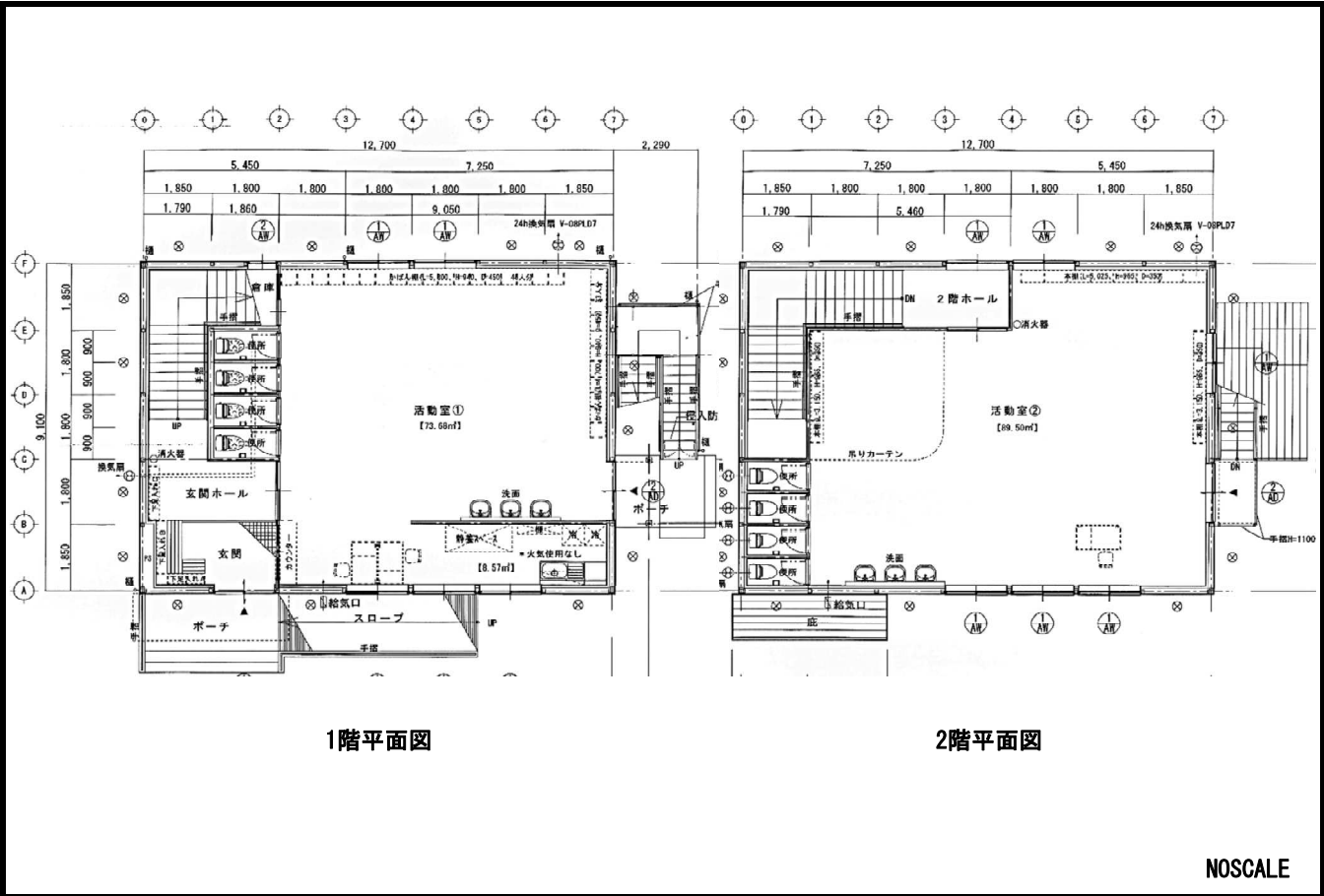


◆位置情報

柳ヶ丘51番25号



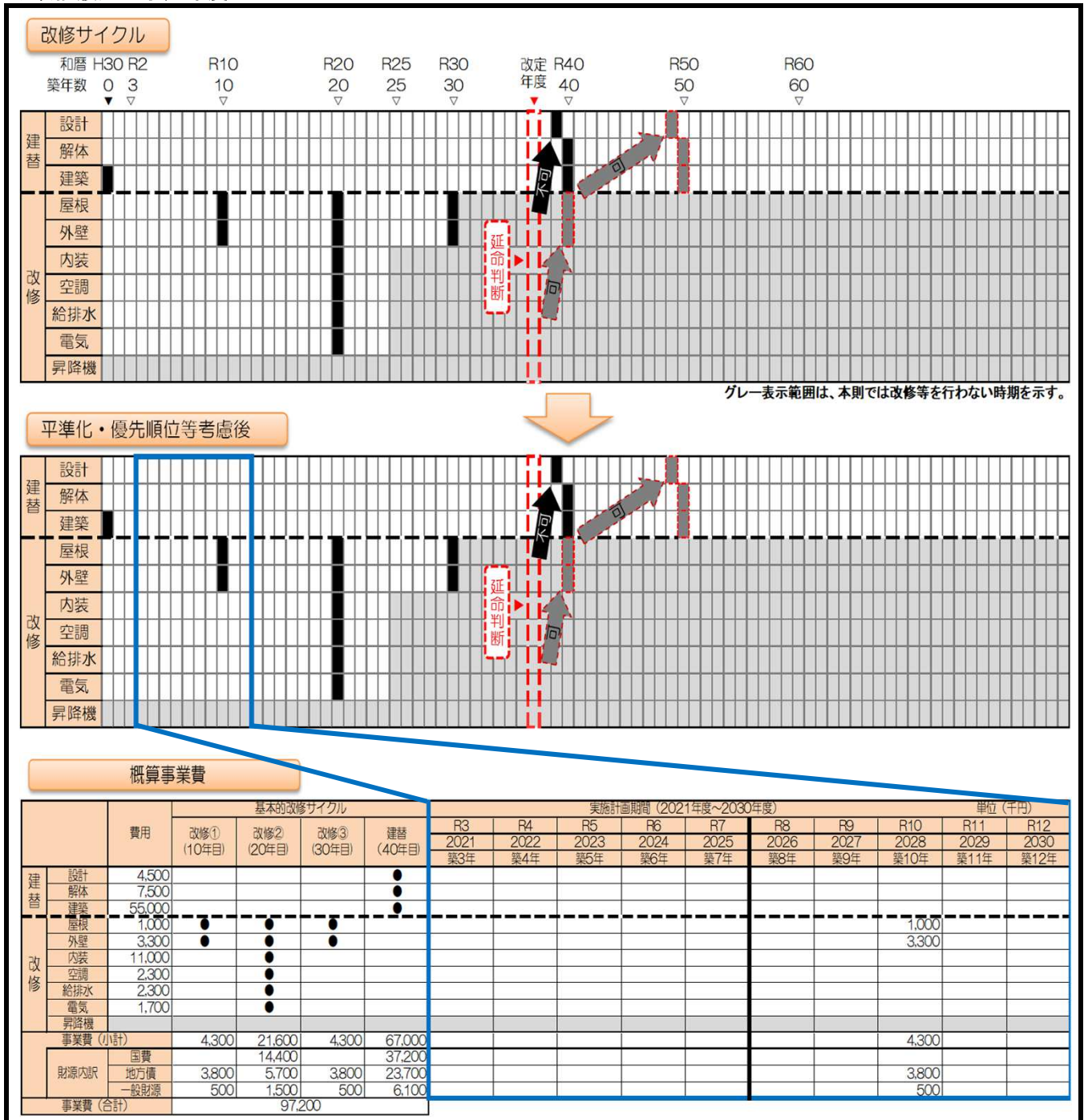
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
								R1 2019		R1 2019		
建築	躯体	LS	40年		1年	3%		a		1	R40 2058	R40 2058
	屋根	鋼板	15年	未改修	1年	7%		a		1	R10 2028	R10 2028
	外壁	その他	15年	未改修	1年	7%		a		1	R10 2028	R10 2028
	内装		30年	未改修	1年	3%		a			R20 2038	R20 2038
設備	空調		30年	未改修	1年	3%		a			R20 2038	R20 2038
	給排水衛生		30年	未改修	1年	3%		a			R20 2038	R20 2038
	電気		30年	未改修	1年	3%		a			R20 2038	R20 2038
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/18

