

カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	鶴江仮住宅	築年数	35年
建物名称	ダーナサイナス	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
001	- 001	管財課	行政系施設	その他行政系施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S59 1984	RC	地上2階	283.98㎡	537.31㎡	

◆建物写真



◆位置情報



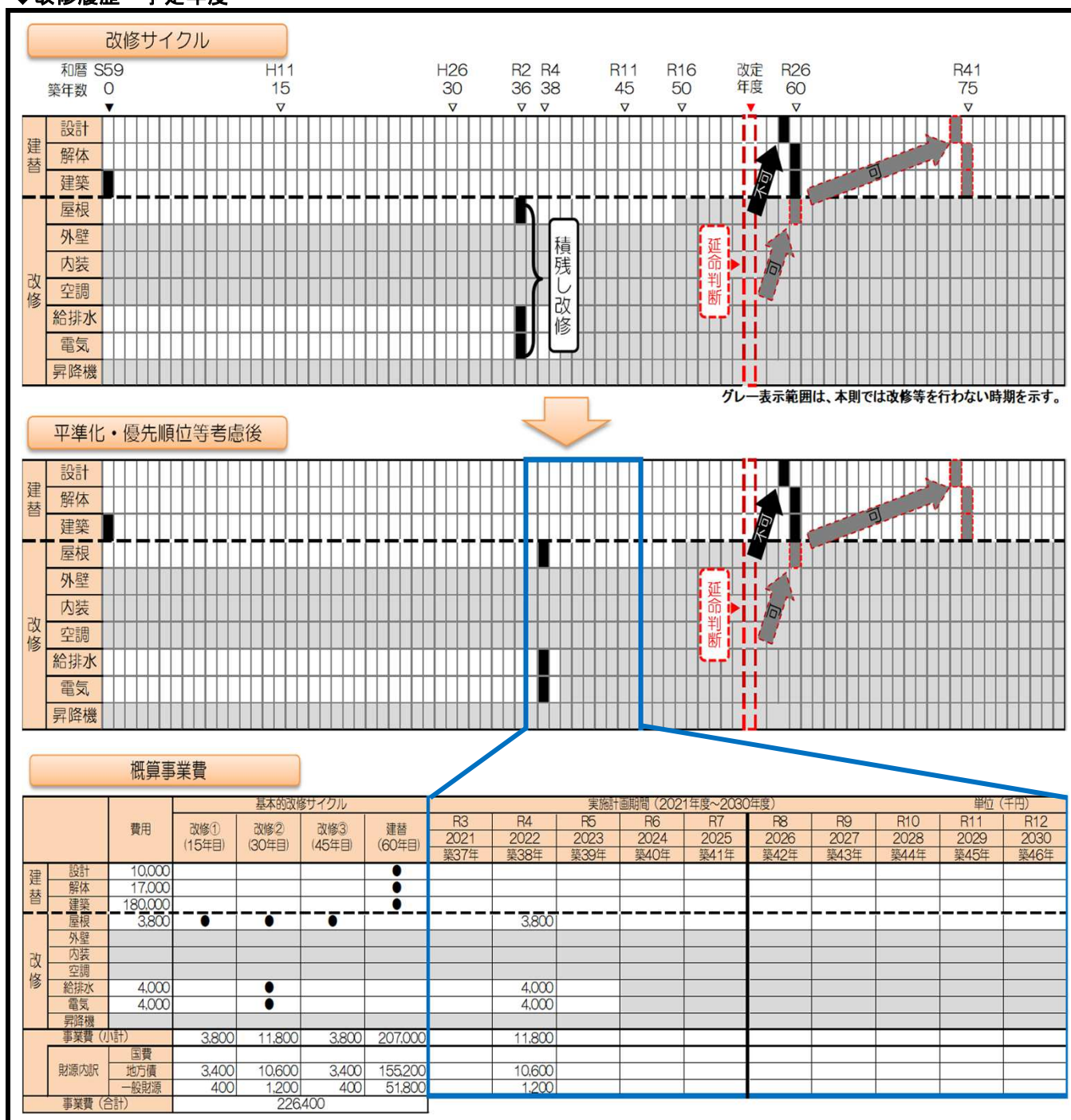
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建 築	躯体	RC	60年		35年	58%	b	b	1	1	R26 2044	R26 2044
	屋根	露出防水 一部保護	15年	未改修	35年	233%	d	d+	3	3	R2 2020	R4 2022
	外壁	タイル	60年		35年	58%	b	b	1	1		
	内装						d					
設 備	空調						d					
	給排水衛生		30年	未改修	35年	117%	d	d			R2 2020	R4 2022
	電気		30年	未改修	35年	117%	d	d			R2 2020	R4 2022
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町役場	築年数	36年
建物名称	役場本庁舎	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
002	- 001	総務課	行政系施設	庁舎等

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S58 1983	RC	地上5階	1,245.47㎡	5,074.96㎡	渡り廊下（建築面積40.28㎡、延べ面積117.46㎡）分を含む。

