

# 第45回向洋駅周辺 土地区画整理審議会が 開催されました

府中町向洋駅周辺土地区画整理事業

## 区画整理

### だより

第168号（平成30年7月）

〒735-0025 府中町鹿籠一丁目21番6号

向洋駅周辺区画整理事務所

☎286-3123（補償課）286-3124（区画整理課）

ホームページ

<http://www.town.fuchu.hiroshima.jp/>

## 第45回向洋駅周辺土地区画整理審議会の内容

1. 開催日時 平成30年6月28日（木）午後1時30分から午後2時40分
2. 開催場所 向洋駅周辺区画整理事務所 会議棟
3. 出席者 審議会委員 9名  
施行者：府中町長、向洋駅周辺区画整理事務所長 外11名  
コンサルタント会社 担当者2名
4. 傍聴人数 1名
5. 議題

### （1）会長及び副会長選出等について【公開】

審議委員改選後の審議会開催により会長及び副会長の選出を行いました。  
会長には、大東延幸委員、副会長には、宮田宏昭委員が選出されました。  
また、各委員の議席番号を「くじ」により決定しました。

## (2) 事業の進捗状況について【公開】

### 《区画整理事業について》

【平成 29 年度】画地整備面積は、0.06ha で、平成 29 年度末までの画地整備面積は、4.00 ha となり、画地面積全体は、7.82 ha のため、平成 29 年度末の画地整備面積率は 51% です。

また、向洋駅の南側 17 街区の基礎杭の撤去工事、仮設道路の整備を行いました。

【平成 30 年度】17 街区の画地整備工事と、19 街区の一部で、基礎杭の撤去工事と画地整備工事を予定しています。画地整備の面積は、0.25ha の予定で平成 30 年度末までの画地整備面積は 4.25 ha となり、平成 30 年度末の画地整備面積率は、54% を見込んでいます。

また、17 街区と 20 街区の間に、雨水管φ1200 mmを敷設する予定です。

使用収益の開始をしている画地は、平成 29 年度末までで、183 画地です。全体は 322 画地あり、開始画地率は 57%となっております。

「建築確認の状況」は、平成 28 年度末までの合計が 67 棟で、平成 29 年度は 5 棟の申請がありました。

### 《広島市東部地区連続立体交差事業について》

平成 27 年 6 月の見直し案を公表後、広島市安芸区船越地区の修正を検討していましたが、平成 30 年 1 月 18 日に、広島市長から広島県知事に対し、修正検討の結果を提示し、その後、平成 30 年 2 月 7 日に連続立体交差事業の関係自治体（広島県、広島市、府中町、海田町）の 4 者で、広島市の修正検討案を基本に調整することで基本合意しています。

連続立体交差事業の関連側道の工事については、妙陳山の掘削工事のⅡ期工事が、平成 29 年度に完了し、現在、Ⅲ期工事を行っています。

今後、連続立体交差事業の進展に合わせて、区画整理事業のスケジュールを見直す必要があると考えております。そのため、引続き事業早期着手を広島県に要望して参ります。

## (3) 仮換地指定の軽微な変更について【非公開】

仮換地指定の軽微な変更 3 件について報告をしました。

## (4) その他（質疑応答）について【公開】

質疑においては、区画整理事業について 2 件、連続立体交差事業について 1 件ありました。