施設カルテ

施設名称	府中北小学校区留守家庭児童会	築年数	35年
建物名称	府中北小学校区留守家庭児童会	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
030	- 001	社会教育課	子育て支援施設	幼児・児童施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S59 1984	LS	地上2階		106.92㎡	

◆建物写真

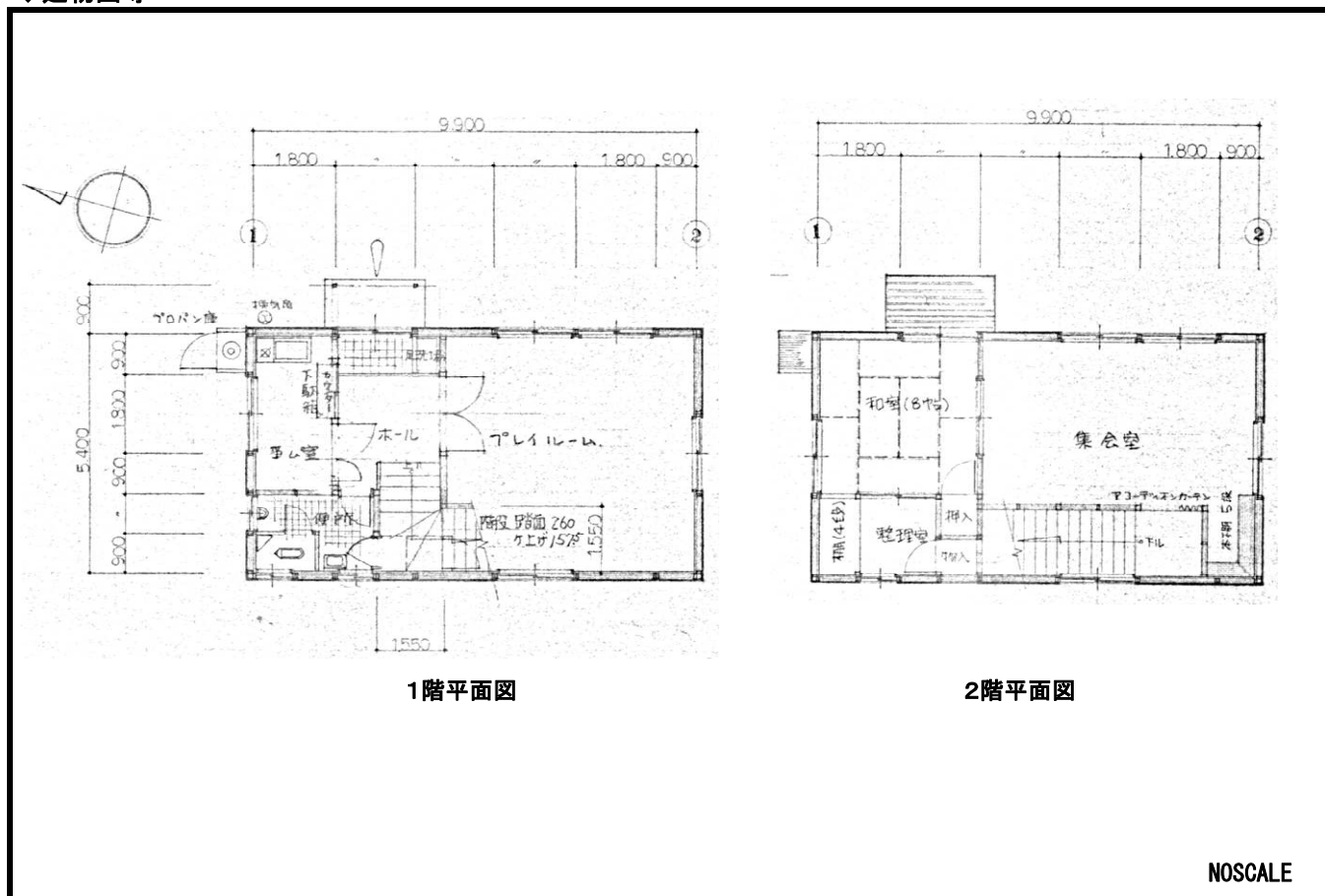


◆位置情報

清水ヶ丘23番1号



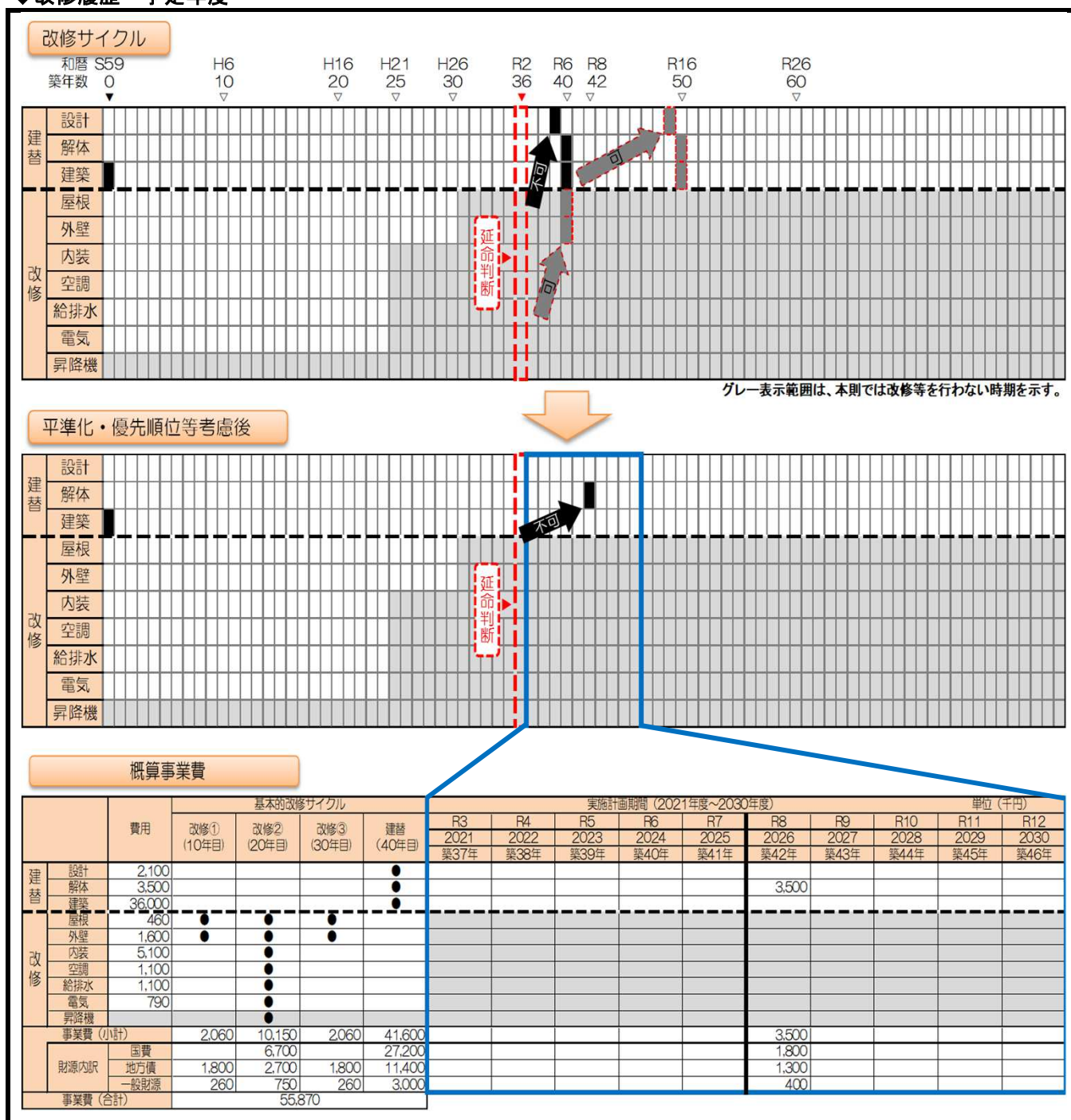
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	LS	40年		35年	88%	c	c	2	2	R6 2024	R8 2026
	屋根	折板	15年	未改修	35年	233%	d	d+	3	3		
	外壁	その他	15年	未改修	35年	233%	d	d+	3	3		
	内装		30年	未改修	35年	117%	d	d				
設備	空調		30年	未改修	35年	117%	d	d				
	給排水衛生		30年	未改修	35年	117%	d	d				
	電気		30年	未改修	35年	117%	d	d				
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/18

