

カルテ更新日

2019年度

2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	21年
建物名称	リサイクル施設	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 006	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H10 1998	S	地上1階		234.00㎡	

◆建物写真

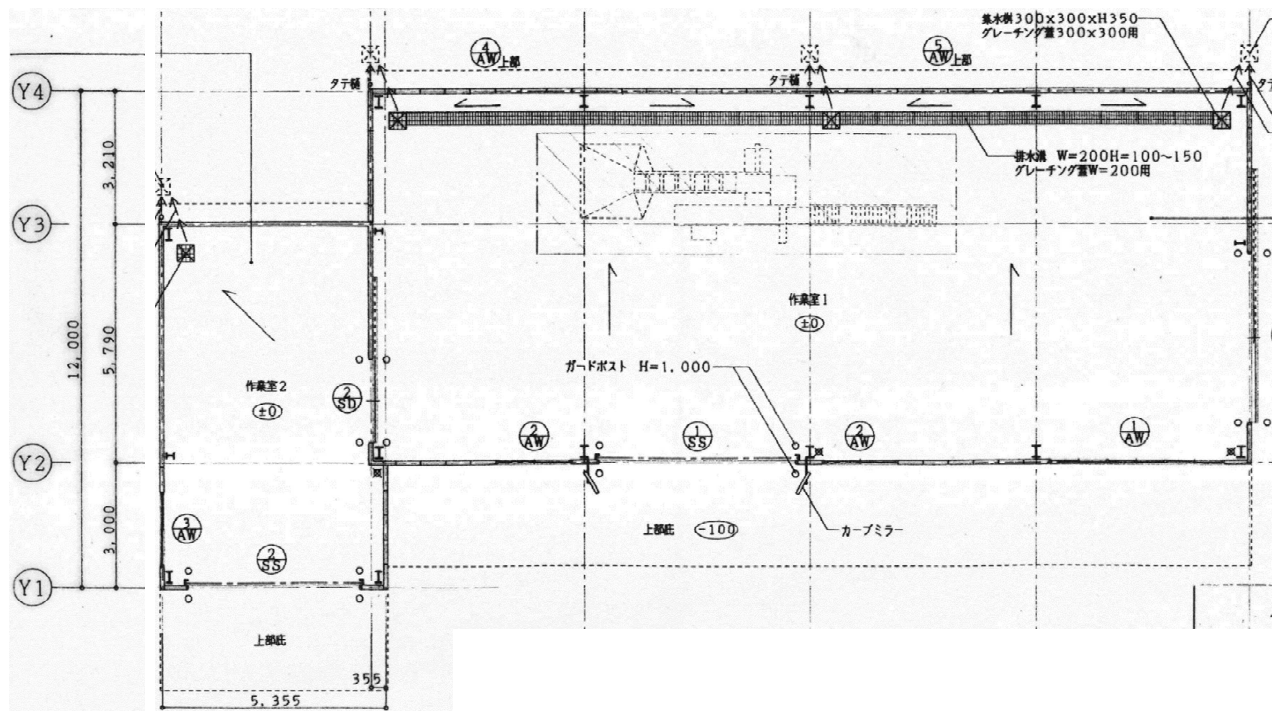


◆位置情報

八幡四丁目1番1号



◆建物図等



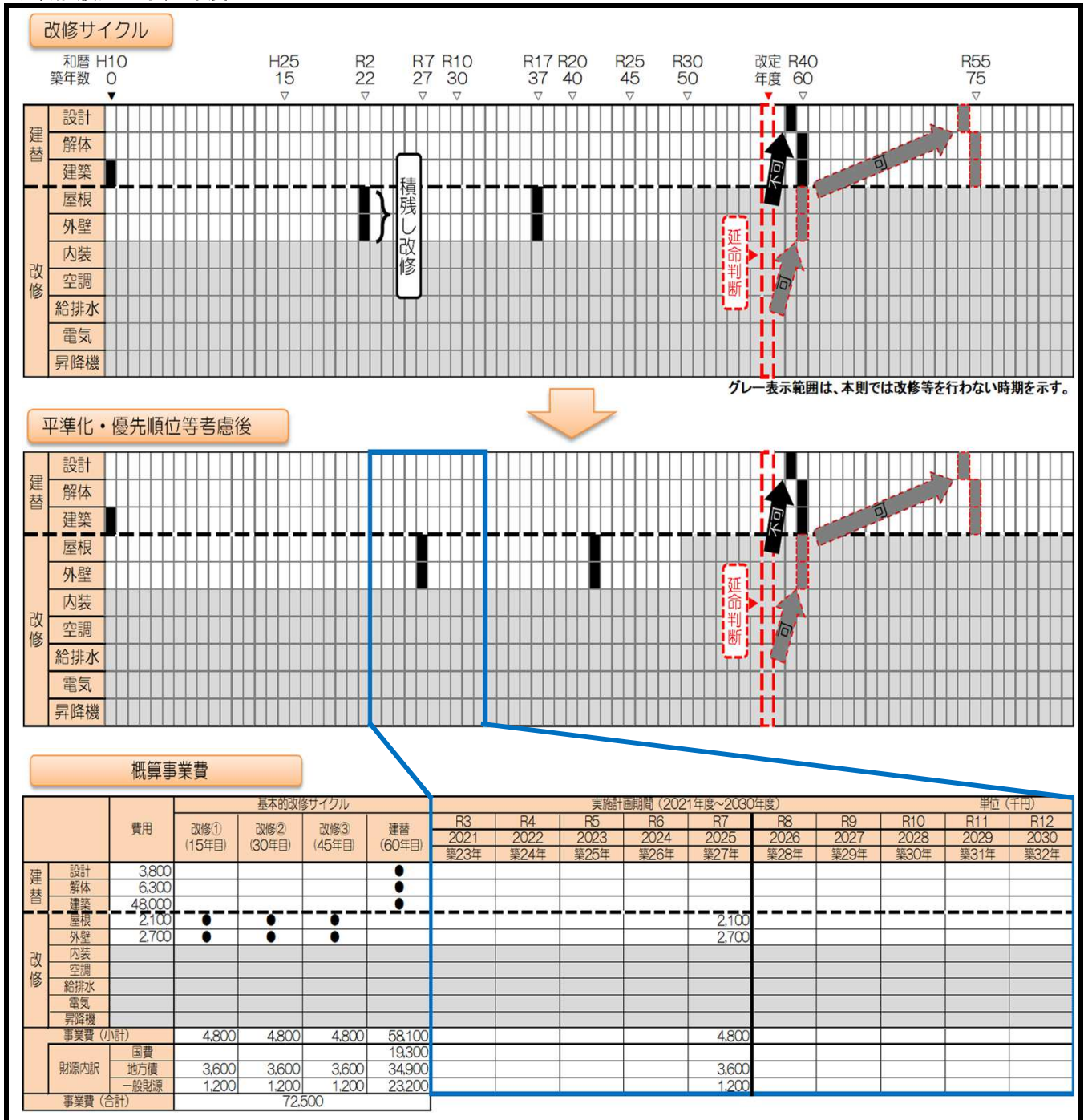
平面図

NO SCALE

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	S	60年		21年	35%	a	a	1	1	R40 2058	R40 2058
	屋根	折板	15年	未改修	21年	140%	d	d	3	3	R2 2020	R7 2025
	外壁	複層塗材	15年	未改修	21年	140%	d	d	3	3	R2 2020	R7 2025
	内装											
設備	空調											
	給排水衛生											
	電気											
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	39年
建物名称	有価物等選別場	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 007	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S55 1980	S	地上1階		453.52㎡	