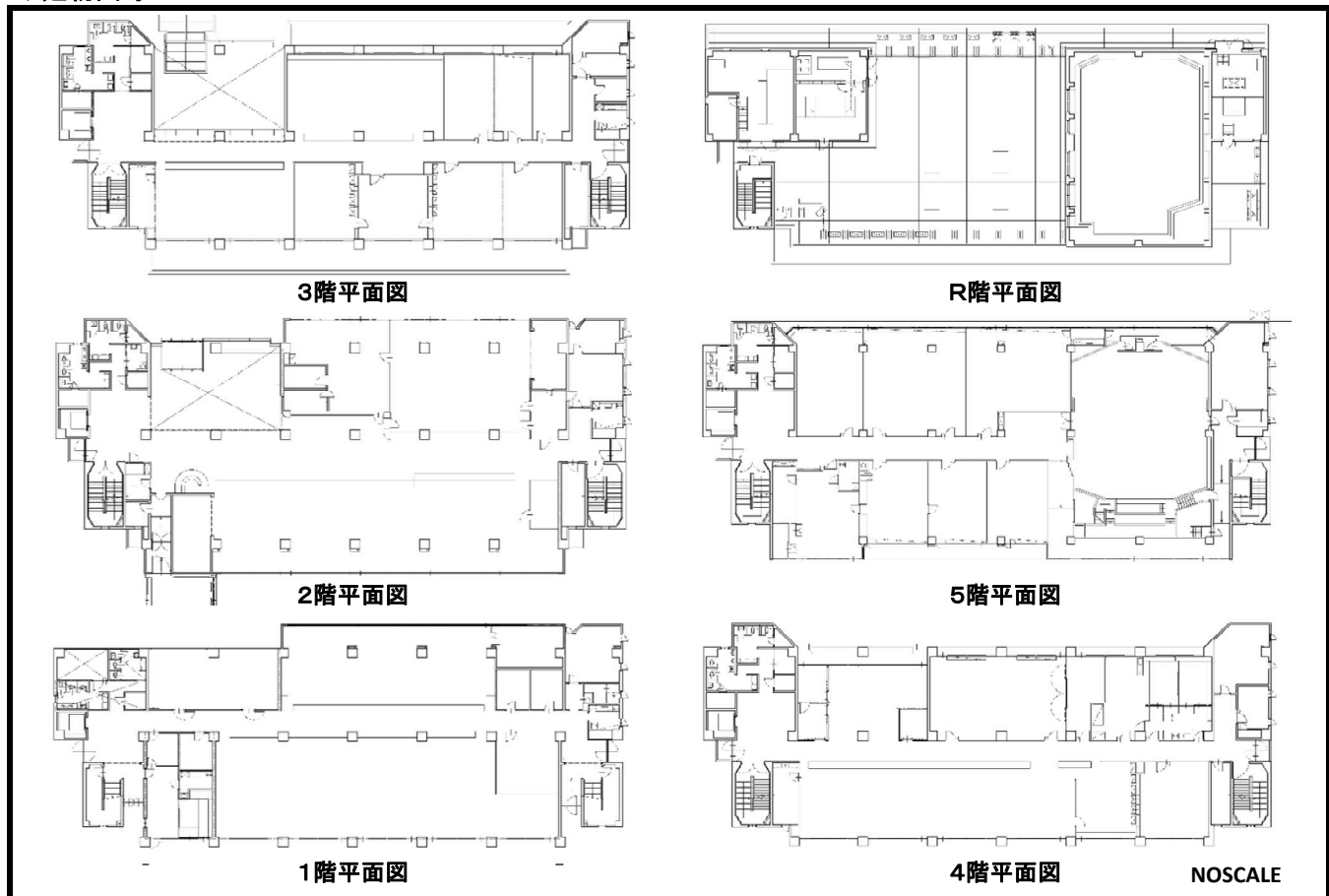
◆建物写真



◆位置情報



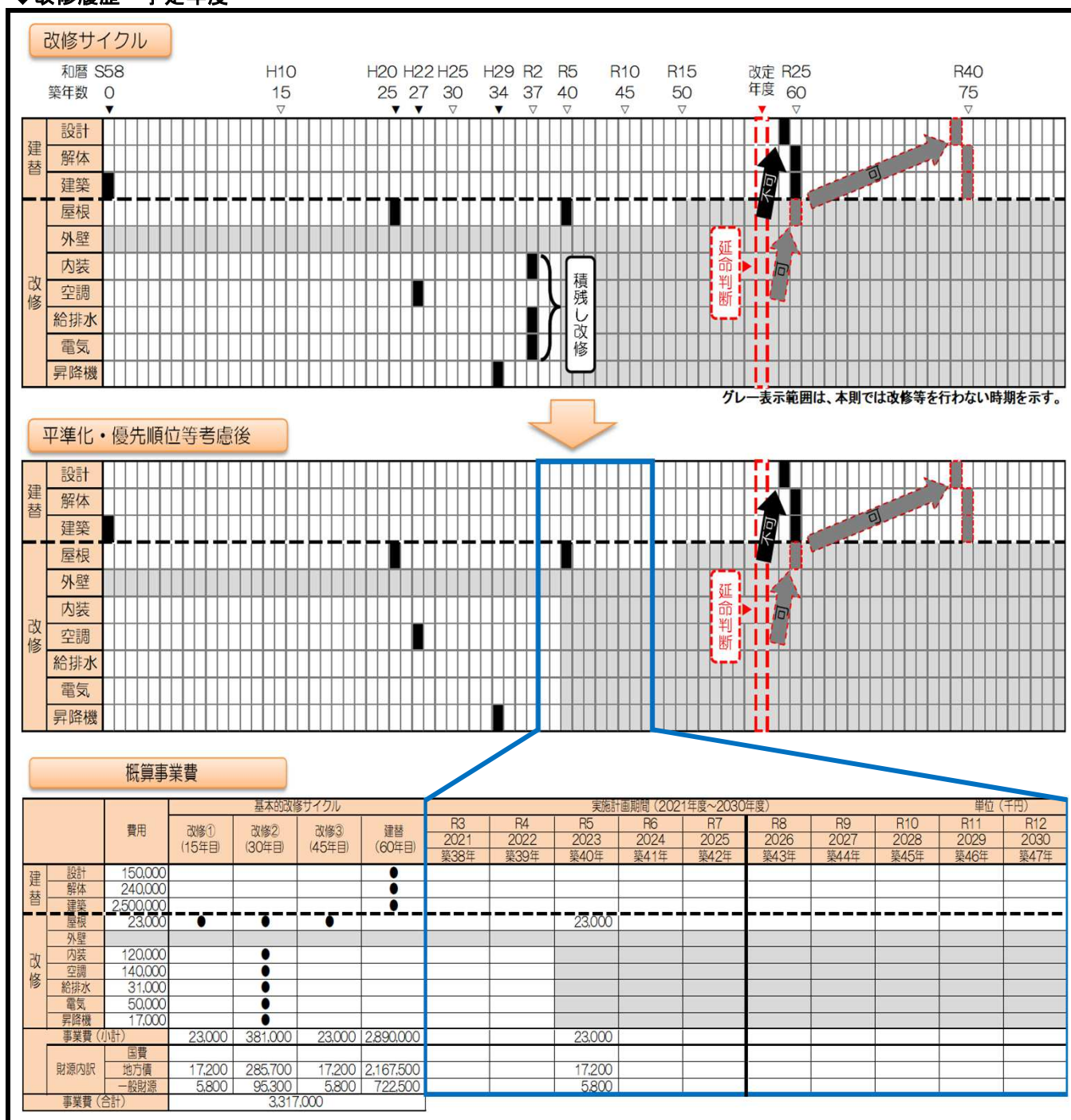
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建 築	躯体	RC	60年		36年	60%	b	b	1	1	R25 2043	R25 2043
	屋根	露出防水	15年	H20 2008	11年	73%	b	b	1	1	R5 2023	R5 2023
	外壁	タイル	60年		36年	60%	a	b	1	1		
	内装		30年	未改修	36年	120%	d	d			R2 2020	
設 備	空調		30年	H22 2010	9年	30%	a	a				
	給排水衛生		30年	未改修	36年	120%	d	d			R2 2020	
	電気		30年	未改修	36年	120%	d	d			R2 2020	
	昇降機		30年	H29 2017	2年	7%	d	a				

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町ふれあい福祉センター	築年数	22年
建物名称	ふれあい福祉センター	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
003	- 001	福祉課	保健・福祉施設	高齢者福祉施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H9 1997	S	地上5階	851.22㎡	3,692.72㎡	

◆建物写真



◆位置情報

浜田本町5番25号



地理院地図

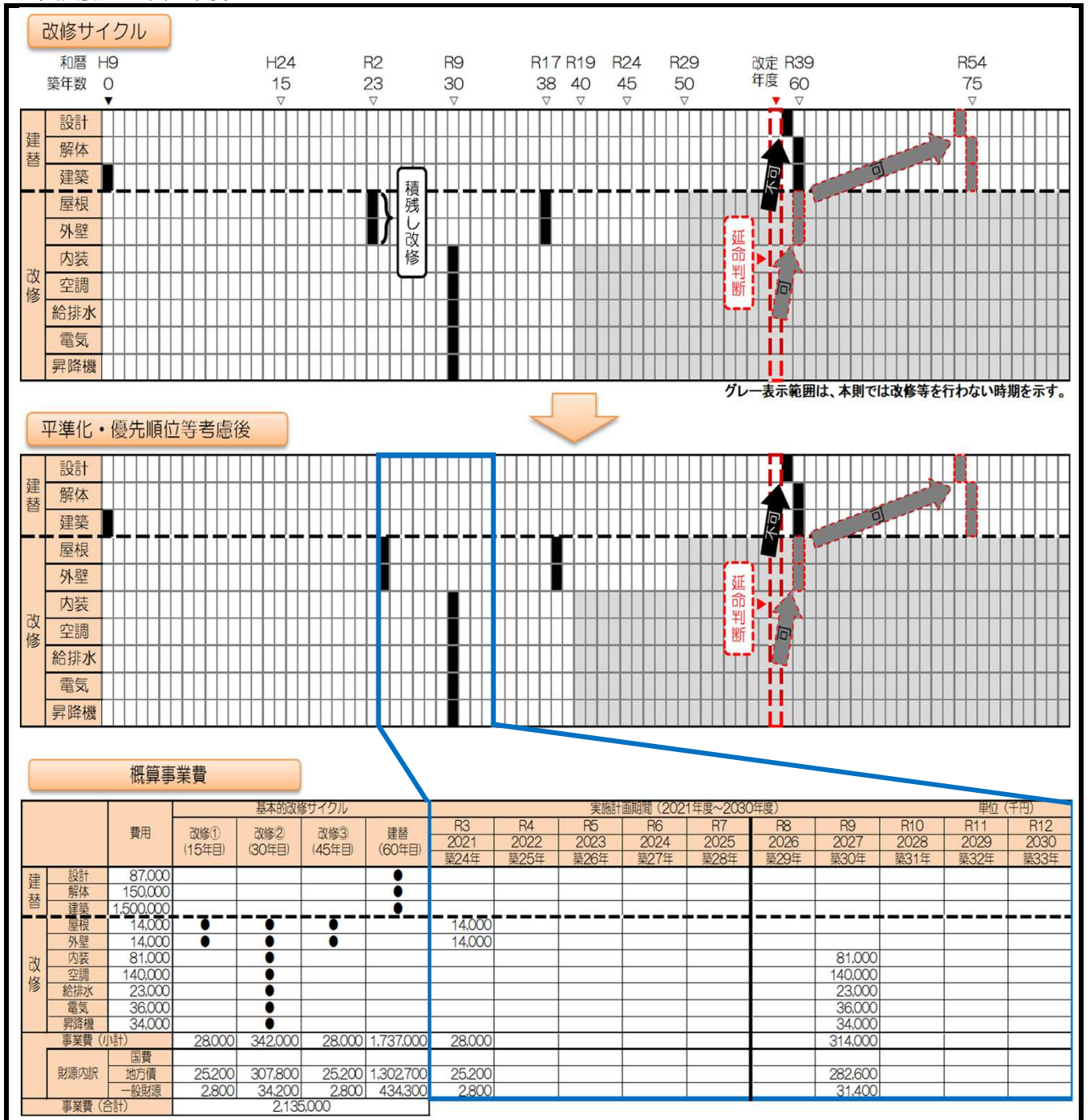
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	S	60年		22年	37%	a	a	1	1	R39 2057	R39 2057
	屋根	その他	15年	未改修	22年	147%	d	d++	3	3	R2 2020	R3 2021
	外壁	タイル その他	15年	未改修	22年	147%	a	d+	1	3	R2 2020	R3 2021
	内装		30年	未改修	22年	73%	b	b			R9 2027	R9 2027
設備	空調		30年	未改修	22年	73%	b	b			R9 2027	R9 2027
	給排水衛生		30年	未改修	22年	73%	b	b			R9 2027	R9 2027
	電気		30年	未改修	22年	73%	b	b			R9 2027	R9 2027
	昇降機		30年	未改修	22年	73%	b	b			R9 2027	R9 2027