施設カルテ

施設名称	歴史民俗資料館	築年数	65年
建物名称	資料館	改修ステージ	終了（超過5年）

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
031	- 001	社会教育課	社会教育系施設	博物館等

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S29 1954	RC	地上4階	426.96㎡	1,145.61㎡	府中公民館との複合化に伴いR4年度解体予定

◆建物写真

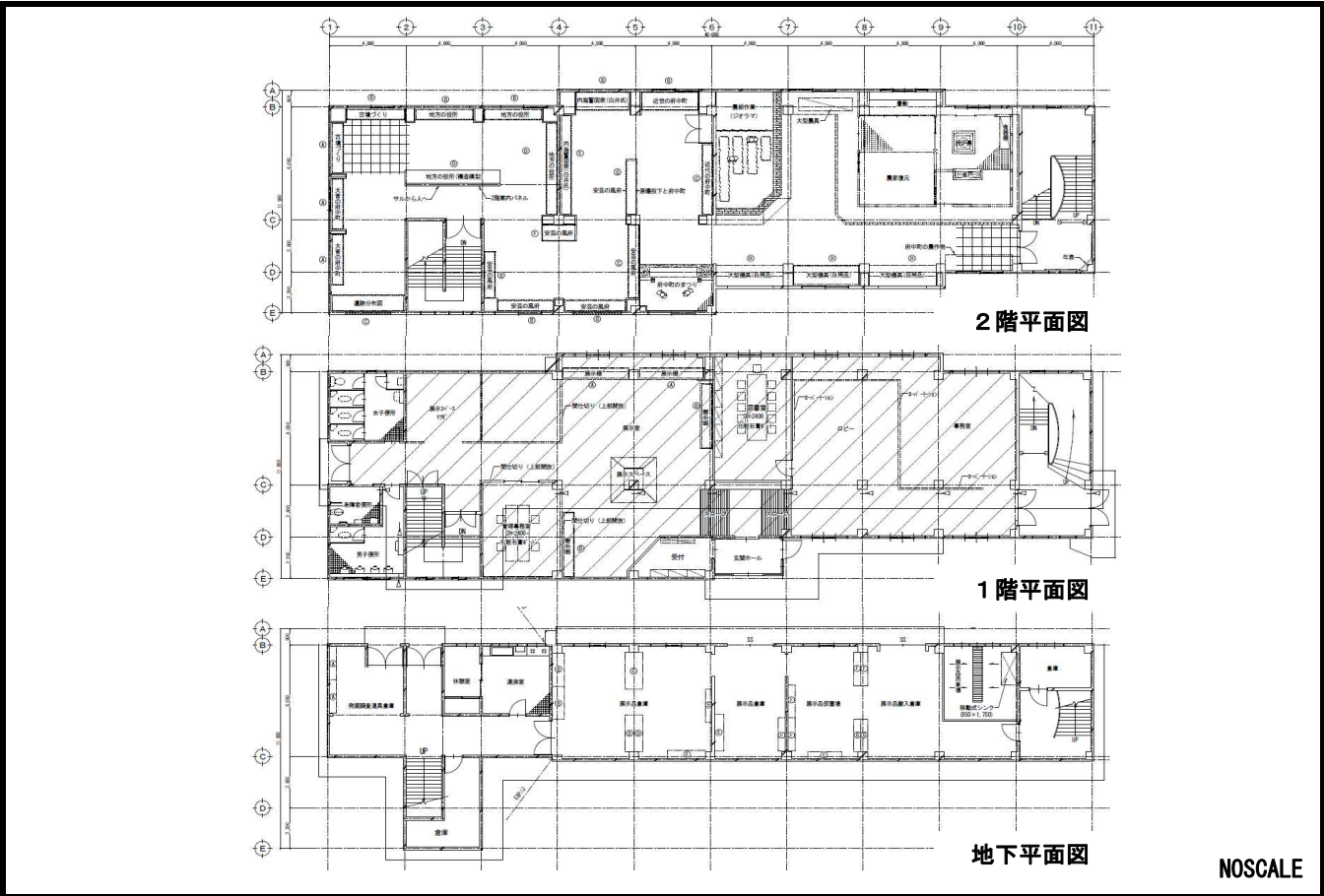


◆位置情報

本町二丁目14番1号



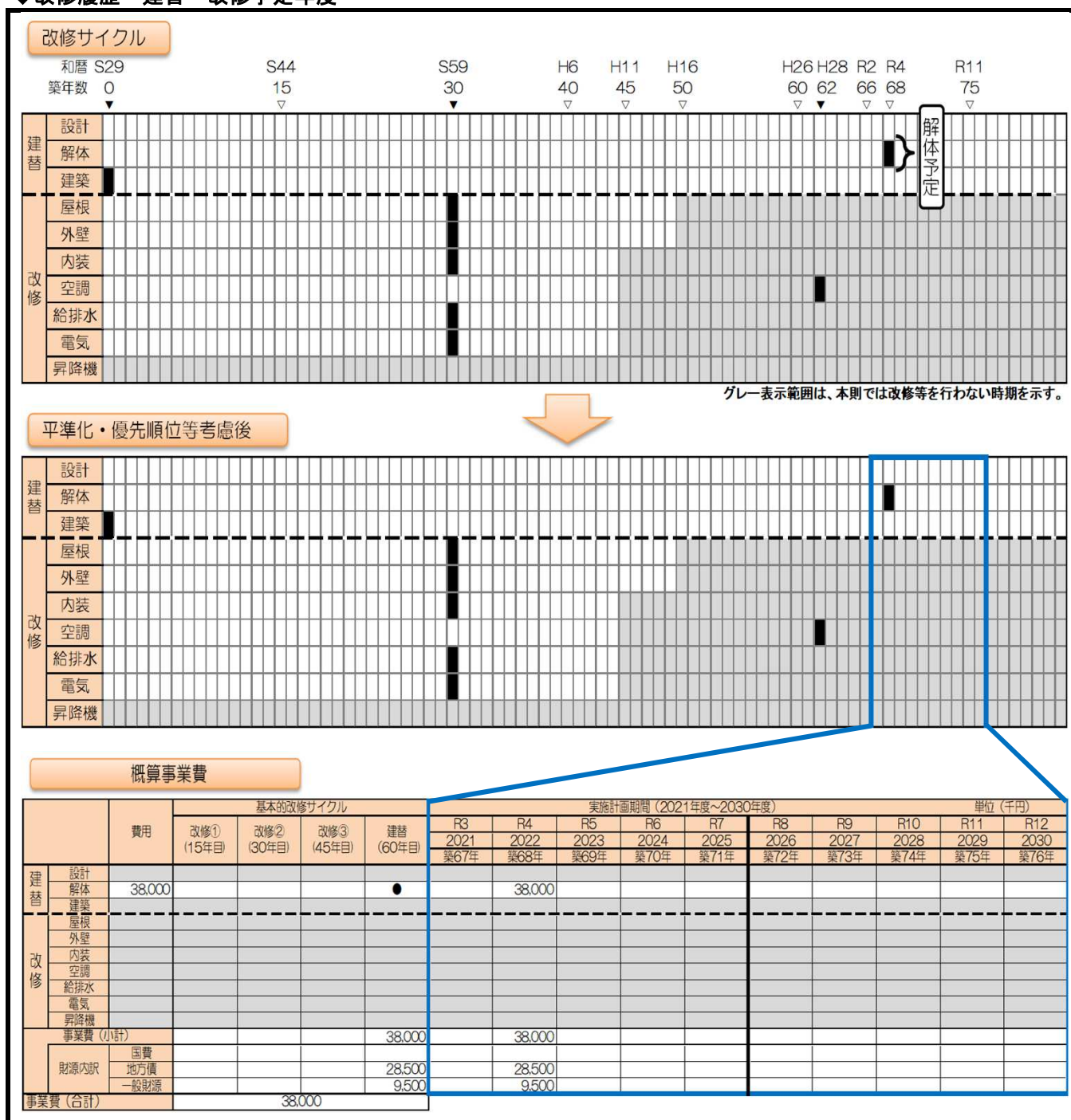
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	RC	60年		65年	108%	d	d+	3	3+	R4 2022	R4 2022
	屋根	露出	15年	S59 1984	35年	233%	d+	d++	3	3		
	外壁	複層塗材	15年	S59 1984	35年	233%	d++	d++	3	3+		
	内装		30年	S59 1984	35年	117%	d 前回更新漏れ	d				
設備	空調		30年	H28 2016	3年	10%	d	a				
	給排水衛生		30年	S59 1984	35年	117%	d 前回更新漏れ	d				
	電気		30年	S59 1984	35年	117%	d 前回更新漏れ	d				
	昇降機											