◆建物写真



◆位置情報

八幡四丁目1番1号



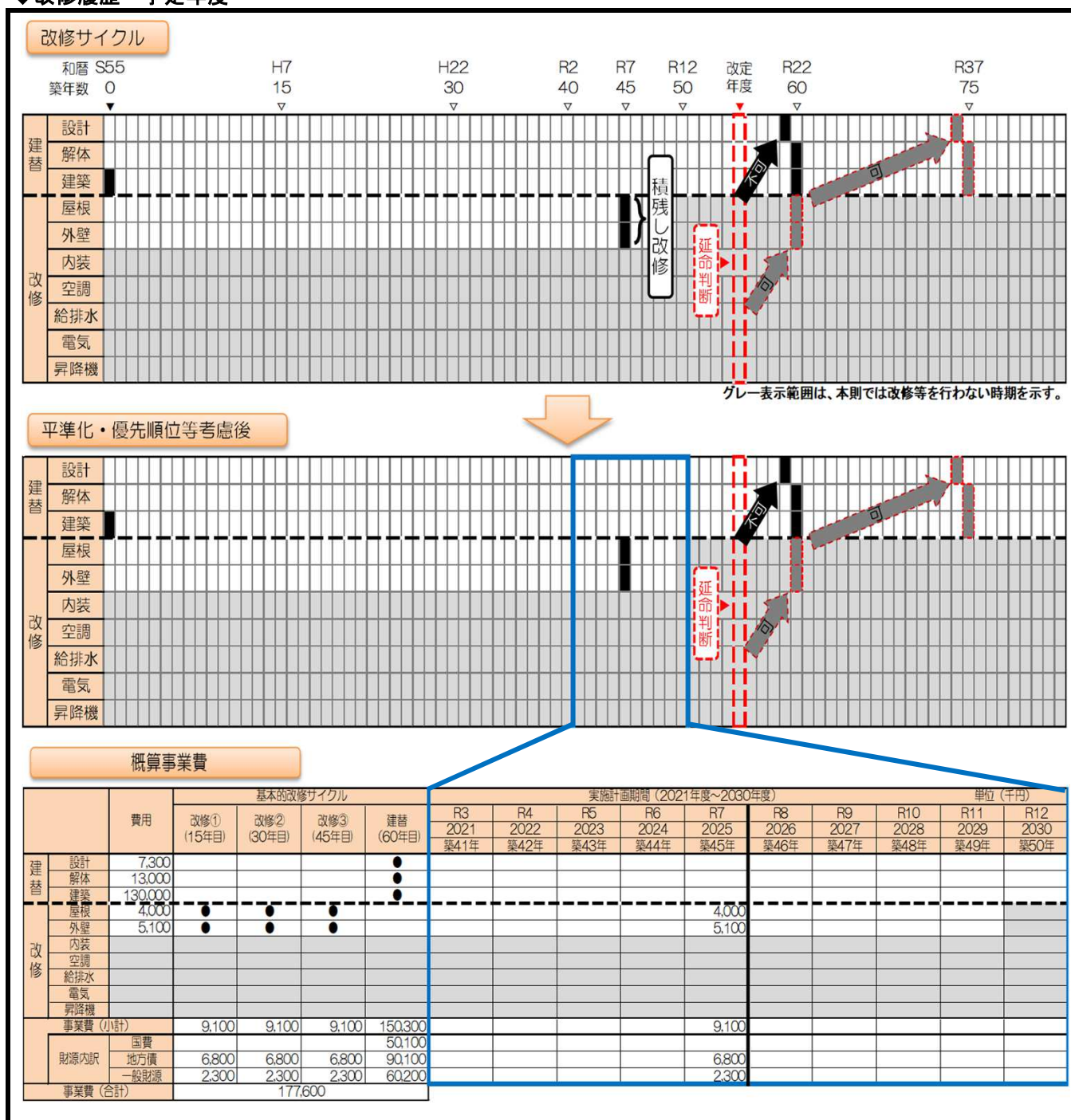
◆建物図等

図面なし

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	S	60年		39年	65%	b	b	1	1	R22 2040	R22 2040
	屋根	スレート	15年	未改修	39年	260%	d	d	3	3	R7 2025	R7 2025
	外壁	スレート	15年	未改修	39年	260%	d	d	3	3	R7 2025	R7 2025
	内装											
設備	空調											
	給排水衛生											
	電気											
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/21

施設カルテ

施設名称	鶴江地区センター	築年数	16年
建物名称	鶴江地区センター	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
009	- 001	自治振興課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H15 2003	S	地上2階	129.90㎡	256.88㎡	