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日

2019年度

2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町シルバーワークプラザ	築年数	17年
建物名称	府中町シルバーワークプラザ	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
004	- 001	高齢介護課	保健・福祉施設	高齢者福祉施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H14 2002	S	地上1階	360.00㎡	360.00㎡	

◆建物写真

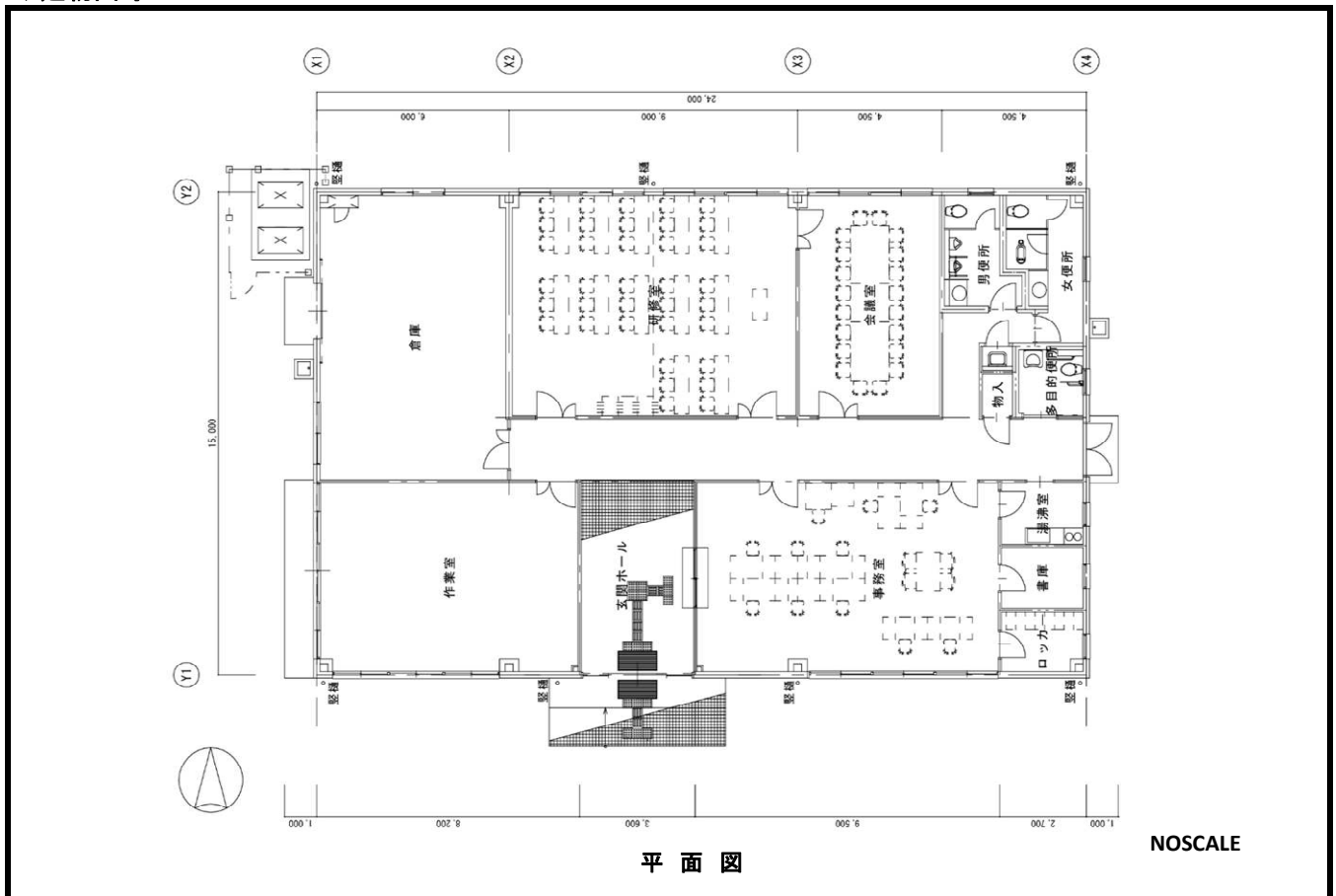


◆位置情報

浜田三丁目9番2号



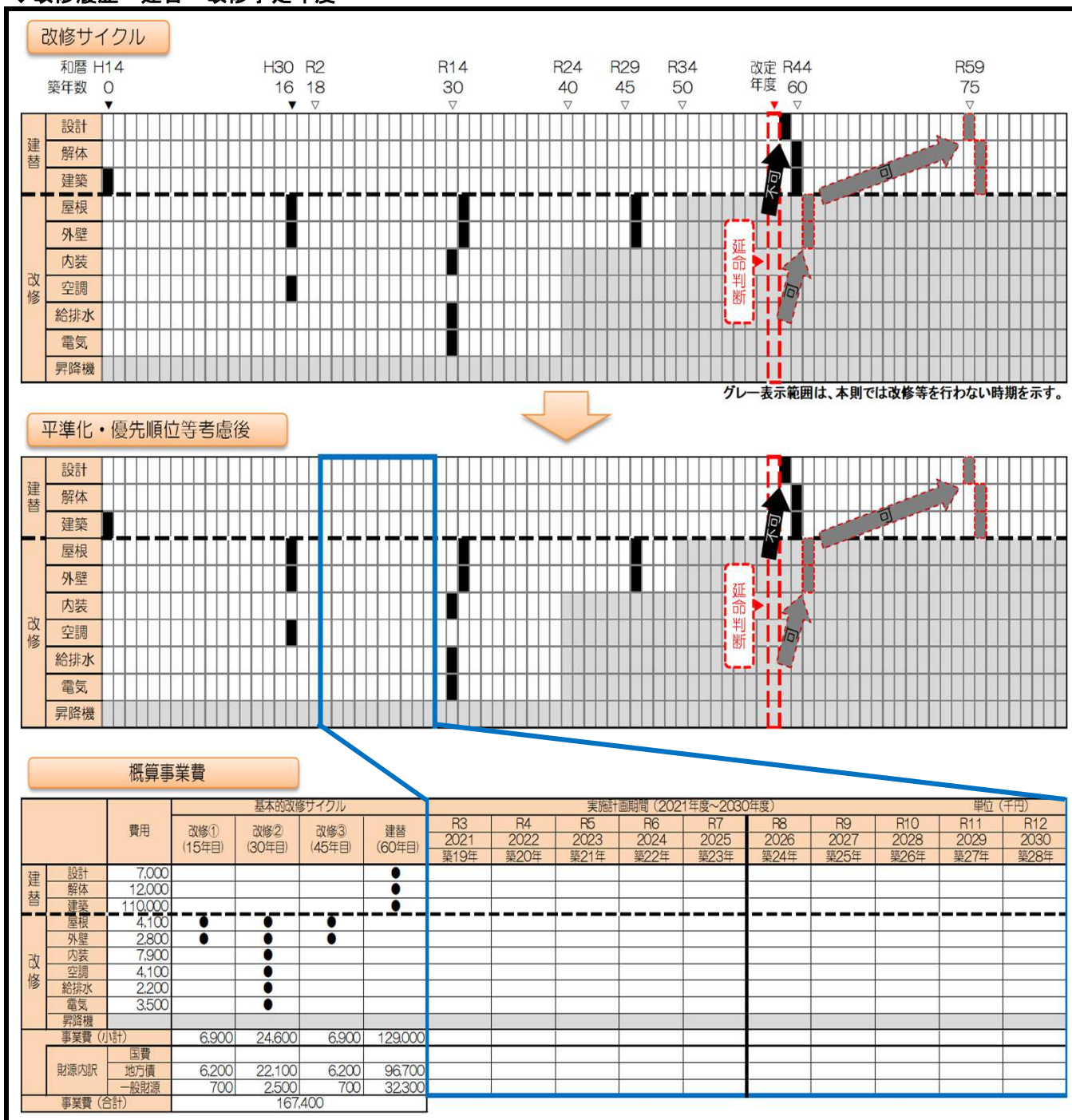
◆建物図等



◆劣化状況等

[illegible]

