

## 府中町耐震改修計画の概要

### 計画の概要

府中町内の建築物耐震診断及び耐震改修の促進を図り、地震による建築物の倒壊等の災害から町民の生命、身体及び財産を保護することを目的として、災害分野での住宅施策を推進するために引き続き策定

### 現 状

- 緊急安全確認大規模建築物の耐震化率 : 100%
- 要安全確認計画記載建築物の耐震化率 : 100%
- 多数の者が利用する建築物耐震化率 : 89%

●住宅の耐震化率 : 81.0% (H27)

	新耐震基準住宅数 (昭和 57 年以降)	旧耐震基準住宅数 (昭和 56 年以前)		耐震性のある 住宅数 (推計)
			耐震性の ある住宅	
H27 年 住宅数 (割合)	13,750 (71.1%)	5,580 (28.9%)	1,908	15,658 (81.0%)

●町有施設の耐震化率 : 69.6%

分類	耐震化率	
災害対応時に重要な 機能をもつ公共建築物	庁舎等	100%
	消防庁舎等	50.0%
	避難施設 (学校・公民館等)	88.1%
その他の公共建築物	49.0%	
合計	69.6%	

### 耐震化の課題

民間建築物・公共建築物の耐震化推進が急務  
住宅の耐震化の促進が重要

### 基本方針

#### 府中町住宅マスタープラン

< 重点的に進める住宅施策 >

- 良好な住環境の形成
  - 土砂災害等を受ける危険性の高い住宅への支援
- 良質な住宅ストックの形成及び  
将来世代への継承
  - 住宅の耐震性向上のための支援

< 目標値 (平成 32 年度) >

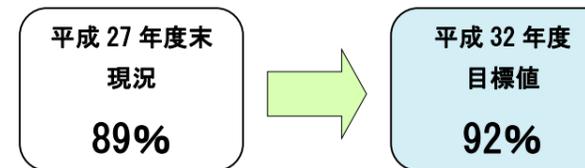
- 土砂災害特別警戒区域内での、土砂災害に対する住宅の改修等を行った件数  
【8件】
- 住宅の耐震化率の向上  
【81% → 85%】

負担軽減制度の導入等、災害分野での住宅施策の推進

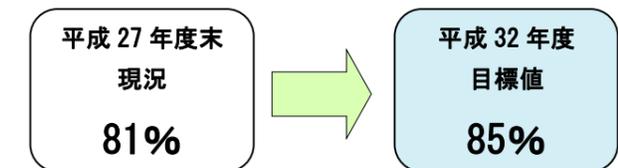
耐震化に関する所有者への普及・啓発による、自主的な耐震性の向上の促進

### 目標の設定

#### 多数の者が利用する建築物耐震化の目標



#### 住宅耐震化の目標



### 施策の体系 (施策)

#### ●住宅施策の推進

- ・耐震診断・耐震改修に係る費用補助制度の導入
- ・税制等による耐震改修支援制度の PR・周知  
(耐震改修に対する税の特例措置、住宅ローン減税措置、空き家発生抑制のための特例措置等)
- ・災害関連の住宅移転・住宅改修に係る費用補助制度の導入  
(がけ地近接等危険住宅移転事業)
- ・災害関連の住宅改修に係る費用補助制度の導入  
(建築物土砂災害対策改修促進事業検討等)
- ・災害後の緊急対策に関する体制の整備  
(防災活動や防災に関する情報の共有など地域に根付いた啓発活動の促進)

#### ●耐震性向上の必要性・重要性認識の向上

- ・相談体制の整備  
(耐震診断・改修に関する相談窓口設置)
- ・情報提供の充実パンフレット等の作成・配布  
(「府中町耐震改修促進計画」概要版の作成・配布、セミナー・講習会の情報提供)