◆建物写真

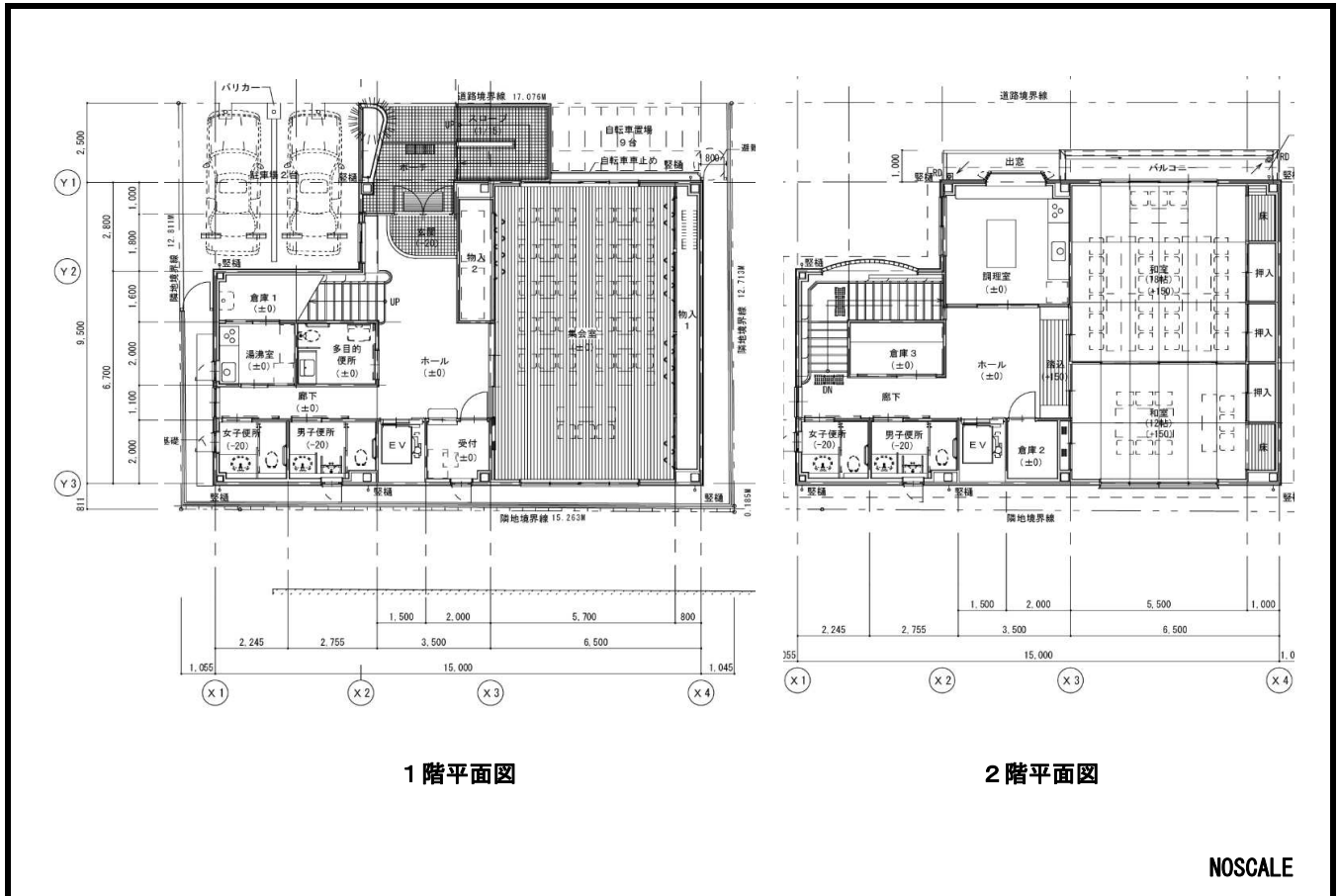


◆位置情報

鶴江二丁目14番26号



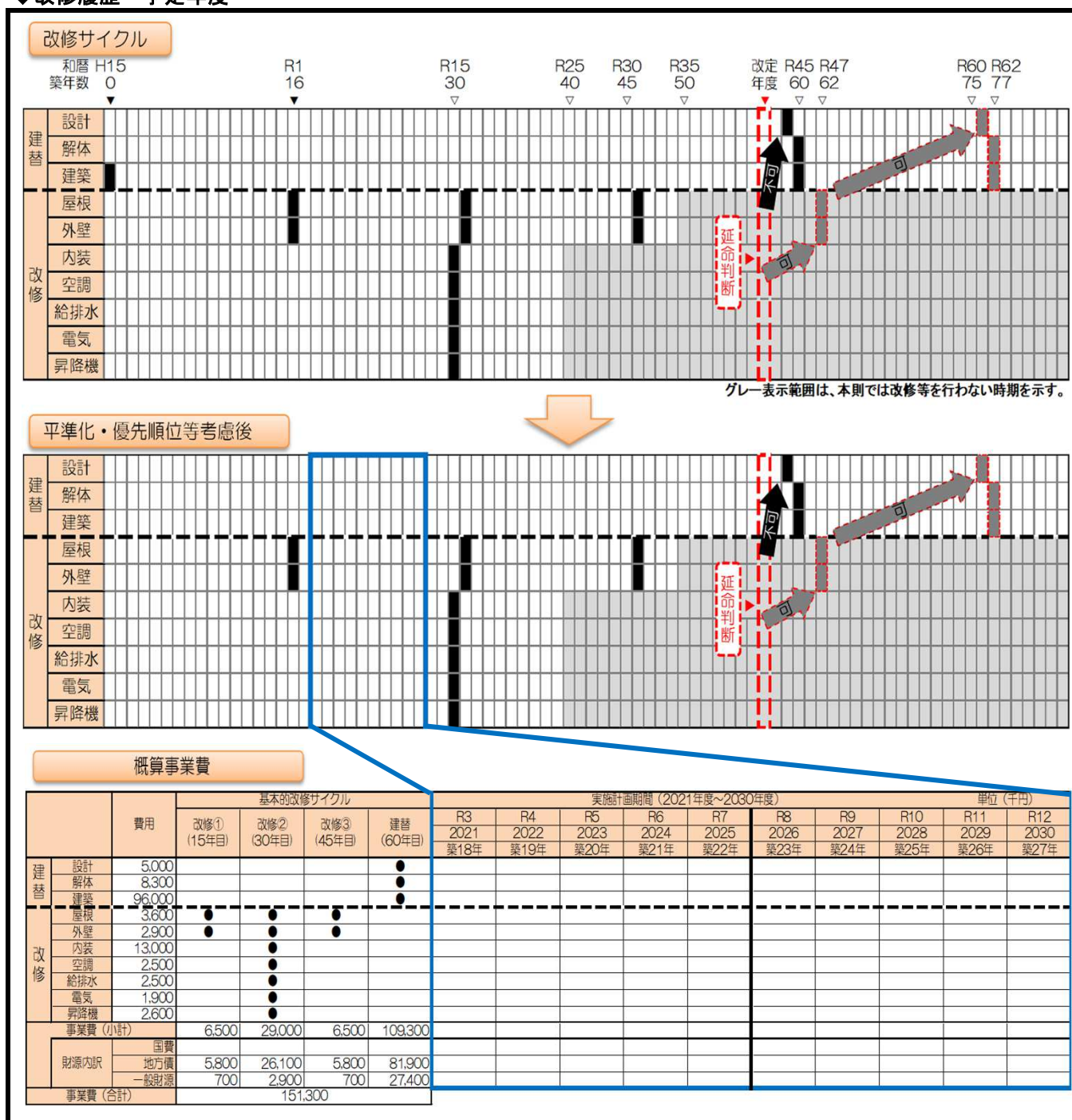
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	S	60年		16年	27%	a	a	1	1	R45 2063	R45 2063
	屋根	鋼板	15年	R1 2019	0年	0%	c	a	2	1	R16 2034	R16 2034
	外壁	その他	15年	R1 2019	0年	0%	c	a	2	1	R16 2034	R16 2034
	内装		30年	未改修	16年	53%	a	b			R15 2033	R15 2033
設備	空調		30年	未改修	16年	53%	a	b			R15 2033	R15 2033
	給排水衛生		30年	未改修	16年	53%	a	b			R15 2033	R15 2033
	電気		30年	未改修	16年	53%	a	b			R15 2033	R15 2033
	昇降機		30年	未改修	16年	53%	a	b			R15 2033	R15 2033

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/21

施設カルテ

施設名称	府中東地区センター	築年数	37年
建物名称	府中東地区センター	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
010	- 001	自治振興課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S57 1982	S	地上2階	238.78㎡	420.00㎡	