◆改修履歴・建替・改修予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/19

施設カルテ

施設名称	安芸府生涯学習センターくすのきプラザ	築年数	13年
建物名称	安芸府生涯学習センターくすのきプラザ	改修ステージ	第1ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
032	- 001	社会教育課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H18 2006	SRC	地上4階	3,619.89㎡	7,007.55㎡	

◆建物写真



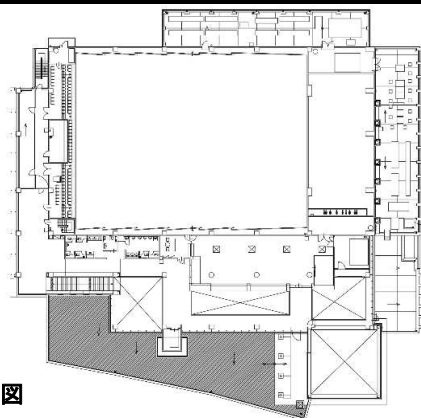
◆位置情報

本町一丁目10番15号

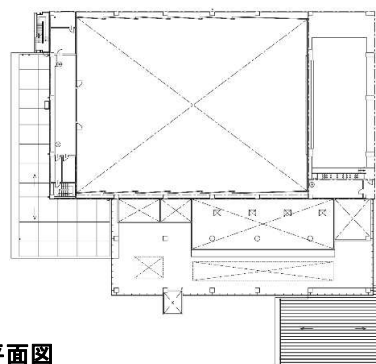


◆建物図等

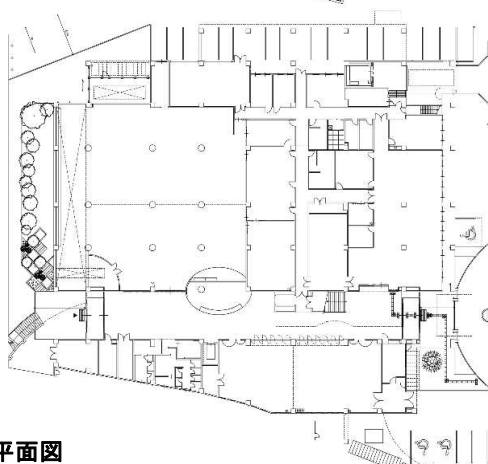
3階平面図



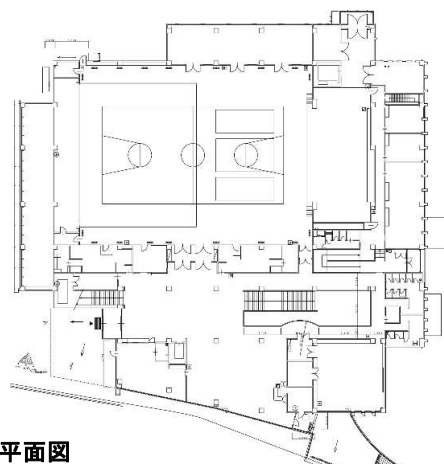
4階平面図



1階平面図



2階平面図



NOSCALE

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	SRC	60年		13年	22%	a	a	1	1	R48 2066	R48 2066
	屋根	鋼板・ 露出防水	15年	未改修	13年	87%	b	c	1	2	R3 2021	R7 2025
	外壁	タイル・ その他	15年	未改修	13年	87%	b	c	1	2	R3 2021	R7 2025
	内装		30年	未改修	13年	43%	a	a			R18 2036	R18 2036
設備	空調		30年	未改修	13年	43%	a	a			R18 2036	R18 2036
	給排水衛生		30年	未改修	13年	43%	a	a			R18 2036	R18 2036
	電気		30年	未改修	13年	43%	a	a			R18 2036	R18 2036
	昇降機		30年	未改修	13年	43%		a			R18 2036	R18 2036

◆改修履歴・予定年度