◆改修履歴・建替・改修予定年度



カルテ更新日

2019年度

2020/2/20

施設カルテ

施設名称	福寿館	築年数	38年
建物名称	福寿館	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
005	- 001	健康推進課	保健・福祉施設	高齢者福祉施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S56 1981	RC	地上3階	1,014.29㎡	1,674.43㎡	

◆建物写真

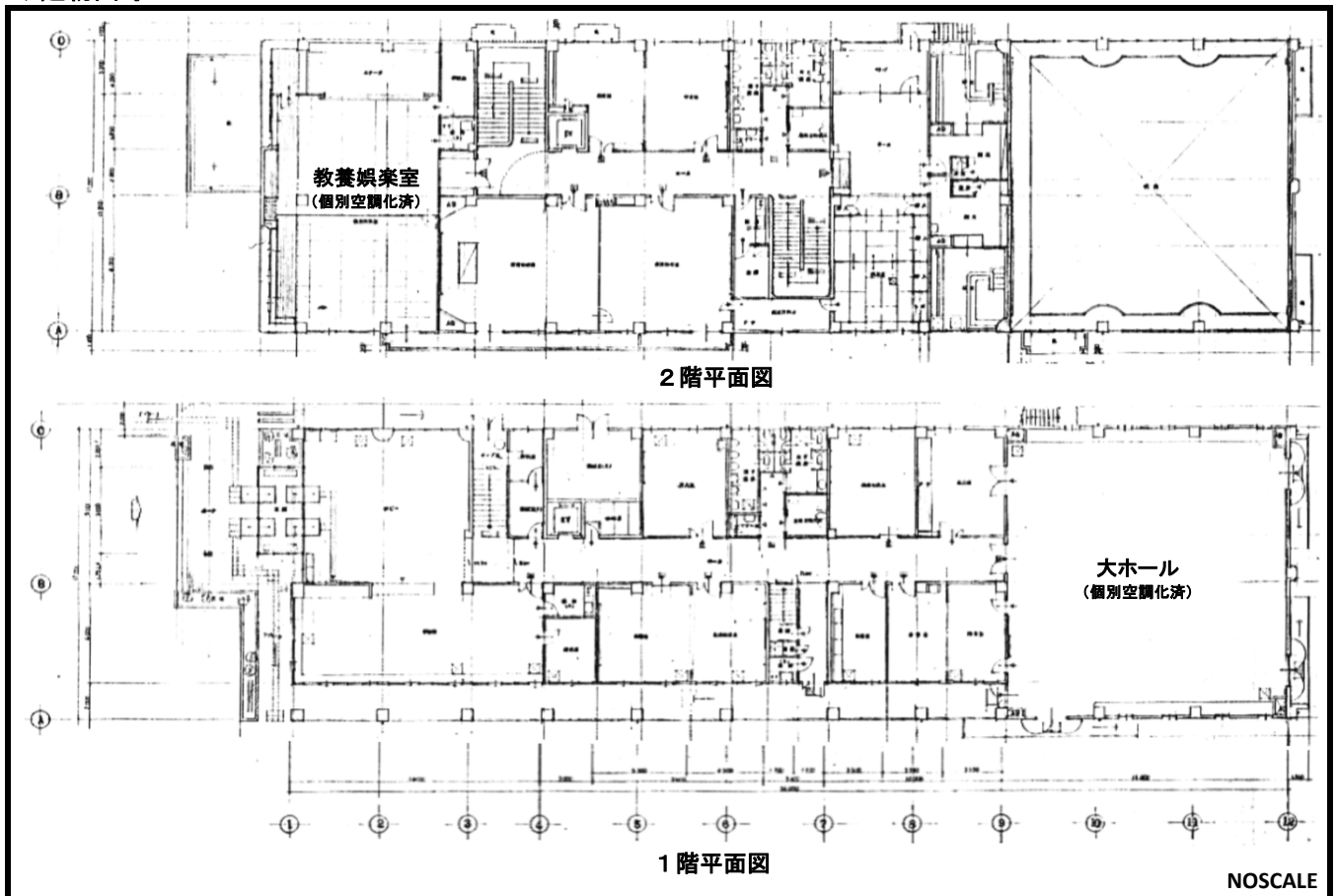


◆位置情報

浜田本町5番25号



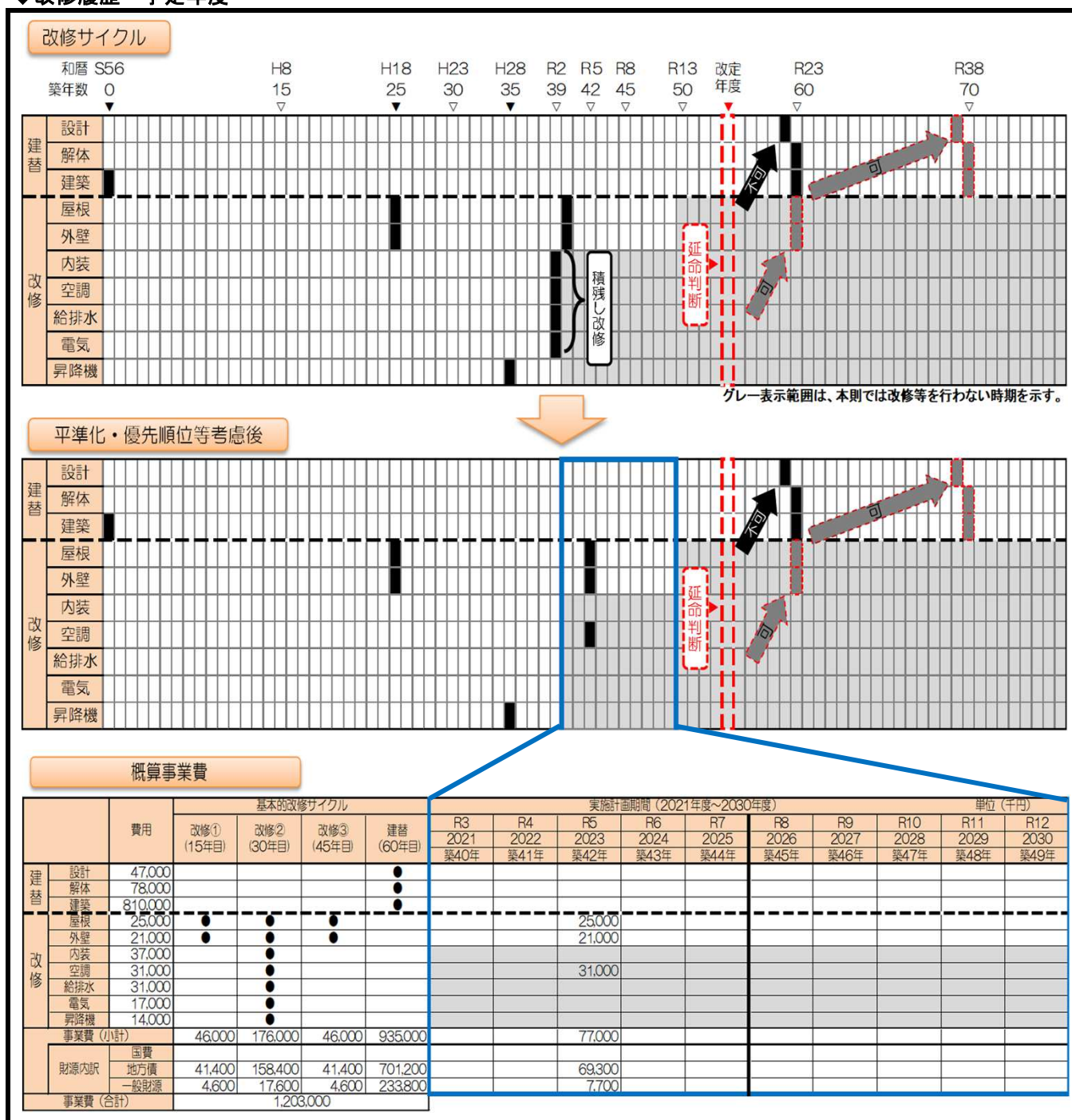
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	RC	60年		38年	63%	b	b	1	1	R23 2041	R23 2041
	屋根	露出防水	15年	H18 2006	13年	87%	b	c	1	2	R3 2021	R5 2023
	外壁	複層塗材	15年	H18 2006	13年	87%	b	c	1	2	R3 2021	R5 2023
	内装		30年	未改修	38年	127%	d	d			R2 2020	
設備	空調		30年	未改修	38年	127%	d+	d			R2 2020	R5 2023
	給排水衛生		30年	未改修	38年	127%	d	d			R2 2020	
	電気		30年	未改修	38年	127%	d	d			R2 2020	
	昇降機		30年	H28 2016	3年	10%	d	a				

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中南交流センター	築年数	10年
建物名称	府中南交流センター	改修ステージ	第1ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
006	- 001	住民課	住民文化系施設	集合施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H21 2009	RC	地上2階	836.79㎡	1,435.26㎡	