◆建物写真

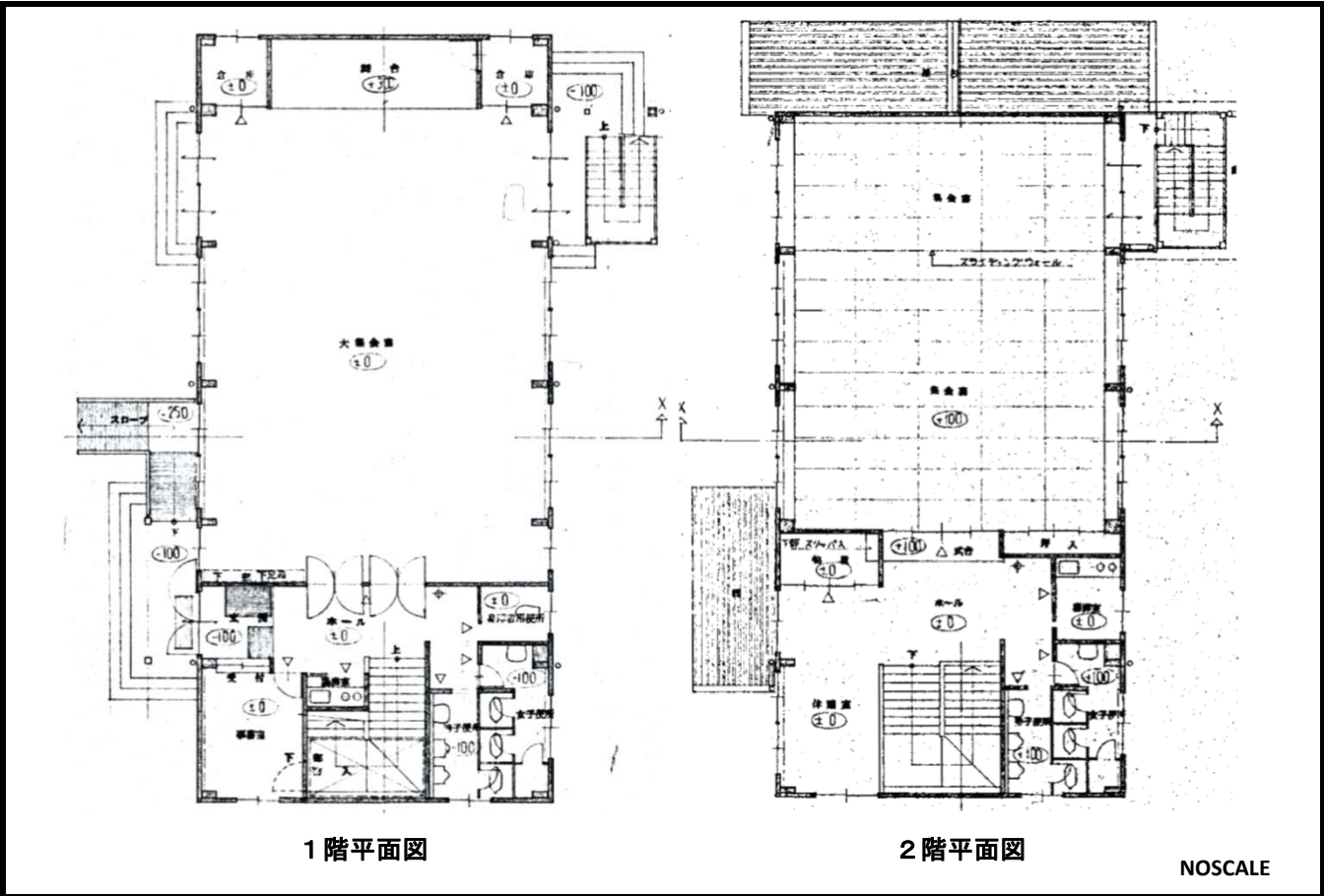


◆位置情報

山田四丁目4番23号



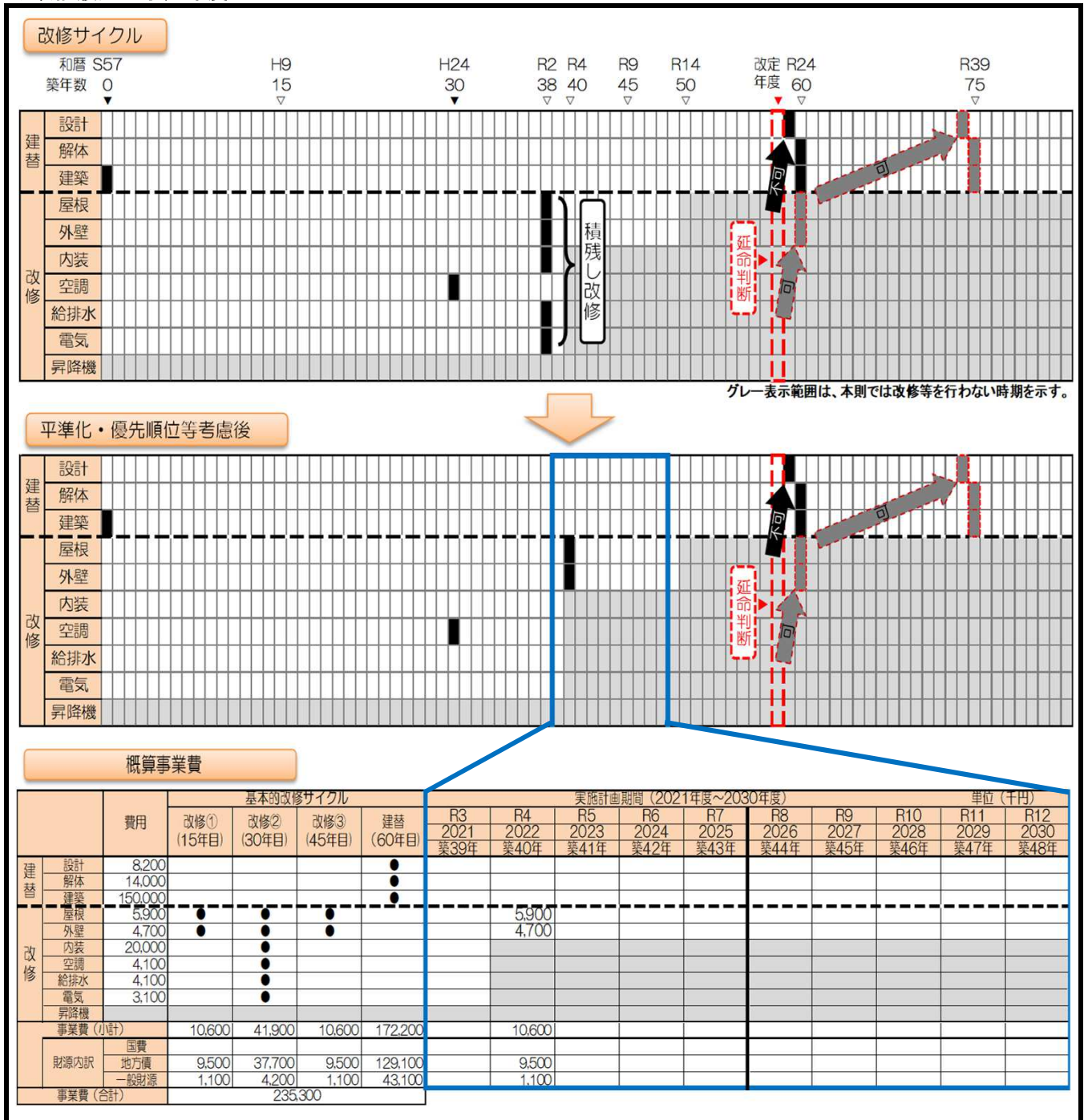
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建 築	躯体	S	60年		37年	62%	b	b	1	1	R24 2042	R24 2042
	屋根	折板	15年	未改修	37年	247%	d	d+	3	3	R2 2020	R4 2022
	外壁	その他	15年	未改修	37年	247%	d	d+	3	3	R2 2020	R4 2022
	内装		30年	未改修	37年	123%	d	d			R2 2020	
設 備	空調		30年	H24 2012	7年	23%	a	a				
	給排水衛生		30年	未改修	37年	123%	d	d			R2 2020	
	電気		30年	未改修	37年	123%	d	d			R2 2020	
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日

2019年度

2020/2/21

施設カルテ

施設名称	総社会館	築年数	28年
建物名称	総社会館	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
011	- 001	自治振興課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H3 1991	RC	地上2階	405.47㎡	514.22㎡	