◆建物写真

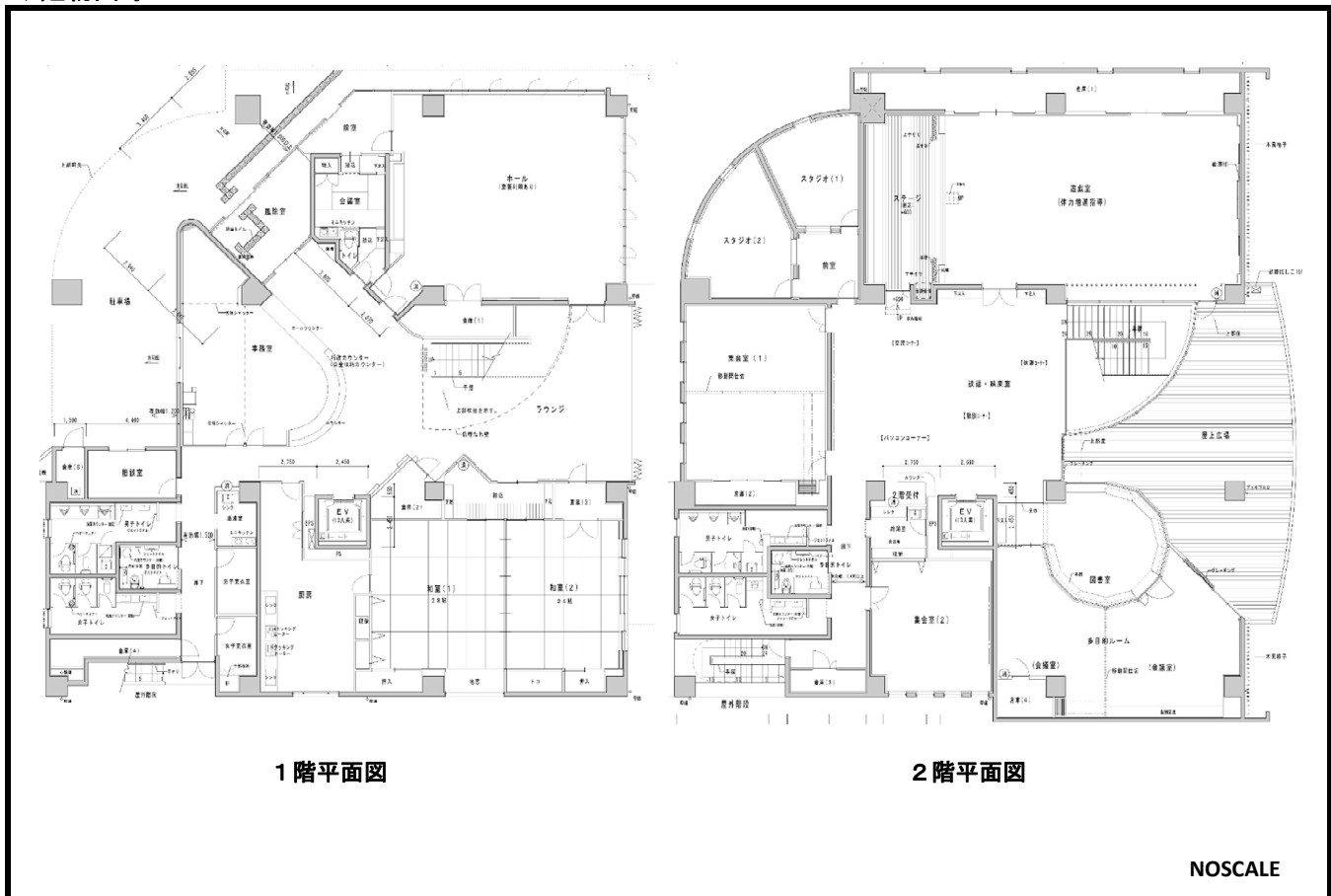


◆位置情報

鹿籠一丁目21番3号



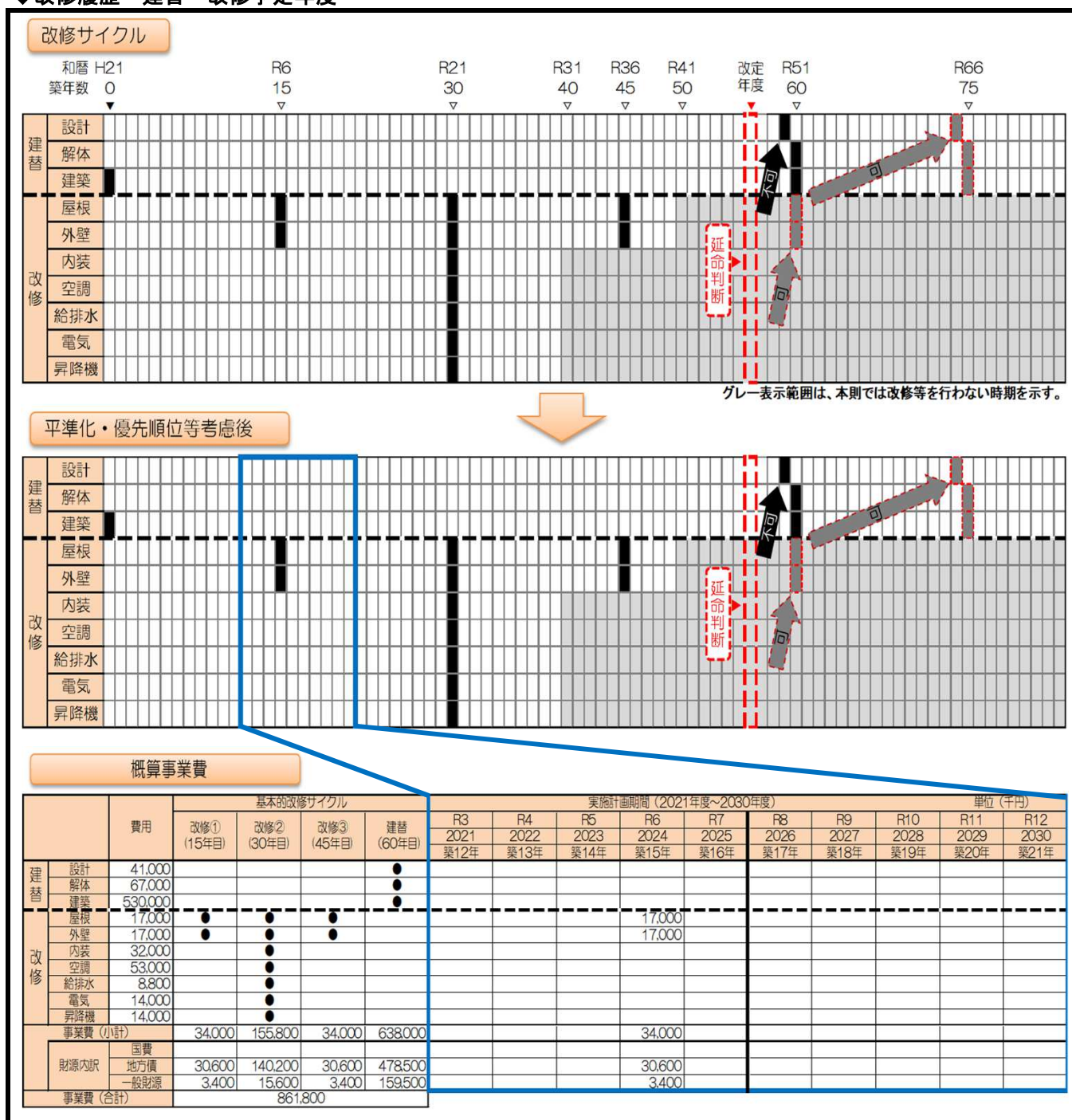
◆建物図等



◆改修状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	RC	60年		10年	17%	a	a	1	1	R51 2069	R51 2069
	屋根	露出防水	15年	未改修	10年	67%	a	b	1	1	R6 2024	R6 2024
	外壁	複層塗材	15年	未改修	10年	67%	a	d+	1	1	R6 2024	R6 2024
	内装		30年	未改修	10年	33%	a	a			R21 2039	R21 2039
設備	空調		30年	未改修	10年	33%	a	a			R21 2039	R21 2039
	給排水衛生		30年	未改修	10年	33%	a	a			R21 2039	R21 2039
	電気		30年	未改修	10年	33%	a	a			R21 2039	R21 2039
	昇降機		30年	未改修	10年	33%	a	a			R21 2039	R21 2039

◆改修履歴・建替・改修予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町水分峡森林公園	築年数	22年
建物名称	管理棟	改修ステージ	第2ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
007	- 001	環境課	公園	公園

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H9 1997	W	地上1階	240.41㎡	198.69㎡	