◆建物写真



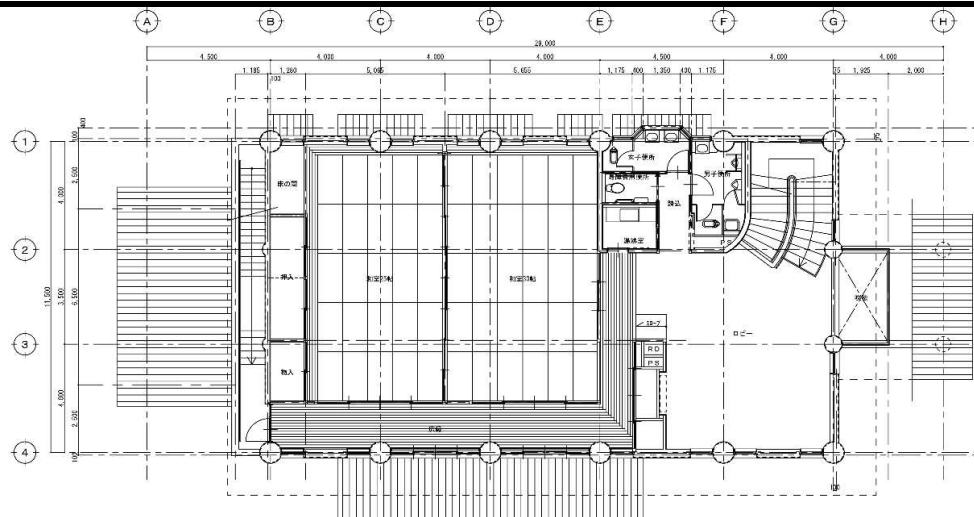
◆位置情報

本町三丁目2番23号

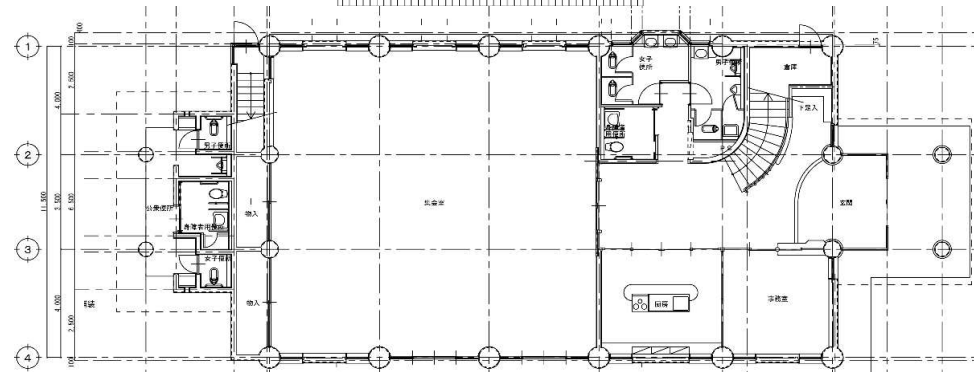


◆建物図等

2階平面図



1階平面図

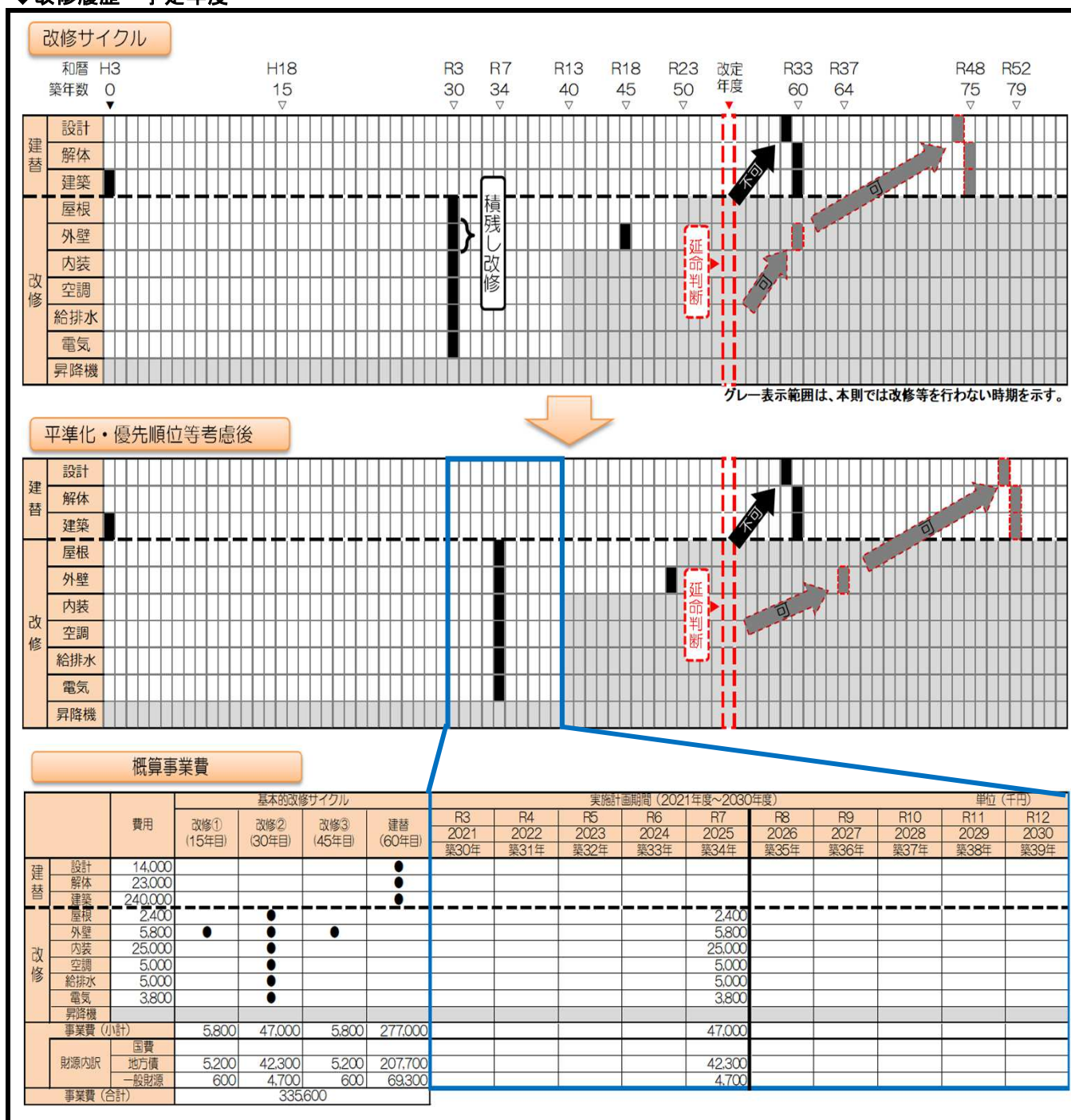


NOSCALE

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	RC	60年		28年	47%	a	a	1	1	R33 2051	R33 2051
	屋根	瓦	30年	未改修	28年	93%	c	c	2	2	R3 2021	R7 2025
	外壁	複層塗材	15年	未改修	28年	187%	d	d	3	3	R3 2021	R7 2025
	内装		30年	未改修	28年	93%	c	c			R3 2021	R7 2025
設備	空調		30年	未改修	28年	93%	c	c			R3 2021	R7 2025
	給排水衛生		30年	未改修	28年	93%	c	c			R3 2021	R7 2025
	電気		30年	未改修	28年	93%	c	c			R3 2021	R7 2025
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/21

施設カルテ

施設名称	柳ヶ丘町内会集会所	築年数	59年
建物名称	柳ヶ丘町内会集会所	改修ステージ	終了（超過19年）

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
012	- 001	自治振興課	住民文化系施設	集会施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S35 1960	W	地上2階		149.78㎡	R5年度解体予定

◆建物写真

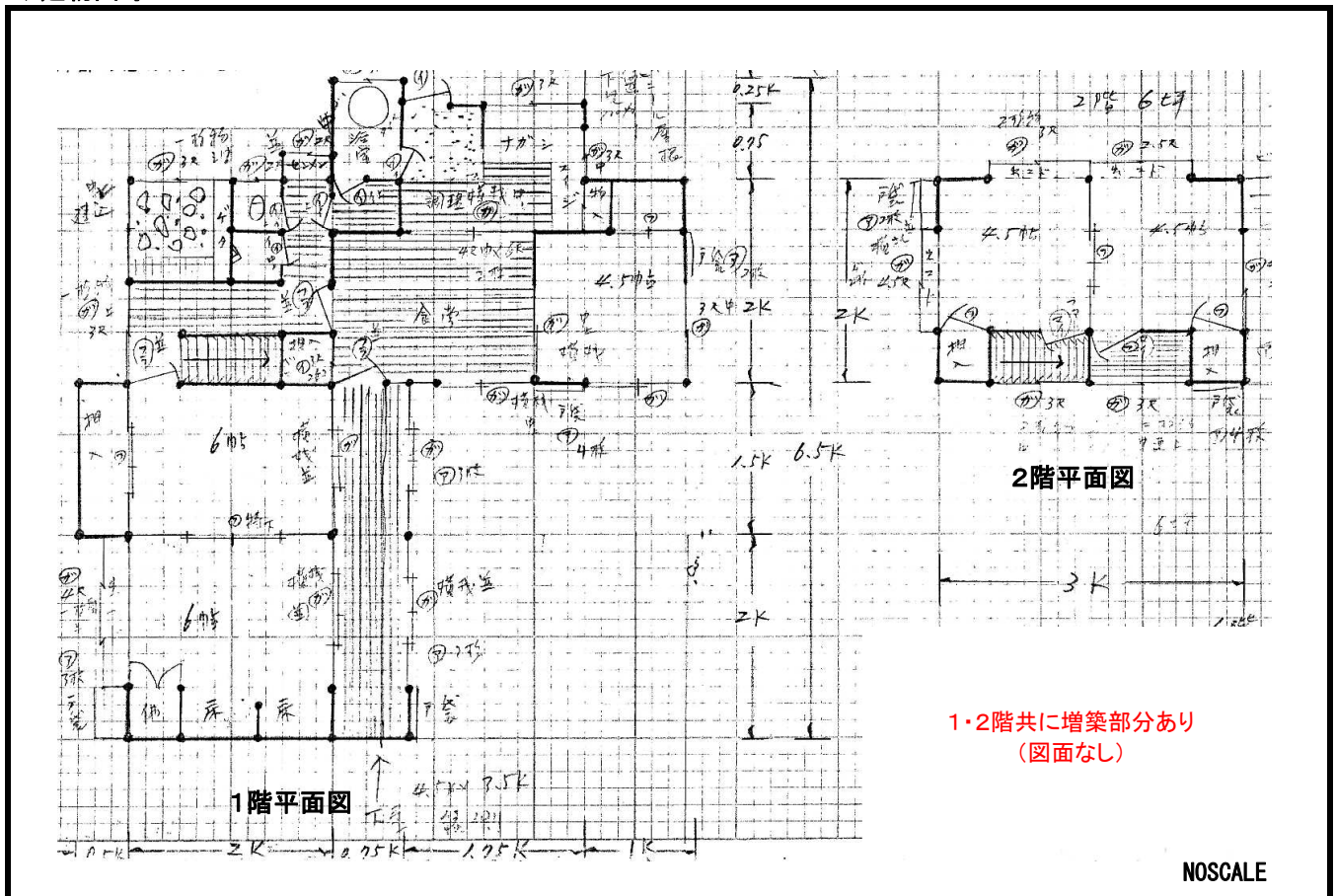


◆位置情報

柳ヶ丘46番17号



◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	W	40年		59年	148%	d	d+	3	3+	R5 2023	R5 2023
	屋根	瓦・鋼板	30年	未改修	59年	197%	d	d+	3	3		
	外壁	その他	15年	未改修	59年	393%	d	d+	3	3		
	内装		30年	未改修	59年	197%	d	d				
設備	空調						d					
	給排水衛生		30年	未改修	59年	197%	d	d				
	電気		30年	未改修	59年	197%	d	d				
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度

改修サイクル												
和暦		S35	S45	S55	H2	H12	R52	R2	R5			
築年数		0	10	20	30	40	50	60	63			
建替	設計											
	解体											
	建築											
改修	屋根											
	外壁											
	内装											
	空調											
	給排水											
	電気											
	昇降機											
	グレー表示範囲は、本則では改修等を行わない時期を示す。											

平準化・優先順位等考慮後

概算事業費																	
	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2021年度~2030年度)										単位(千円)	
		改修① (10年目)	改修② (20年目)	改修③ (30年目)	建替 (40年目)	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12		
						2021 築61年	2022 築62年	2023 築63年	2024 築64年	2025 築65年	2026 築66年	2027 築67年	2028 築68年	2029 築69年	2030 築70年		
建替	設計																
	解体	2,800						2,800									
	建築																
改修	屋根	1,400															
	外壁	1,100															
	内装																
	空調																
	給排水	1,100															
	電気	1,100															
	昇降機																
	事業費(小計)	1,100	4,700	1,100	2,800			2,800									
財源内訳	国費																
	地方債	900	4,200	900	2,100												
	一般財源	200	500	200	700			2,800									
事業費(合計)		9,700															

カルテ更新日

2019年度

2020/2/21

施設カルテ

施設名称	安芸府中商工センター	築年数	34年
建物名称	本館	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード	所管課	施設類型	
施設 - 建物		大分類	中分類
013 - 001	自治振興課	産業系施設	産業系施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S60 1985	RC	地上2階	502.23㎡	623.00㎡	