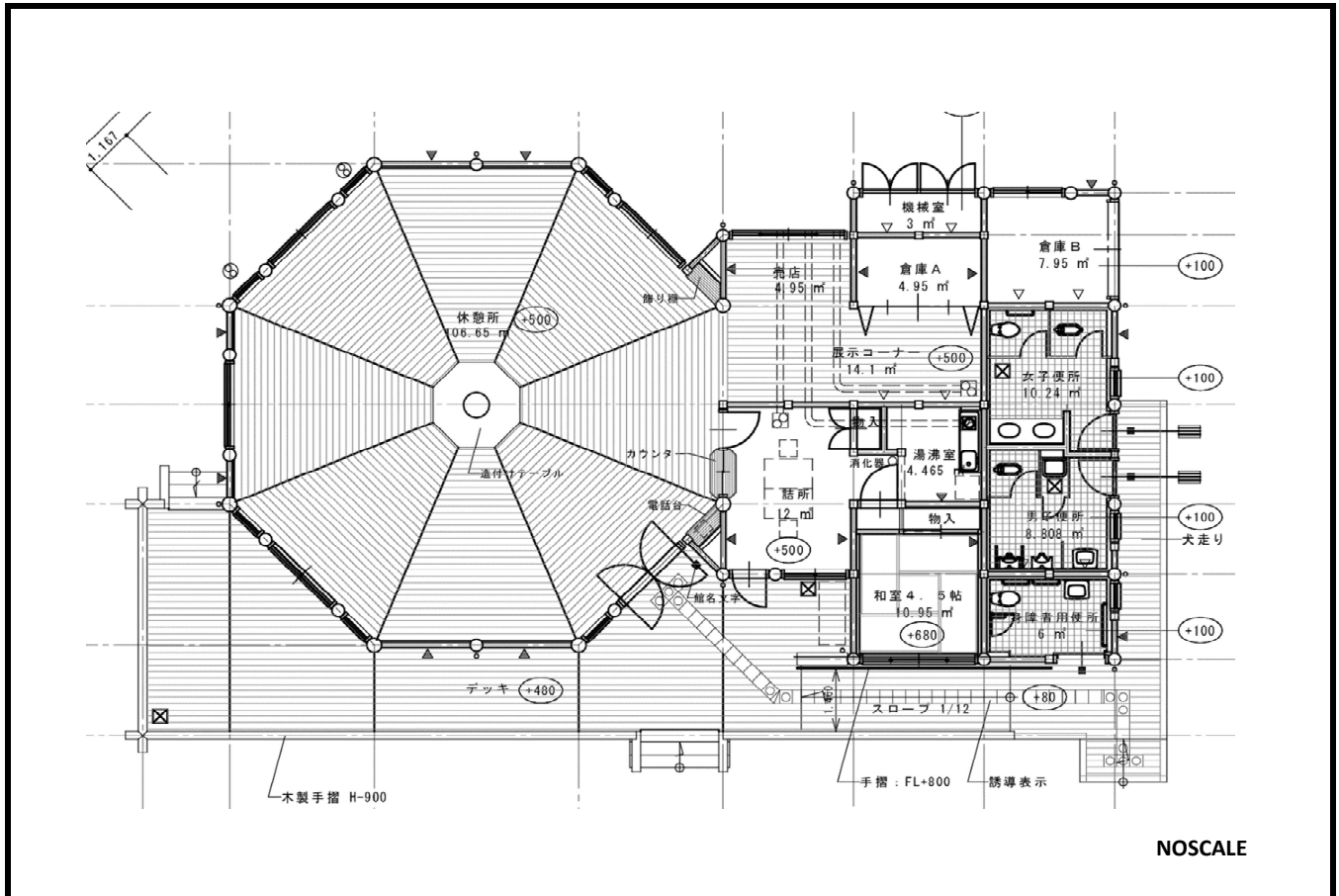
◆建物写真



◆位置情報



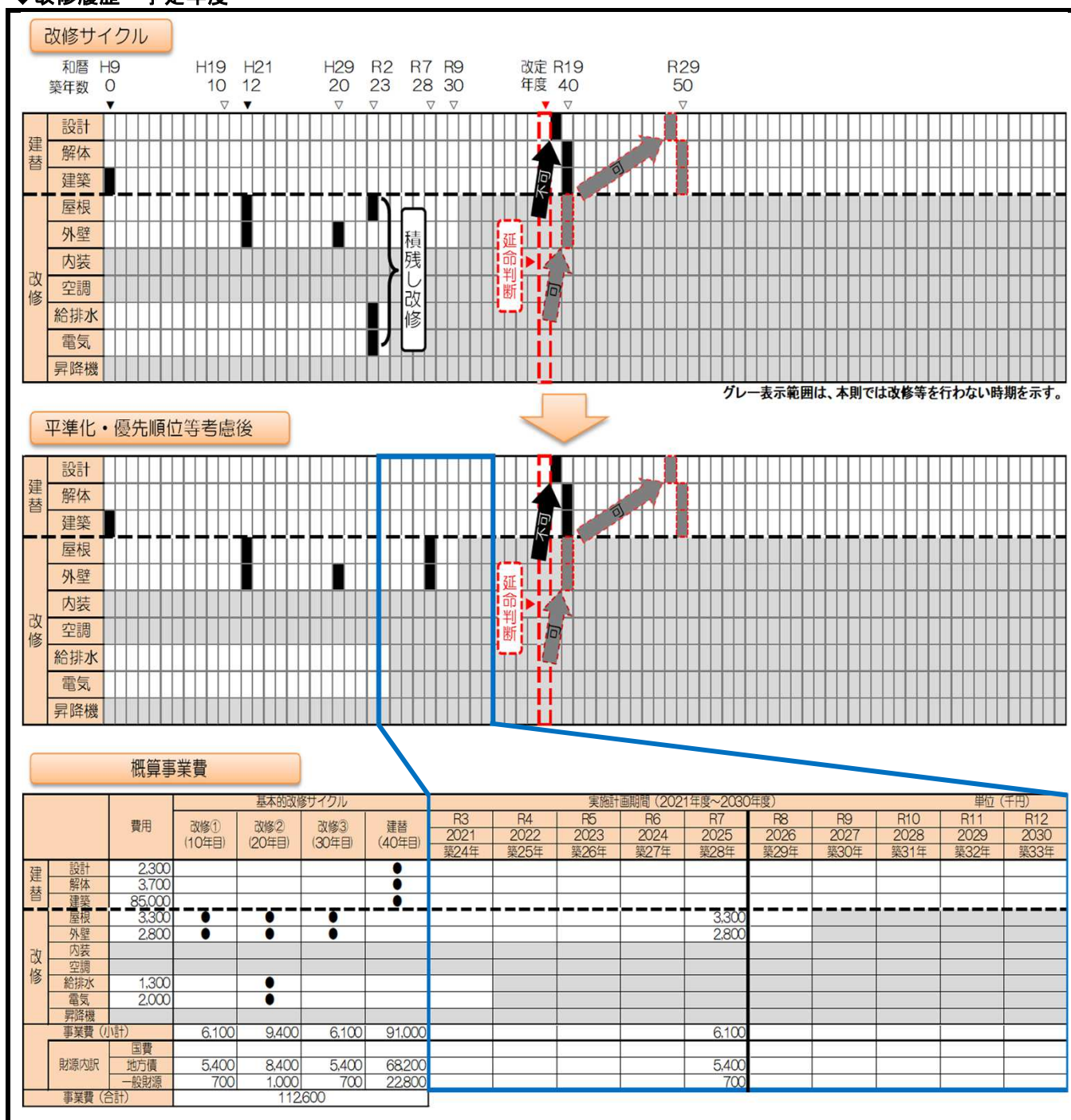
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回 H27 2015	今回 R1 2019	前回 H27 2015	今回 R1 2019	平準化 未考慮	平準化 考慮
建築	躯体	W	40年		22年	55%	a	b	1	1	R19 2037	R19 2037
	屋根	カラーベスト	15年	H21 2009	10年	67%	a	b	1	1	R2 2020	R7 2025
	外壁	OS	7年	H29 2017	2年	29%	d	a	1	1	R2 2020	R7 2025
	内装											
設備	空調											
	給排水衛生		30年	未改修	22年	73%	b	b			R2 2020	
	電気		30年	未改修	22年	73%	b	b			R2 2020	
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町水分峡森林公園	築年数	12年
建物名称	作業棟	改修ステージ	第1ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
007	- 002	環境課	公園	公園

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
H19 2007	W	地上1階	42.23㎡	42.23㎡	

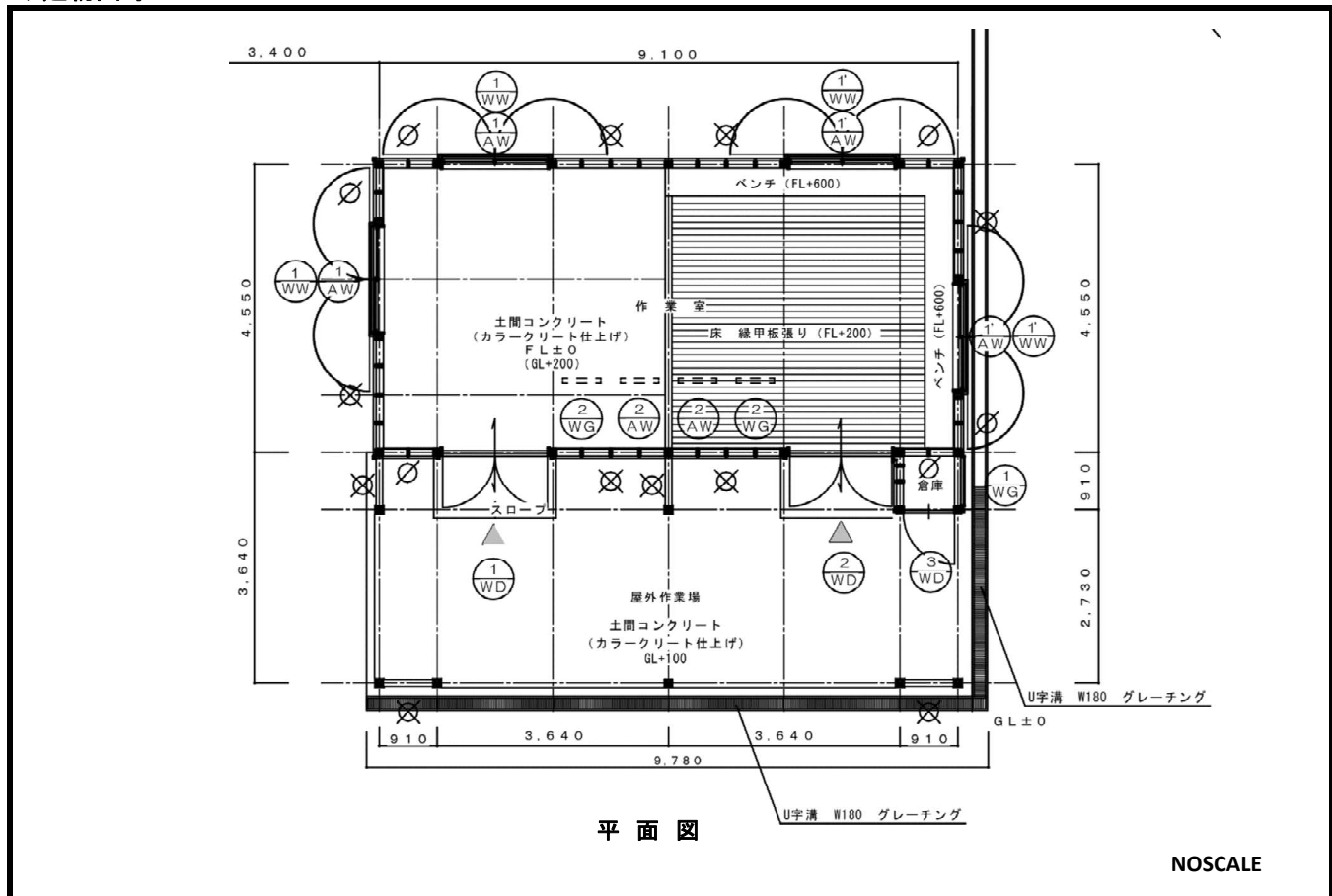
◆建物写真



◆位置情報



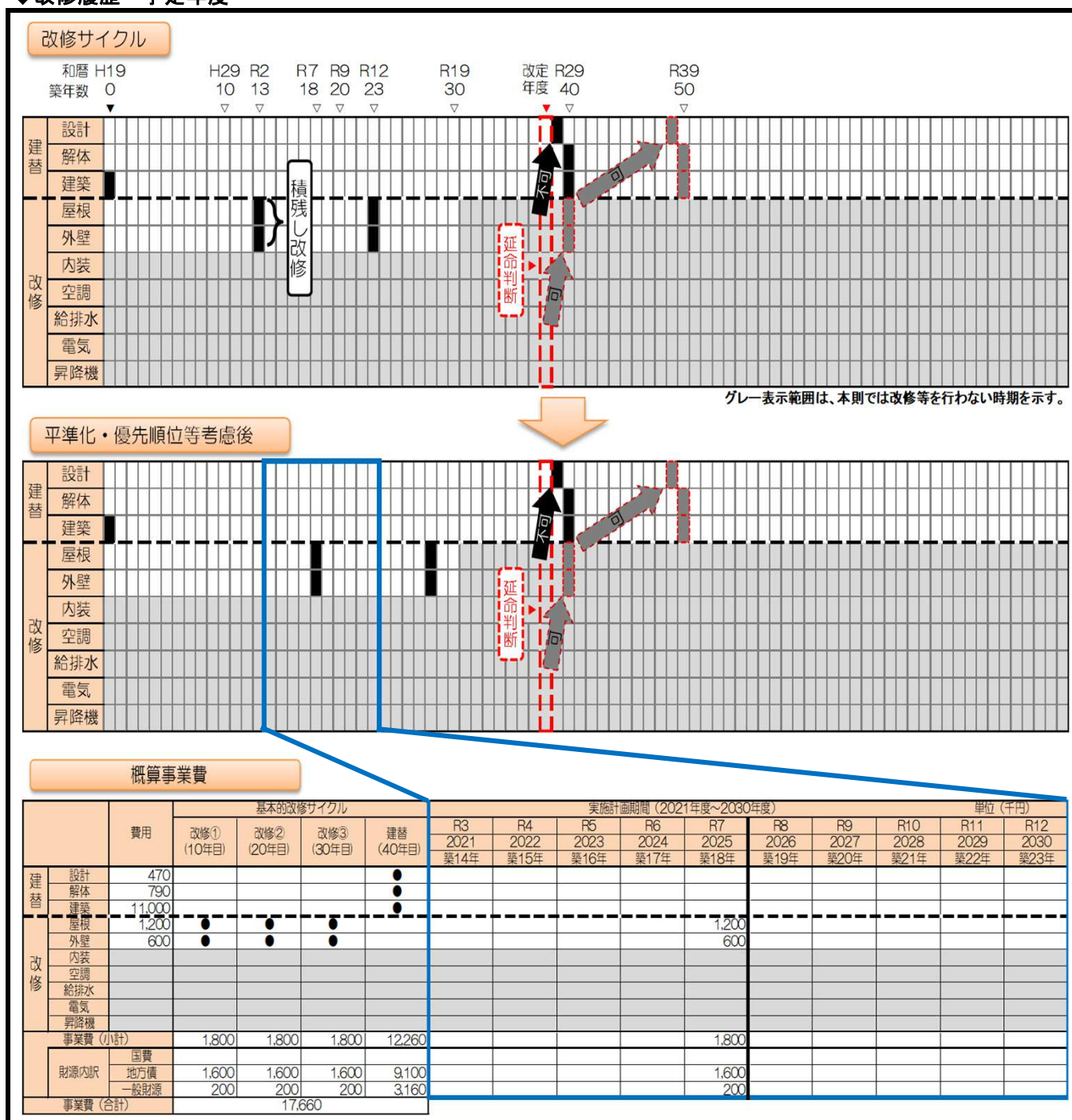
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	W	40年		12年	30%	a	a	1	1	R29 2047	R29 2047
	屋根	その他	15年	未改修	12年	80%	b	c	1	2	R2 2020	R7 2025
	外壁	OS	7年	未改修	12年	171%	d	d		3	R2 2020	R7 2025
	内装											
設備	空調											
	給排水衛生											
	電気											
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	33年
建物名称	管理棟	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 004	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S61 1986	S	地上2階		661.63㎡	備品購入にて空調更新済(年度散逸)