◆建物写真



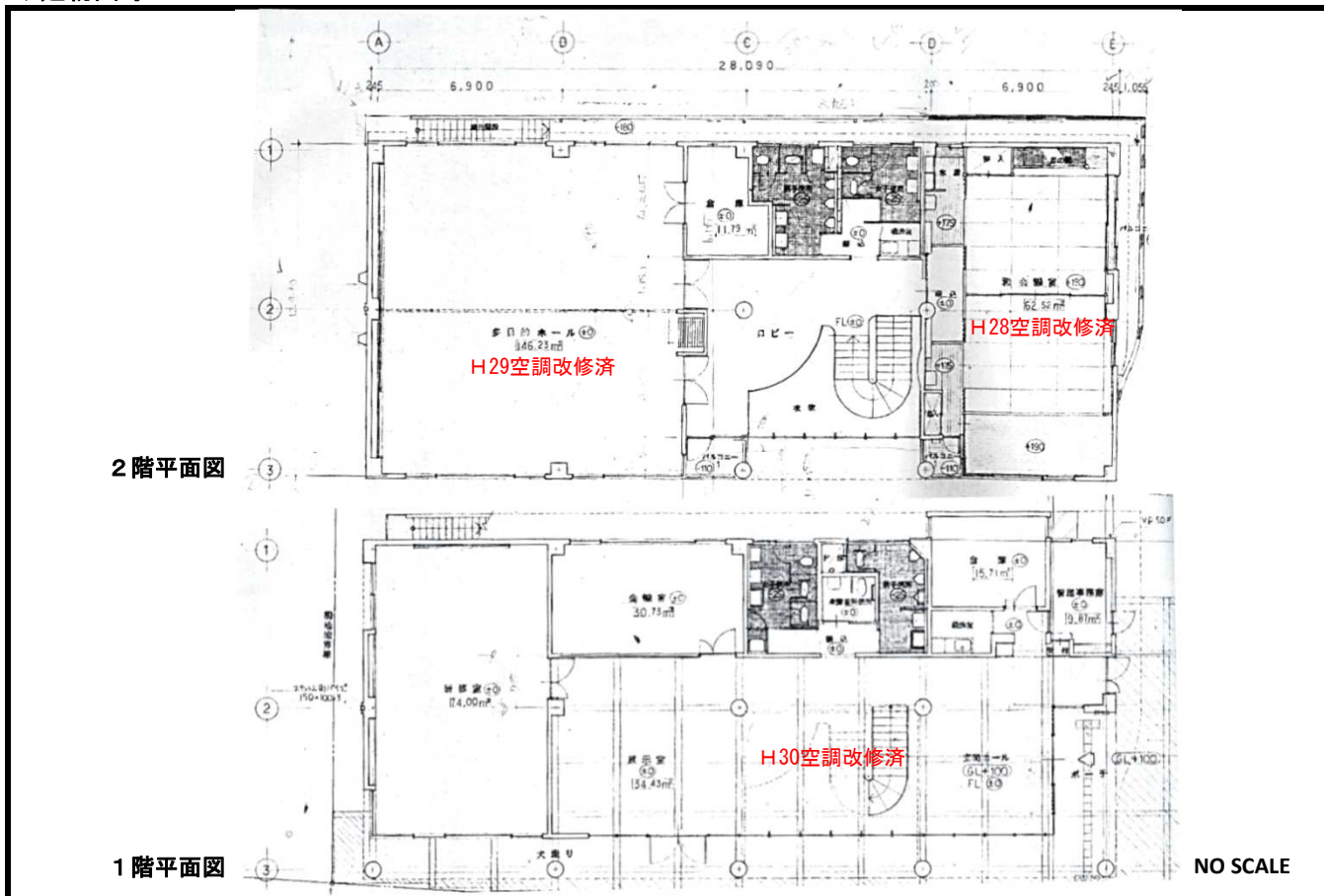
◆位置情報

大須一丁目10番10号



地理院地図

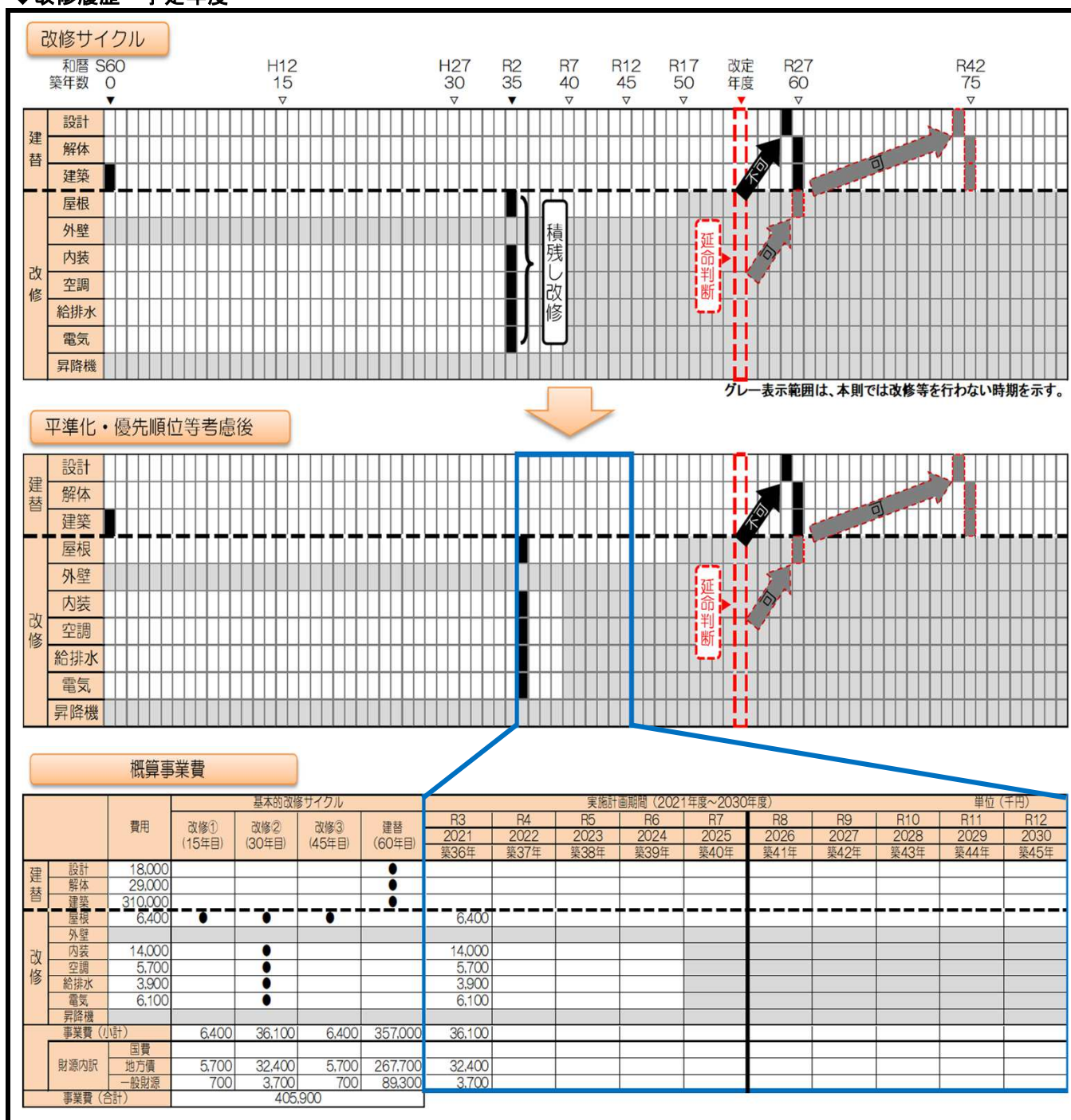
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回 H27 2015	今回 R1 2019	前回 H27 2015	今回 R1 2019	平準化 未考慮	平準化 考慮
建 築	躯体	RC	60年		34年	57%	b	b	1	1	R27 2045	R27 2045
	屋根	露出防水	15年	未改修	34年	227%	d+	d+	3	3	R2 2020	R3 2021
	外壁	タイル	60年		34年	57%	b	b	1	1		
	内装		30年	未改修	34年	113%	d	d			R2 2020	R3 2021
設 備	空調		30年	未改修	34年	113%	d+	d			R2 2020	R3 2021
	給排水衛生		30年	未改修	34年	113%	d	d			R2 2020	R3 2021
	電気		30年	未改修	34年	113%	d	d			R2 2020	R3 2021
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/21

施設カルテ

施設名称	旧府中町商工会事務所	築年数	60年
建物名称	倉庫	改修ステージ	終了（超過20年）

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
014	- 001	自治振興課	産業系施設	産業系施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S34 1959	W	地上2階	87.30㎡	199.69㎡	R4年度解体予定

◆建物写真



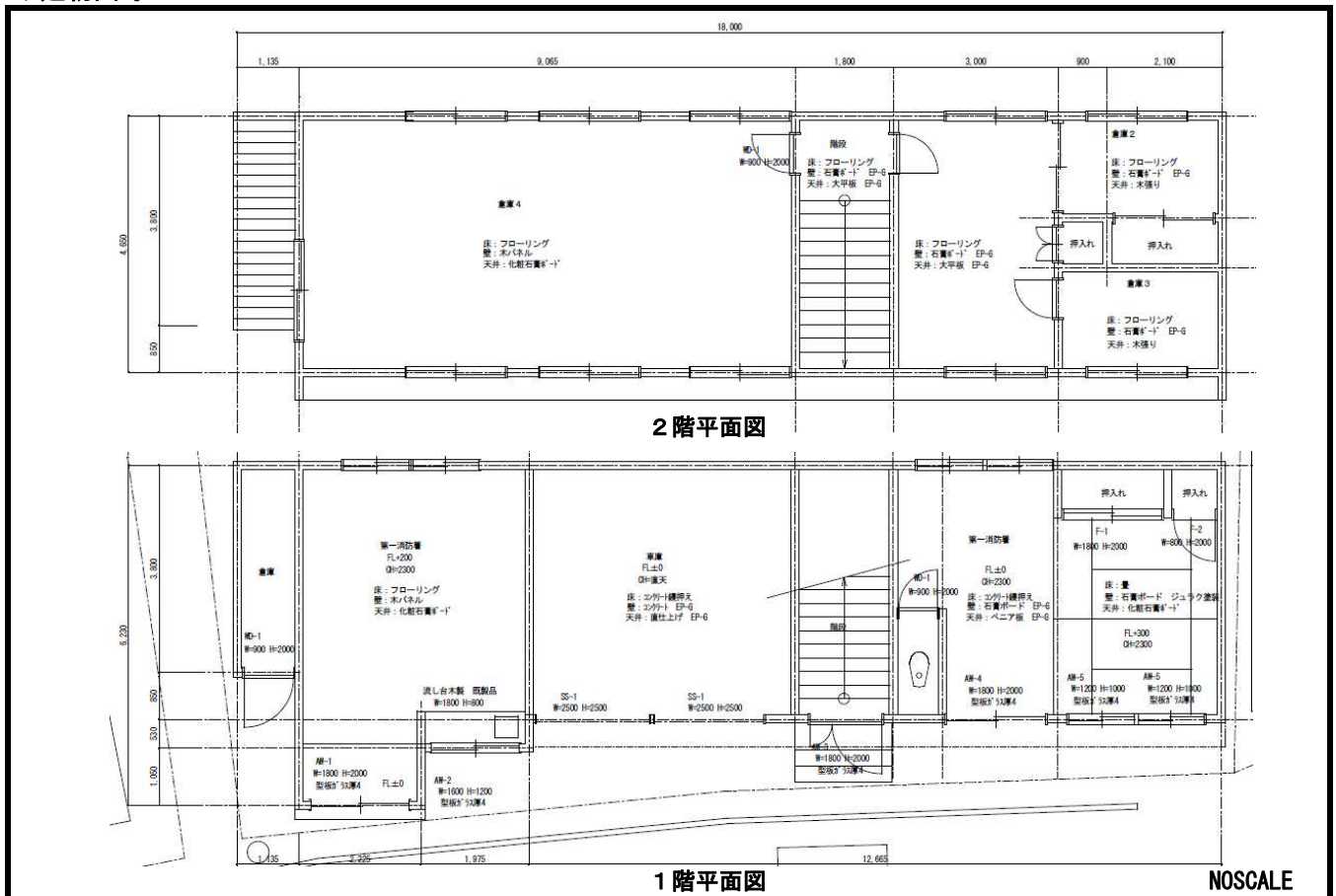
◆位置情報

本町三丁目8番13号



地理院地図

◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建 築	躯体	W	40年		60年	150%	d	d	3	3	R4 2022	R4 2022
	屋根	鋼板	15年	H23 2011	8年	53%	a 前回評価錯誤	d	3	1		
	外壁	その他	15年	未改修	60年	400%	d	d	3	3		
	内装		30年	未改修	60年	200%	d++	d++				
設 備	空調											
	給排水衛生		30年	未改修	60年	200%	d	d				
	電気		30年	未改修	60年	200%	d	d				
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度

改修サイクル		和暦 築年数	S34 0	S44 10	S54 20	S59 25	H1 30	H11 40	R1 60	R4 63
建 替	設計									
	解体									
	建築									
	屋根									
改 修	外壁									
	内装									
	空調									
	給排水									
	電気									
	昇降機									
	設計									
	解体									
	建築									
	屋根									
	外壁									
	内装									
	空調									
	給排水									
	電気									
	昇降機									

グレー表示範囲は、本則では改修等を行わない時期を示す。

平準化・優先順位等考慮後

建 替	設計									
	解体									
	建築									
	屋根									
改 修	外壁									
	内装									
	空調									
	給排水									
	電気									
	昇降機									
	設計									
	解体									
	建築									
	屋根									
	外壁									
	内装									
	空調									
	給排水									
	電気									
	昇降機									

概算事業費

	費用	基本的改修サイクル				実施計画期間(2021年度~2030年度)												単位(千円)	
		改修① (10年目)	改修② (20年目)	改修③ (30年目)	建替 (40年目)	R3 2021 築62年	R4 2022 築63年	R5 2023 築64年	R6 2024 築65年	R7 2025 築66年	R8 2026 築67年	R9 2027 築68年	R10 2028 築69年	R11 2029 築70年	R12 2030 築71年				
建 替	設計																		
	解体	3,700					3,700												
	建築																		
	屋根																		
改 修	外壁																		
	内装																		
	空調																		
	給排水																		
	電気																		
	昇降機																		
	事業費(小計)				3,700		3,700												
	財源内訳				3,300		3,300												
	一般財源				400		400												
	事業費(合計)				3,700														

カルテ更新日	2019年度
	2020/2/21

施設カルテ

施設名称	府中町商工会事務所	築年数	34年
建物名称	事務所	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
015	- 001	自治振興課	産業系施設	産業系施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S60 1985	RC	地上1階 地下1階	82.31㎡	150.97㎡	地下駐車場有