◆建物写真

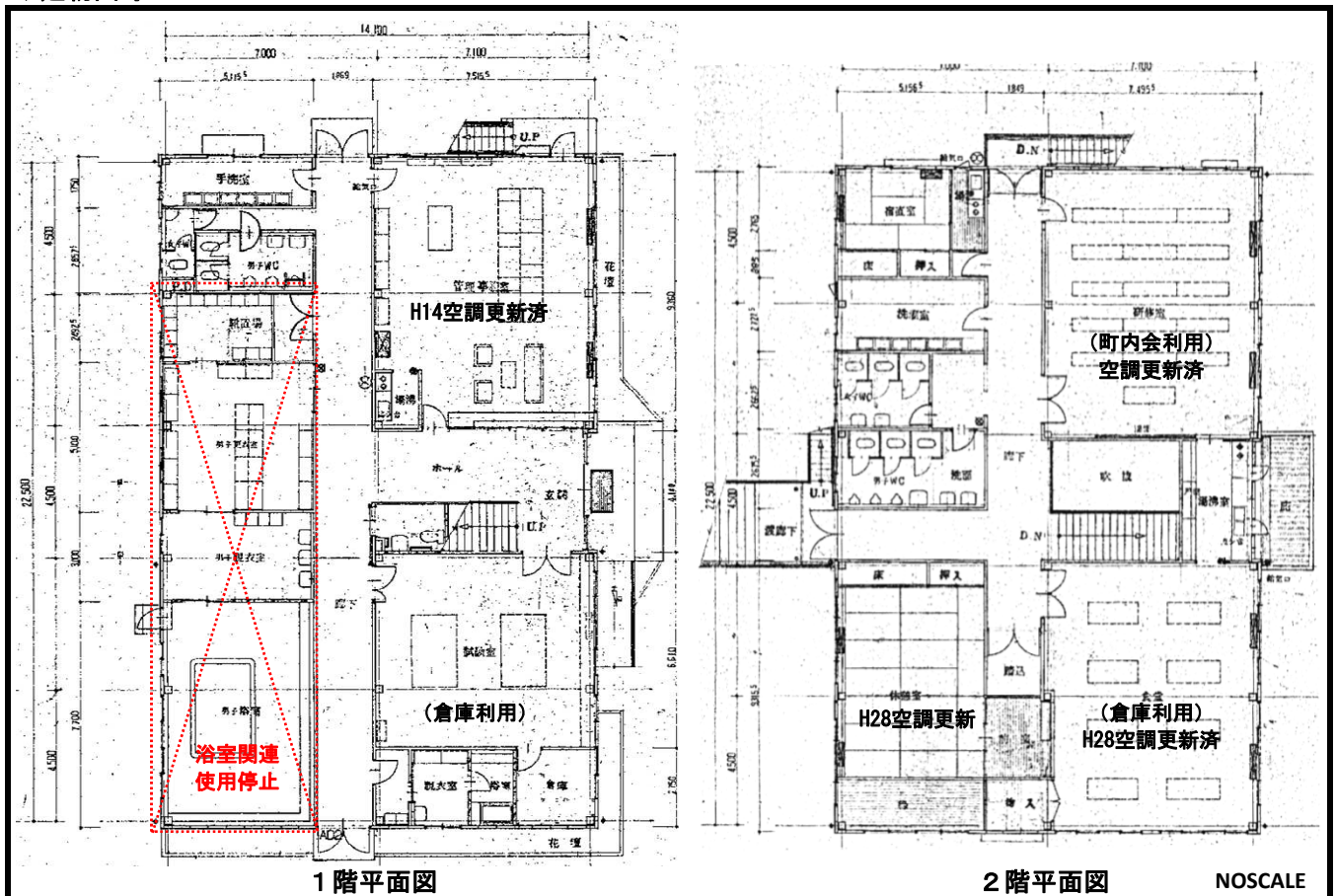


◆位置情報

八幡四丁目1番1号



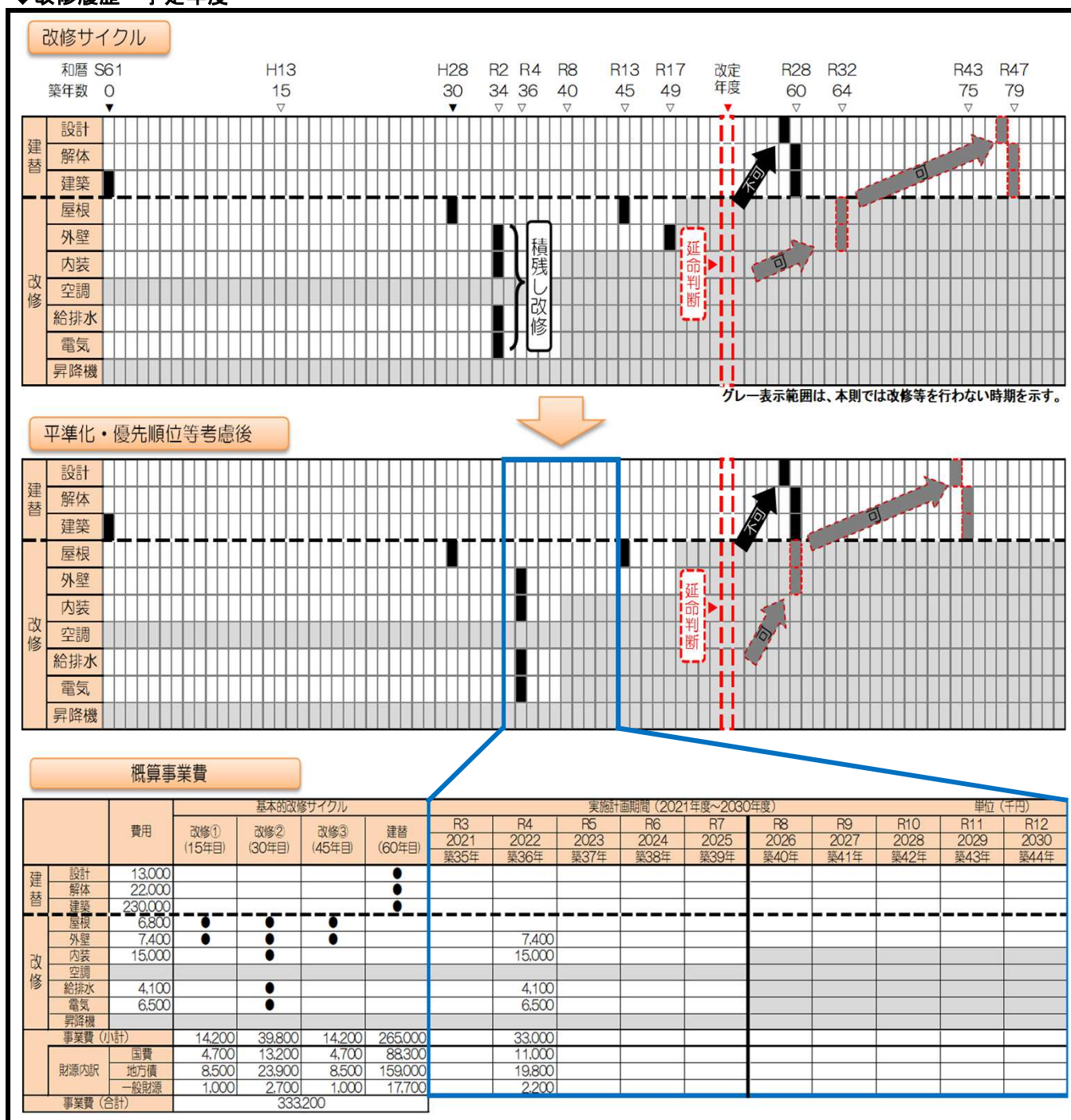
◆建物図等



◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	S	60年		33年	55%	b	b	1	1	R28 2046	R28 2046
	屋根	露出防水	15年	H28 2016	3年	20%	d	a	3	1	R13 2031	R13 2031
	外壁	複層塗材	15年	未改修	33年	220%	d	d+	3	3	R2 2020	R4 2022
	内装		30年	未改修	33年	110%	d	d			R2 2020	R4 2022
設備	空調											
	給排水衛生		30年	未改修	33年	110%	d	d			R2 2020	R4 2022
	電気		30年	未改修	33年	110%	d	d			R2 2020	R4 2022
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度



カルテ更新日	2019年度
	2020/2/20

施設カルテ

施設名称	府中町環境センター	築年数	32年
建物名称	大型ごみ・分解作業場	改修ステージ	第3ステージ

◆施設情報

コード		所管課	施設類型	
施設	建物		大分類	中分類
008	- 005	環境課	供給処理施設	供給処理施設

◆建物情報

建設年度	構造	階数	建築面積	延べ面積	備考
S62 1987	S	地上1階		56.40㎡	

◆建物写真



◆位置情報

八幡四丁目1番1号



◆建物図等

図面なし

◆劣化状況等

		構造 仕上	耐用 年数 (a)	直近 改修年度	経過 年数 (b)	耐用 年数比 (b/a)	劣化度評価		危険度評価		次回予定年度	
							前回	今回	前回	今回	平準化 未考慮	平準化 考慮
							H27 2015	R1 2019	H27 2015	R1 2019		
建築	躯体	S	60年		32年	53%	a	b	1	1	R29 2047	R29 2047
	屋根	折板	15年	未改修	32年	213%	d	d	3	3	R2 2020	R7 2025
	外壁	スレート	15年	未改修	32年	213%	d	d	3	3	R2 2020	R7 2025
	内装											
設備	空調											
	給排水衛生											
	電気											
	昇降機											

◆改修履歴・予定年度