◆建物写真

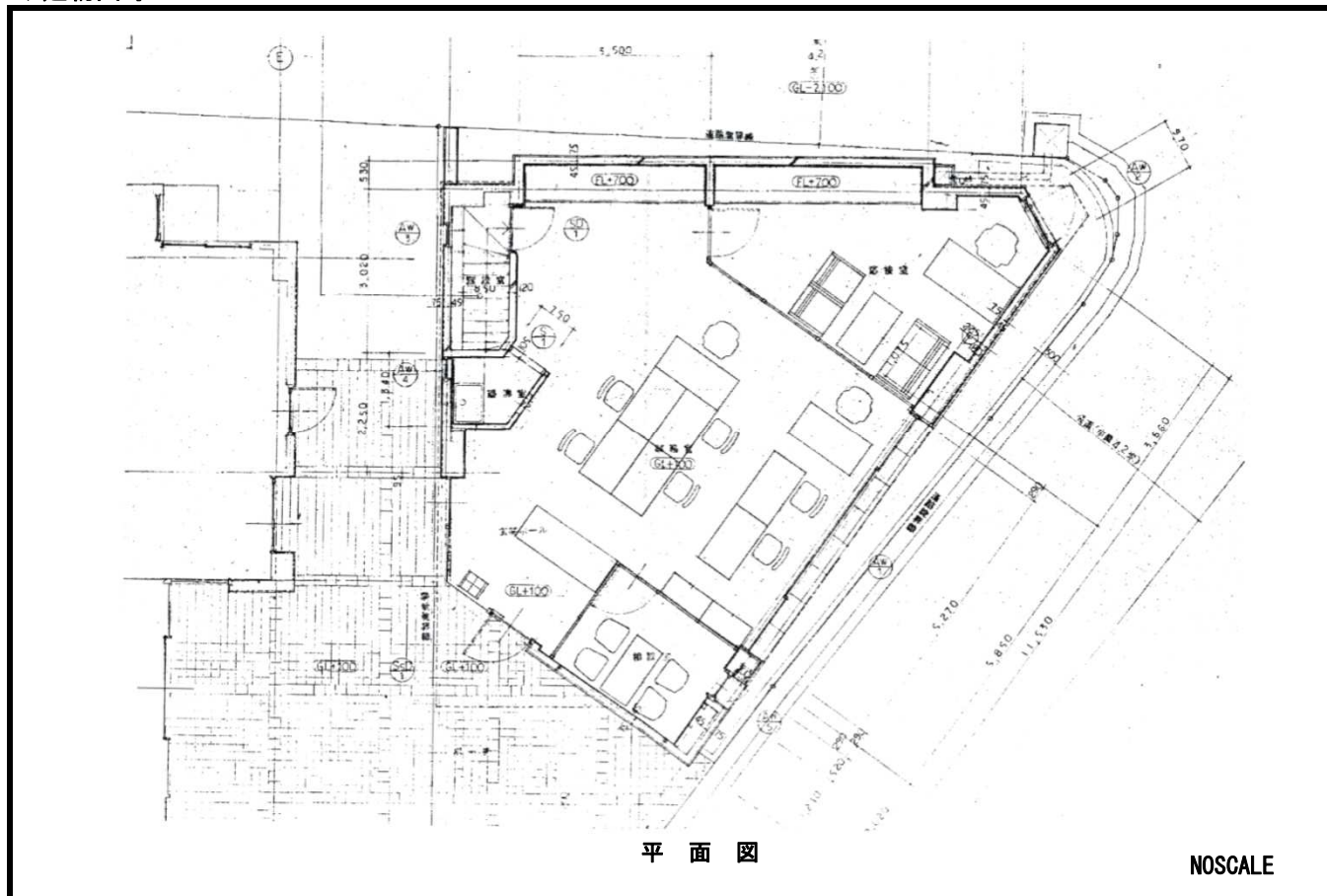


◆位置情報

大須一丁目10番10号



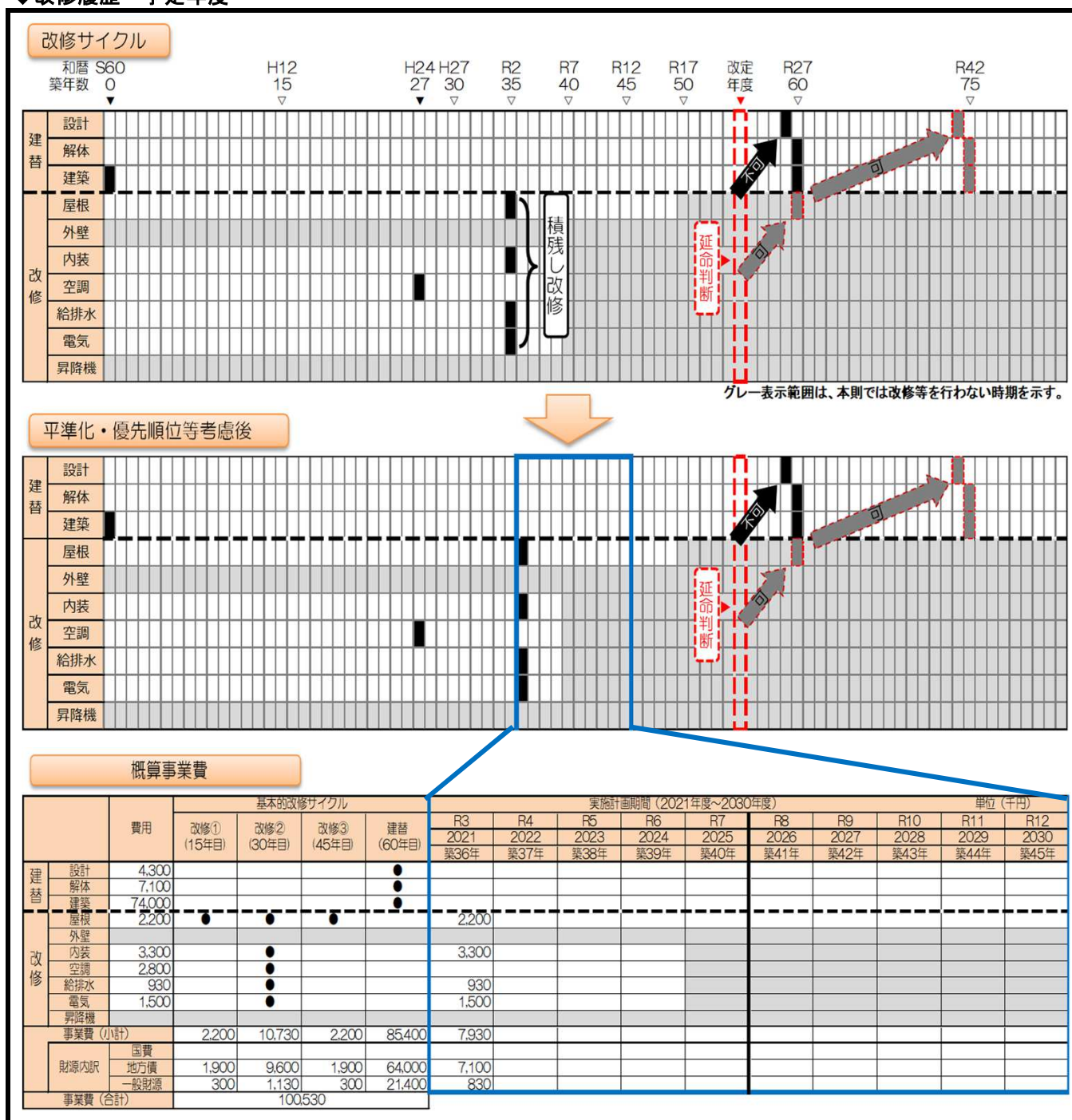
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建 築	躯体	RC	60年		34年	57%	b	b	1	1	R27 2045	R27 2045
	屋根	露出防水	15年	未改修	34年	227%	d+	d++	3	3	R2 2020	R3 2021
	外壁	タイル	60年		34年	57%	b	b	1	1		
	内装		30年	未改修	34年	113%	d	d			R2 2020	R3 2021
設 備	空調		30年	H24 2012	7年	23%	d	a				
	給排水衛生		30年	未改修	34年	113%	d	d			R2 2020	R3 2021
	電気		30年	未改修	34年	113%	d	d			R2 2020	R3 2021
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日

2019年度

2020/2/21

施設カルテ

施設名称	青崎東住宅	築年数	40年
建物名称	1号棟	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
016	- 001	建築課	公営住宅	公営住宅

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S54 1979	RC	地上4階	421.94㎡	1,539.20㎡	内装・設備対象外

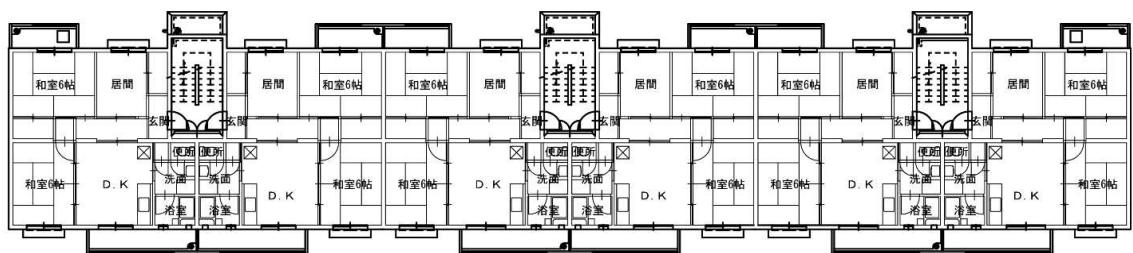
◆建物写真



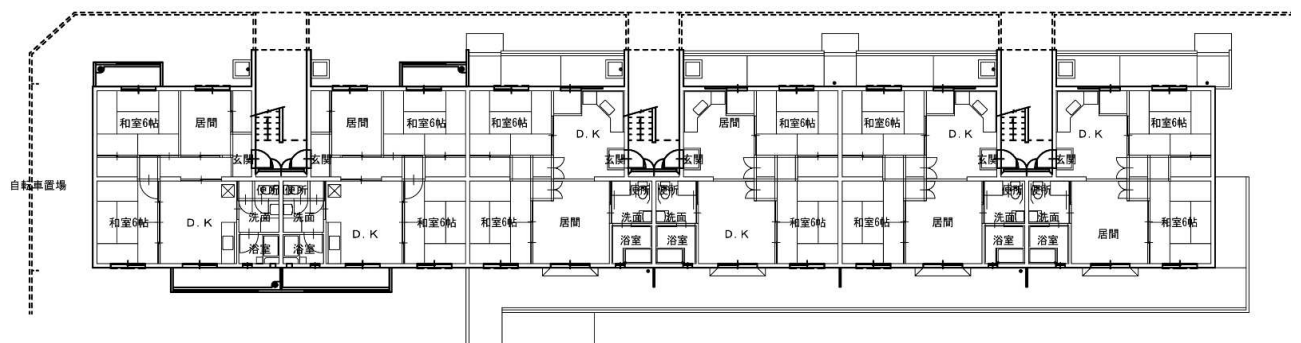
◆位置情報



◆建物図等



2～4階平面図



1 平面図

NOSCALE

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	RC	60年		40年	67%	b	b	1	1	R21 2039	R21 2039
	屋根	露出防水	15年	R1 2019	0年	0%	a	a	1	1		
	外壁	複層塗材	15年	H27 2015	4年	27%	a	a	1	1		
	内装	集合住宅（空室時期未定）で一括改修ができないため年次計画の対象外とする。										
設備	空調											
	給排水衛生											
	電気											
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度

